



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 783 731	12 995 171
Annen driftsinntekt		25 460	68 278
Sum inntekter		13 809 191	13 063 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 802 619	2 802 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 337 307	1 079 798
Sum kostnader		4 139 926	3 882 417
Driftsresultat		9 669 265	9 181 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 483 972	3 885 365
Sum finanskostnader		7 483 972	3 885 365
Netto finans		-7 483 972	-3 885 365
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 293	5 295 667
Skattekostnad på resultat	5	480 764	1 165 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 529	4 130 619
Årsresultat		1 704 529	4 130 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 529	4 130 619
Totalresultat		1 704 529	4 130 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	237 792	2 312 301
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 466 737	1 818 318
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 704 529	4 130 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	152 526 456	155 323 509
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 885	13 451
Sum varige driftsmidler		152 534 341	155 336 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		5 261 149	5 624 806
Sum finansielle anleggsmidler		5 261 149	5 624 806
Sum anleggsmidler		157 795 491	160 961 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		436 014	376 044
Konsernfordringer	8, 4	1 919 023	1 175 378
Sum fordringer		2 355 036	1 551 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 355 036	1 551 422
SUM EIENDELER		160 150 527	162 513 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	6	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 110 592	6 643 854
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 110 591	6 643 854
Sum egenkapital		29 297 201	27 830 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 809 624	3 395 929
Sum avsetninger for forpliktelser		3 809 624	3 395 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	125 929 920	127 721 350
Sum annen langsiktig gjeld		125 929 920	127 721 350
Sum langsiktig gjeld		129 739 544	131 117 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 945	81 280
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	577 082	3 216 709
Annen kortsiktig gjeld		271 756	267 456
Sum kortsiktig gjeld		1 113 783	3 565 445
Sum gjeld		130 853 326	134 682 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 150 527	162 513 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466343

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 097 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 783 731	12 995 171
Annen driftsinntekt		25 460	68 278
Sum inntekter		13 809 191	13 063 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 802 619	2 802 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 337 307	1 079 798
Sum kostnader		4 139 926	3 882 417
Driftsresultat		9 669 265	9 181 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 483 972	3 885 365
Sum finanskostnader		7 483 972	3 885 365
Netto finans		-7 483 972	-3 885 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 185 293 480 764	5 295 667 1 165 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 529	4 130 619
Årsresultat		1 704 529	4 130 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 529	4 130 619
Totalresultat		1 704 529	4 130 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	237 792	2 312 301
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 466 737	1 818 318
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 704 529	4 130 619



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	152 526 456	155 323 509
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	7 885	13 451
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		152 534 341	155 336 960
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 261 149	5 624 806
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle		5 261 149	5 624 806
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler			
----------------------	--	--	--

Sum anleggsmidler		157 795 491	160 961 766
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		436 014	376 044
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	8, 4	1 919 023	1 175 378
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		2 355 036	1 551 422
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		2 355 036	1 551 422
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		160 150 527	162 513 188
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	15 575 874	15 575 874
----------	---	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	6	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 110 592	6 643 854
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 110 591	6 643 854
Sum egenkapital		29 297 201	27 830 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 809 624	3 395 929
Sum avsetninger for forpliktelse		3 809 624	3 395 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	125 929 920	127 721 350
Sum annen langsiktig gjeld		125 929 920	127 721 350
Sum langsiktig gjeld		129 739 544	131 117 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 945	81 280
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	577 082	3 216 709
Annen kortsiktig gjeld		271 756	267 456
Sum kortsiktig gjeld		1 113 783	3 565 445
Sum gjeld		130 853 326	134 682 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 150 527	162 513 188



Organisasjonsnr: 914 097 282
HVERVENMOVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y70TT-3HFCD-LK3GP-1V5W-USH5A-03NFI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hvervenmoveien 60 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y70TT-3HFCD-LK3GP-1V5W-USH5A-03NFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y70TT-3HFCD-LK3GP-1V5W-USH5A-03NFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Hvervenmoveien 60 AS

