



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISENGVEIEN 51-85
Forretningsadresse: v/Laila Berntsen
Risengveien 55
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 870	499 800
Sum inntekter		604 870	499 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 822	11 980
Annen driftskostnad	3	420 347	1 024 797
Sum kostnader		446 170	1 036 778
Driftsresultat		158 700	-536 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	
Sum finansinntekter		345	
Annen rentekostnad		19 714	12 271
Sum finanskostnader		19 714	12 271
Netto finans		-19 370	-12 271
Ordinært resultat før skattekostnad		139 331	-549 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 331	-549 249
Årsresultat		139 331	-549 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 331	-549 249
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		139 331	-549 249
Sum overføringer og disponeringer		139 331	-549 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	5 000
Andre fordringer	4	50 996	48 837
Sum fordringer		56 996	53 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 156	93 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 156	93 684
Sum omløpsmidler		207 152	147 522
SUM EIENDELER		207 152	147 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 216	-253 547
Sum opptjent egenkapital		-114 216	-253 547
Sum egenkapital		-114 216	-253 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		266 838	329 648
Sum annen langsiktig gjeld		266 838	329 648
Sum langsiktig gjeld		266 838	329 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 287	59 438
Skyldig offentlige avgifter		3 243	1 482
Annen kortsiktig gjeld	6	23 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld		54 530	71 420
Sum gjeld		321 368	401 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 152	147 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460649

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISENGVEIEN 51-85
Forretningsadresse: v/Laila Berntsen
Risengveien 55
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 984 818 033
SAMEIET RISENGVEIEN 51-85

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 870	499 800
Sum inntekter		604 870	499 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 822	11 980
Annen driftskostnad	3	420 347	1 024 797
Sum kostnader		446 170	1 036 778
Driftsresultat		158 700	-536 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	
Sum finansinntekter		345	
Annen rentekostnad		19 714	12 271
Sum finanskostnader		19 714	12 271
Netto finans		-19 370	-12 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 331	-549 249
Årsresultat		139 331	-549 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 331	-549 249
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		139 331	-549 249
Sum overføringer og disponeringer		139 331	-549 249



Organisasjonsnr: 984 818 033
SAMEIET RISENGVEIEN 51-85

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	5 000
Andre fordringer	4	50 996	48 837
Sum fordringer		56 996	53 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	150 156	93 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 156	93 684
Sum omløpsmidler		207 152	147 522
SUM EIENDELER		207 152	147 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 216	-253 547
Sum opptjent egenkapital		-114 216	-253 547
Sum egenkapital		-114 216	-253 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		266 838	329 648
Sum annen langsiktig gjeld		266 838	329 648
Sum langsiktig gjeld		266 838	329 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 287	59 438
Skyldig offentlige avgifter		3 243	1 482



Annen kortsiktig gjeld	6	23 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld		54 530	71 420
Sum gjeld		321 368	401 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 152	147 522



Organisasjonsnr: 984 818 033
SAMEIET RISENGVEIEN 51-85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Risengveien 51-85

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



Sameiet Risengveien 51-85

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene består av

Felleskostnader	Fra jan - mai: 2.450,- pr mnd	220.500,-
	Fra jun - des: 2.950,- pr mnd	371.700,-
Eierskiftegebyr	Én seksjon a 3000,-	3.000,-
Garasjekostnader	16 garasjer a 50,- pr mnd	9.600,-
Purregebyr		70,-
Sum inntekter		604.870,-

Note 2 - Lønnskostnad

Gjelder styrehonorar for 2020 kr. 23 000,- + arbeidsgiveravgift inkl reduksjon pga Covid-19

Note 3 - Annen driftskostnad

Klasse 6 og 7 : Andre driftskostnader	År 2020	År 2019
6200 Elektrisitet	3.689,-	3.203,-
6320 Renovasjon, vann og avløp mv	171.307,-	69.360,-
6370 Snørydding etc	6.919,-	25.019,-
6450 Kabel-tv	91.227,-	89.646,-
6490 Andre driftskostnader	817,-	0,-
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	8.135,-	571.655,-
6605 Vedlikehold utearealer inkl snørydding	42.701,-	31.693,-
6610 Utgifter garasjeanlegg	0,-	133.875,-
6705 Regnskapshonorar	35.197,-	44.963,-
* Sum kontoklasse 6	353.074,-	969.415,-
7420 Gave	3.324,-	500,-
7500 Forsikringspremie	52.017,-	48.908,-
7720 Generalforsamling	1.436,-	500,-
7770 Bank- og kortgebyr	3.577,-	4.436,-
* Sum kontoklasse 7	60.354,-	54.344,-
** Sum andre driftskostnader	420.347,-	1.023.759,-

Noter for Sameiet Risengveien 51-85

Organisasjonsnr. 984818033



Sameiet Risengveien 51-85

Noter 2020

Note 4 - Andre fordringer

Beløpet gjelder forskuddsbetalt forsikring januar 2020 og kabel-tv for første halvår 2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innskudd i Askim & Spydeberg Sparebank kr. 150.156,09

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder skyldig (ikke utbetalt) styrehonorar for 2020.



Sameiet Risengveien 51-85

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 870	499 800
Sum driftsinntekter		604 870	499 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	25 823	11 981
Annen driftskostnad	3	420 347	1 024 797
Sum driftskostnader		446 170	1 036 778
DRIFTSRESULTAT		158 700	(536 978)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		345	0
Sum finansinntekter		345	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 714	12 271
Sum finanskostnader		19 714	12 271
NETTO FINANSPOSTER		(19 370)	(12 271)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 331	(549 249)
ORDINÆRT RESULTAT		139 331	(549 249)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital		139 331	(549 249)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		139 331	(549 249)



Sameiet Risengveien 51-85

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	5 000
Andre fordringer	4	50 996	48 837
Sum fordringer		56 996	53 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 156	93 684
SUM OMLØPSMIDLER		207 152	147 522
SUM EIENDELER		207 152	147 522
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		(114 216)	(253 547)
Sum egenkapital		(114 216)	(253 547)
SUM EGENKAPITAL		(114 216)	(253 547)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		266 838	329 648
Sum annen langsiktig gjeld		266 838	329 648
SUM LANGSIKTIG GJELD		266 838	329 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 287	59 438
Skyldig offentlige avgifter		3 243	1 482
Annen kortsiktig gjeld	6	23 000	10 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 530	71 420
SUM GJELD		321 368	401 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 152	147 522

Askim, _____
dato_____
Laila Berntsen
Styreleder_____
Fred Stokka
Styremedlem_____
Kjellaug Moe
Styremedlem_____
Hanne Berland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Risengveien 51-85**

Organisasjonsnr. 984818033

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10



1814 ASKIM