



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 016 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Centrum Eiendomsbestyrelse AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982016290

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 042 416 | 1 026 456 |
| Sum inntekter | | 1 042 416 | 1 026 456 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 076 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | | 798 333 | 719 799 |
| Sum kostnader | | 839 409 | 760 875 |
| Driftsresultat | | 203 007 | 265 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 618 | 5 643 |
| Sum finansinntekter | | 7 618 | 5 643 |
| Annen finanskostnad | | | 2 527 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 527 |
| Netto finans | | 7 618 | 3 116 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 625 | 268 697 |
| Årsresultat | | 210 625 | 268 697 |
| Totalresultat | | 210 625 | 268 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 210 625 | 268 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 625 | 268 697 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 233 | 4 968 |
| Andre fordringer | | 23 978 | 31 117 |
| Sum fordringer | | 24 211 | 36 085 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 887 286 | 667 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 887 286 | 667 527 |
| Sum omløpsmidler | | 911 497 | 703 612 |
| SUM EIENDELER | | 911 497 | 703 612 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 890 488 | 679 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 890 488 | 679 863 |
| Sum egenkapital | | 890 488 | 679 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 009 | 20 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 009 | 23 749 |
| Sum gjeld | | 21 009 | 23 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 911 497 | 703 612 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450625

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 016 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Centrum Eiendomsbestyrelse AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 982 016 290
BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 042 416 | 1 026 456 |
| Sum inntekter | | 1 042 416 | 1 026 456 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 076 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | | 798 333 | 719 799 |
| Sum kostnader | | 839 409 | 760 875 |
| Driftsresultat | | 203 007 | 265 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 618 | 5 643 |
| Sum finansinntekter | | 7 618 | 5 643 |
| Annen finanskostnad | | | 2 527 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 527 |
| Netto finans | | 7 618 | 3 116 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 625 | 268 697 |
| Årsresultat | | 210 625 | 268 697 |
| Totalresultat | | 210 625 | 268 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 210 625 | 268 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 210 625 | 268 697 |



Organisasjonsnr: 982 016 290
BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 233 | 4 968 |
| Andre fordringer | | 23 978 | 31 117 |
| Sum fordringer | | 24 211 | 36 085 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 887 286 | 667 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 887 286 | 667 527 |
| Sum omløpsmidler | | 911 497 | 703 612 |
| SUM EIENDELER | | 911 497 | 703 612 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 890 488 | 679 863 |
| Sum opptjent egenkapital | | 890 488 | 679 863 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 890 488 | 679 863 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 21 009 | 20 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 399 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 009 | 23 749 |
| Sum gjeld | 21 009 | 23 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 911 497 | 703 612 |



Organisasjonsnr: 982 016 290
BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1113
BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mai kl. 15:00 og lukker 18. mai kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1113>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Sondre K. Steigen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Egil Sæther er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1113 Styrets Arbeid 2024.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 36 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 36 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Egil Sæther
- Ida Ræder Taraldsen



Styrets arbeid 2024 / 2025

Bytte av vinduer

Prosjektet med å bytte til nye vinduer i fasaden har tatt mye tid; med befaringer, oppmåling, anbud, sameiermøte og kontakt med aktuelle myndigheter. Så viser møte med Byantikvaren at tilbudet vi har vedtatt er vinduer som ikke vil bli anbefalt, og dermed muligens ikke godkjent av Plan- og bygningsetaten.

Dette er ikke avklart ennå, og styret jobber videre med sikte på å få de tilbudte vinduene godkjent.

Alternativt vil styret innhente tilbud på vinduer som oppfyller nye anbefalinger og legge dette frem for sameiet. Styret har vært i dialog med forretningsfører som anbefaler at innbetalt beløp til vinduer ikke betales ut igjen, men blir stående til nytt tilbud er vedtatt. Vi må være forberedt på en noe høyere pris på anbefalte vinduer, men også større mulighet for økonomisk støtte til å bytte.

Brannsikring

Brann- og redningsetaten kontrollerte gården høsten 2024 og påla kontroll av fyringsanlegg, dvs piper; og dette er gjennomført. Kontrollen viser avvik som vil bli lukket snarest.

Øvrig vedlikehold

Lys er byttet i oppgang A, lysrørene der var gått ut av produksjon. Ellers har styret jobbet med løpende vedlikehold gjennom året.