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 60 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 783 731	12 995 171
Annen driftsinntekt		25 460	68 278
Sum leieinntekter		13 809 191	13 063 449
Avskrivning av driftsmidler	3	2 802 619	2 802 619
Annen driftskostnad		1 337 307	1 079 798
Sum driftskostnader		4 139 926	3 882 417
Driftsresultat		9 669 265	9 181 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 483 972	3 885 365
Sum finanskostnader		7 483 972	3 885 365
Resultat av finansposter		-7 483 972	-3 885 365
Resultat før skattekostnad		2 185 293	5 295 667
Skattekostnad på resultat	5	480 764	1 165 048
Resultat		1 704 529	4 130 619
Årsresultat		1 704 529	4 130 619
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	237 792	2 312 301
Avsatt til annen egenkapital	6	1 466 737	1 818 318
Sum overføringer		1 704 529	4 130 619
Hvervenmoveien 60 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Eiendeler	Note	2023	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	152 526 456	155 323 509
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 885	13 451
Sum varige driftsmidler		152 534 341	155 336 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 261 149	5 624 806
Sum finansielle anleggsmidler		5 261 149	5 624 806
Sum anleggsmidler		157 795 491	160 961 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		436 014	376 044
Fordring konsernkonto	8	1 919 023	1 175 378
Sum fordringer		2 355 036	1 551 422
Sum omløpsmidler		2 355 036	1 551 422
Sum eiendeler		160 150 527	162 513 188
Hvervenmoveien 60 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I



Balanse			
Hvervenmoveien 60 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	15 575 874	15 575 874
Annen innskutt egenkapital	6	5 410 735	5 410 735
Sum innskutt egenkapital		21 186 609	21 186 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 110 592	6 643 854
Sum opptjent egenkapital		8 110 591	6 643 854
Sum egenkapital		29 297 201	27 830 463
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 809 624	3 395 929
Sum avsetning for forpliktelser		3 809 624	3 395 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	125 929 920	127 721 350
Sum annen langsiktig gjeld		125 929 920	127 721 350
Sum langsiktig gjeld		129 739 544	131 117 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 945	81 280
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	577 082	3 216 709
Annen kortsiktig gjeld		271 756	267 456
Sum kortsiktig gjeld		1 113 783	3 565 445
Sum gjeld		130 853 326	134 682 724
Sum egenkapital og gjeld		160 150 527	162 513 188
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Hvervenmoveien 60 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 60 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QZ20I



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 60 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	139 852 640	27 830	17 943 168	5 229 256	163 052 894
Anskaffelseskost pr. 31.12	139 852 640	27 830	17 943 168	5 229 256	163 052 894
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	7 701 554	14 379			7 715 933
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	10 498 607	19 945	0	0	10 518 552
Bokført verdi pr. 31.12	129 354 033	7 885	17 943 168	5 229 256	152 534 342
Årets ordinære avskrivninger	2 797 053	5 566			2 802 619
Økonomisk levetid	50 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	125 929 920	127 721 350	272 221	252 220
Avgitt konsernbidrag			304 861	2 964 489
Sum	125 929 920	127 721 350	577 082	3 216 709

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 125 929 920. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 7 483 972.

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I

**Hvervenmoveien 60 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 069	652 188
Endring i utsatt skattefordel	413 695	512 860
Skattekostnad ordinært resultat	480 764	1 165 048
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 185 293	5 295 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 880 433	-2 331 178
Avgitt konsernbidrag	-304 861	-2 964 489
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 069	652 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 069	-652 188
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 185 293	5 295 667
Beregnet skatt av resultat før skatt	480 765	1 165 047
Sum	480 765	1 165 047
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 055 323	9 811 233	-2 244 089
Andre forskjeller	5 261 149	5 624 806	363 657
Sum	17 316 472	15 436 039	-1 880 433
Grunnlag for utsatt skatt	17 316 472	15 436 039	-1 880 433
Utsatt skatt (22 %)	3 809 624	3 395 929	-413 695

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	15 575 874	5 410 735	6 643 854	27 830 463
Årets resultat				1 704 529	1 704 529
Konsernbidrag avgitt				-237 792	-237 792
Pr 31.12	200 000	15 575 874	5 410 735	8 110 592	29 297 201

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I



Hvervenmoveien 60 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	152 526 456	155 323 509
Sum	152 526 456	155 323 509

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 60 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-S13HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UX85W-C8Y4F-ST3HJ-TE4YN-SVMXE-QV20I