



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 949 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Saga Eiendom AS Trondheimsveien 7C 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 938 061	3 146 570
Sum inntekter		3 938 061	3 146 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 632	169 632
Annen driftskostnad	2	239 360	237 511
Sum kostnader		408 992	407 143
Driftsresultat		3 529 069	2 739 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	
Sum finansinntekter		1 400	
Netto finans		1 400	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 530 469	2 739 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	791 755	616 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 738 714	2 123 220
Årsresultat		2 738 714	2 123 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 738 714	2 123 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	158 004	2 184 733
Overføringer annen egenkapital	4	-419 290	-61 513
Sum overføringer og disponeringer		2 738 714	2 123 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 363 381	1 533 014
Sum varige driftsmidler		1 363 381	1 533 014
Sum anleggsmidler		1 363 381	1 533 014
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 233 244	6 578 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 233 244	6 578 672
Sum omløpsmidler		4 233 244	6 578 672
SUM EIENDELER		5 596 625	8 111 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 367 408	1 786 699
Sum opptjent egenkapital		1 367 408	1 786 699
Sum egenkapital		1 467 408	1 886 699
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 825	4 443
Betalbar skatt	3	747 190	
Skyldig offentlige avgifter		167 633	139 604
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4,6	202 569	6 080 940
Sum kortsiktig gjeld		4 129 217	6 224 987
Sum gjeld		4 129 217	6 224 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 625	8 111 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556950

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 949 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 949 581
LIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 938 061	3 146 570
Sum inntekter		3 938 061	3 146 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 632	169 632
Annen driftskostnad	2	239 360	237 511
Sum kostnader		408 992	407 143
Driftsresultat		3 529 069	2 739 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	
Sum finansinntekter		1 400	
Netto finans		1 400	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	791 755	616 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 738 714	2 123 220
Årsresultat		2 738 714	2 123 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 738 714	2 123 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	158 004	2 184 733
Overføringer annen egenkapital	4	-419 290	-61 513
Sum overføringer og disponeringer		2 738 714	2 123 220



Organisasjonsnr: 943 949 581
LIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

1 363 381

1 533 014

Sum varige driftsmidler

1 363 381

1 533 014

Sum anleggsmidler

1 363 381

1 533 014

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 233 244

6 578 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 233 244

6 578 672

Sum omløpsmidler

4 233 244

6 578 672

SUM EIENDELER

5 596 625

8 111 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 367 408

1 786 699

Sum opptjent egenkapital

1 367 408

1 786 699

Sum egenkapital

1 467 408

1 886 699

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 825

4 443

Betalbar skatt

3

747 190

Skyldig offentlige avgifter

167 633

139 604

Utbytte

4

3 000 000

Kortsiktig konserngjeld

4,6

202 569

6 080 940

Sum kortsiktig gjeld

4 129 217

6 224 987



Sum gjeld	4 129 217	6 224 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 596 625	8 111 685



Organisasjonsnr: 943 949 581
LIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lian Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 943949581

Årsregnskapet består av

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 938251878



Lian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 938 061	3 146 570
Sum driftsinntekter		3 938 061	3 146 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 632	169 632
Annen driftskostnad	2	239 360	237 511
Sum driftskostnader		408 992	407 143
DRIFTSRESULTAT		3 529 069	2 739 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 400	0
Sum finansinntekter		1 400	0
NETTO FINANSPOSTER		1 400	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 530 469	2 739 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	791 755	616 207
ORDINÆRT RESULTAT		2 738 714	2 123 220
ÅRSRESULTAT		2 738 714	2 123 220
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	158 004	2 184 733
Overføringer annen egenkapital	4	(419 290)	(61 513)
SUM OVERF. OG DISP.		2 738 714	2 123 220



Lian Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 363 381	1 533 014
Sum varige driftsmidler		1 363 381	1 533 014
SUM ANLEGGSMIDLER		1 363 381	1 533 014
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 233 244	6 578 672
SUM OMLØPSMIDLER		4 233 244	6 578 672
SUM EIENDELER		5 596 625	8 111 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 367 408	1 786 699
Sum opptjent egenkapital		1 367 408	1 786 699
SUM EGENKAPITAL		1 467 408	1 886 699
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 825	4 443
Betalbar skatt	3	747 190	0
Skyldig offentlige avgifter		167 633	139 604
Utbytte	4	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	202 569	6 080 940
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 129 217	6 224 987
SUM GJELD		4 129 217	6 224 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 625	8 111 685

Kyrksæterøra . .

John Lian
Styrets leder/Daglig leder



Lian Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lian Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 677 898
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 677 898
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 144 884
+ Ordinære avskrivninger	169 632
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 314 516
Balanseført verdi pr 31/12	1 363 381
Prosentstans for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 865	16 000
Totalt	14 865	16 000

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 530 469
Permanente og andre forskjeller	-1 400
Endring i midlertidige forskjeller	69 821
Ytet konsernbidrag	202 569
Inntekt	3 396 320
Beregnet skatt av årets resultat	791 755
= Sum betalbar skatt	791 755
= Ordinær skattekostnad	791 755
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	791 755
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-44 565
= Betalbar skatt i balansen	747 190

Noter for Lian Eiendom AS

Organisasjonsnr. 943949581



Lian Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-283 963	-214 142
Sum negative skatteøkende forskjeller	283 963	214 142
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	283 963	214 142

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 786 699	1 886 699
+Fra årets resultat		2 738 714	2 738 714
-Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
+/-Avgitt konsernbidrag:	0	158 004	158 004
Pr 31.12.	100 000	1 367 408	1 467 408

Det er avgitt konsernbidrag med kr. 86.185 (netto) til morselskap og med kr 71.819 (netto) til søsterselskapet Nedre Vesse AS.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 200 aksjer à kr 500,-. Alle aksjene eies av Saga Eiendom AS.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Saga Eiendom AS på kr 202 569 pr 31.12.



Til generalforsamlingen i Lian Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lian Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 738 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Forelaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 16. Mai 2023
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Forelaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 16.23.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.