Renovasjon og Miljø

- Boligsameiet er med i Oslo Kommunes program for resirkulering og gjenbruk. Alle beboere oppfordres til å sortere avfall og benytte fargede søppelposer. Grønne og blå søppelposer deles ut gratis på Kiwi.
- Søppelcontainerne våre tømmes to ganger i uken, mandag morgen og fredag morgen. Hvis man har mye som skal kastes er det lurt å vente med dette til kvelden før tømming, slik at vi unngår søppelcontainere som renner over.
- Returpapir hentes på tirsdager
- Oslo Kommune har et returpunkt for glass- og metallemballasje i krysset Deichmansgate og Rostedsgate.
- Det er etablert en returstasjon for nærmest alle typer avfall i de gamle lokalene til bensinstasjonen som lå ved siden av Fredensborgveien 45, ved rundkjøringen. Returstasjonen har langåpent på torsdager. Denne er nylig gjenåpnet etter oppussing.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 1BX6S-XCEB4-C0LTJ-6ZUF5-KZDWM-V8M46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 05:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BX6S-XCEB4-O0LTJ-6ZUFS-KZDWM-V8M46

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5 ORG.NR. 982 016 290, KUNDENR. 1113

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 042 416 | 1 026 456 | 1 042 000 | 1 042 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 042 416 | 1 026 456 | 1 042 000 | 1 042 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -5 076 | -5 076 | -5 076 | -5 000 |
| Styrehonorar | 4 | -36 000 | -36 000 | -36 000 | -36 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -5 489 | -9 978 | -8 000 | -8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -89 660 | -85 145 | -90 000 | -95 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -17 730 | -4 988 | -7 000 | -7 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -50 664 | -31 300 | -91 000 | -91 000 |
| Forsikringer | | -169 809 | -158 700 | -175 000 | -210 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -187 109 | -165 681 | -191 000 | -220 000 |
| Energi/fyring | | -33 982 | -35 006 | -55 000 | -55 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -176 588 | -165 468 | -165 000 | -172 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -67 303 | -63 535 | -69 500 | -72 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -839 409 | -760 875 | -892 576 | -971 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 203 007 | 265 581 | 149 424 | 71 000 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 7 618 | 5 643 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -2 527 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 7 618 | 3 116 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 210 625 | 268 697 | 149 424 | 71 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 210 625 | 268 697 | | |



BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5
ORG.NR. 982 016 290, KUNDENR. 1113

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 233 | 4 968 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 23 978 | 31 117 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 769 361 | 553 716 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 117 925 | 113 811 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 911 497 | 703 612 |
| SUM EIENDELER | | 911 497 | 703 612 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 890 488 | 679 863 |
| SUM EGENKAPITAL | | 890 488 | 679 863 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 3 399 |
| Leverandørgjeld | | 21 009 | 20 350 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 21 009 | 23 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 911 497 | 703 612 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 06.05.2025
Styret i Boligsameiet Idunsgate 5

Nikolai Kristian Irgens

Ida Ræder Taraldsen

Egil Sæther

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 787 812 |
| Kabel-tv | 162 480 |
| Internett | 47 760 |
| Strøm/varmtvann | 44 364 |
| SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER | 1 042 416 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 076 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 076 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 36 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 489.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -17 730 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -17 730 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -21 415 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -3 600 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -15 649 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -50 664 |

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -86 064 |
| Feieavgift | -5 712 |
| Renovasjonsavgift | -95 333 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -187 109 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Container | -6 164 |
| Renhold ved firmaer | -58 090 |
| Andre fremmede tjenester | -488 |
| Bank- og kortgebyr | -2 303 |
| Velferdskostnader | -258 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -67 303 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter bank | 7 485 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 133 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 7 618 |



Resultatanalyse 2024 Boligsameiet Idungate 5

| | Regnskap | Budsjett | Differanse kr | Differanse % |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 042 416 | 1 042 000 | -416 | 0 % |
| Sum driftsinntekter | 1 042 416 | 1 042 000 | -416 | 0 % |
| Driftskostnader | | | | |
| Personalkostnader | -5 076 | -5 076 | 0 | 0 % |
| Styrehonorar | -36 000 | -36 000 | 0 | 0 % |
| Revisjonshonorar | -5 489 | -8 000 | -2 511 | 31 % |
| Forretningsførerhonorar | -89 660 | -90 000 | -340 | 0 % |
| Konsulenthonorar | -17 730 | -7 000 | 10 730 | -153 % |
| Drift og vedlikehold | -50 664 | -91 000 | -40 336 | 44 % |
| Forsikringer | -169 809 | -175 000 | -5 191 | 3 % |
| Kommunale avgifter | -187 109 | -191 000 | -3 891 | 2 % |
| Energi/fyring | -33 982 | -55 000 | -21 018 | 38 % |
| TV-anlegg/bredbånd | -176 588 | -165 000 | 11 588 | -7 % |
| Andre driftskostnader | -67 303 | -69 500 | -2 197 | 3 % |
| Sum driftskostnader | -839 409 | -892 576 | -53 167 | 6 % |
| Driftsresultat | 203 007 | 149 424 | -53 583 | -36 % |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 7 618 | 0 | -7 618 | 100 % |
| Res. finansinnt./-kostnader | 7 618 | 0 | -7 618 | 100 % |
| Årsresultat | 210 625 | 149 424 | -61 201 | -41 % |



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.05.25

Selskapsnummer: 1113 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET IDUNSGATE 5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sondre K. Steigen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Egil Sæther er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 36 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Egil Sæther

Ida Ræder Taraldsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.