



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 766	68 556
Sum kostnader		76 766	68 556
Driftsresultat		-76 766	-68 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 940
Sum finansinntekter		4	3 940
Annen rentekostnad		403 404	604
Sum finanskostnader		403 404	604
Netto finans		-403 400	3 336
Resultat før skattekostnad		-480 166	-65 221
Skattekostnad på resultat	3	-105 636	-14 349
Årsresultat	4	-374 530	-50 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 530	-50 872
Totalresultat		-374 530	-50 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 530	-50 872
Sum overføringer og disponeringer		-374 530	-50 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 004 724	899 088
Sum immaterielle eiendeler		1 004 724	899 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 524 525	16 307 343
Sum varige driftsmidler		17 524 525	16 307 343
Sum anleggsmidler		18 529 249	17 206 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		977 180	2 737 180
Sum fordringer		977 180	2 737 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 980	158 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 980	158 743
Sum omløpsmidler		1 366 160	2 895 923
SUM EIENDELER		19 895 408	20 102 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 732	2 996 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 771 361	2 396 831
Sum opptjent egenkapital		-2 771 361	-2 396 831
Sum egenkapital	4	225 371	599 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 365 000	19 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 365 000	19 365 000
Sum langsiktig gjeld		19 365 000	19 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 486	1 606
Annen kortsiktig gjeld		292 552	135 847
Sum kortsiktig gjeld		305 037	137 453
Sum gjeld		19 670 037	19 502 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 895 408	20 102 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660841

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		76 766	68 556
Sum kostnader		76 766	68 556
Driftsresultat		-76 766	-68 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3 940
Sum finansinntekter		4	3 940
Annen rentekostnad		403 404	604
Sum finanskostnader		403 404	604
Netto finans		-403 400	3 336
Resultat før skattekostnad		-480 166	-65 221
Skattekostnad på resultat 3		-105 636	-14 349
Årsresultat	4	-374 530	-50 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 530	-50 872
Totalresultat		-374 530	-50 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 530	-50 872
Sum overføringer og disponeringer		-374 530	-50 872



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 004 724	899 088
Sum immaterielle eiendeler		1 004 724	899 088

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 524 525	16 307 343
Sum varige driftsmidler		17 524 525	16 307 343

Sum anleggsmidler		18 529 249	17 206 431
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		977 180	2 737 180
Sum fordringer		977 180	2 737 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 980	158 743
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 980	158 743
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 366 160	2 895 923
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 895 408	20 102 353
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 732	2 996 732

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 771 361	2 396 831
Sum opptjent egenkapital		-2 771 361	-2 396 831

Sum egenkapital	4	225 371	599 901
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 365 000	19 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 365 000	19 365 000
Sum langsiktig gjeld		19 365 000	19 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 486	1 606
Annen kortsiktig gjeld		292 552	135 847
Sum kortsiktig gjeld		305 037	137 453
Sum gjeld		19 670 037	19 502 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 895 408	20 102 353



Organisasjonsnr: 911 864 088
SMEDPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Hagh 2025-06-03
	BankID Signing Espen Haaland 2025-06-05
	BankID Signing John Ivar Busklein 2025-06-05
	BankID Signing Øystein Grini 2025-06-19



Årsregnskap 2024

Smedplassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 864 088



RESULTATREGNSKAP

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		76 766	68 556
Sum driftskostnader		76 766	68 556
Driftsresultat		-76 766	-68 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	3 940
Annen rentekostnad		403 404	604
Resultat av finansposter		-403 400	3 336
Resultat før skattekostnad		-480 166	-65 221
Skattekostnad på resultat	3	-105 636	-14 349
Resultat		-374 530	-50 872
Årsresultat	4	-374 530	-50 872
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		374 530	50 872
Sum overføringer		-374 530	-50 872



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 004 724	899 088
Sum immaterielle eiendeler		1 004 724	899 088
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 524 525	16 307 343
Sum varige driftsmidler		17 524 525	16 307 343
Sum anleggsmidler		18 529 249	17 206 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		977 180	2 737 180
Sum fordringer		977 180	2 737 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 980	158 743
Sum omløpsmidler		1 366 160	2 895 923
Sum eiendeler		19 895 408	20 102 353



BALANSE

SMEDPLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 886 732	1 886 732
Annen innskutt egenkapital		990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		2 996 732	2 996 732
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 771 361	-2 396 831
Sum opptjent egenkapital		-2 771 361	-2 396 831
Sum egenkapital	4	225 371	599 901
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 365 000	19 365 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	19 365 000	19 365 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 486	1 606
Annen kortsiktig gjeld		292 552	135 847
Sum kortsiktig gjeld		305 037	137 453
Sum gjeld		19 670 037	19 502 453
Sum egenkapital og gjeld		19 895 408	20 102 353

Mo i Rana, 20.05.2025
Styret i Smedplassen Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Espen Haaland
styremedlem

Morten Hagh
styremedlem/daglig leder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Smedplassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet på vegne av styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 446 113	11 861 230	16 307 343
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 217 182	1 217 182
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 446 113	13 078 412	17 524 525
= Bokført verdi 31.12.24	4 446 113	13 078 412	17 524 525



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 636	-14 349
Skattekostnad ordinært resultat	-105 636	-14 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 166	-65 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 213 852	-538 776
Skattepliktig inntekt	-2 694 018	-603 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 527 683	1 313 831	-1 213 852
Fordringer	0	-1 000 000	-1 000 000
Sum	2 527 683	313 831	-2 213 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 094 612	-4 400 594	2 694 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 566 929	-4 086 763	480 166
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 004 724	-899 088	105 636

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	1 886 732	990 000	-2 396 831	599 901
Årets resultat				-374 530	-374 530
Pr 31.12.2024	120 000	1 886 732	990 000	-2 771 361	225 371



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEDPLASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2,0	120 000
Sum	60 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsparken AS	60 000	100,0	100,0

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 365 000	19 365 000
Sum	19 365 000	19 365 000