



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 705 752  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJØRSETORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 966	887 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 966</b>	<b>887 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	40 052	52 051
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	512 432	471 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 484</b>	<b>523 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 482</b>	<b>363 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 720	32 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 720</b>	<b>32 775</b>
Annen rentekostnad	16	217 798	187 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 798</b>	<b>187 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 078</b>	<b>-154 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 404</b>	<b>209 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 404</b>	<b>209 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 404</b>	<b>209 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 706 000	14 706 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 706 000</b>	<b>14 706 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 706 000</b>	<b>14 706 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 126	57 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 126</b>	<b>57 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	891 987	895 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 987</b>	<b>895 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 113</b>	<b>952 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 113</b>	<b>15 658 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 857</b>	<b>3 437 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 689 857</b>	<b>3 438 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	189 340	138 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 340</b>	<b>138 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 163 697	4 427 722
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 550 000	7 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 713 697</b>	<b>11 977 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 037</b>	<b>12 116 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 981	96 608
Skyldige offentlige avgifter		66	4 572
Annen kortsiktig gjeld		2 173	2 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 219</b>	<b>103 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 973 256</b>	<b>12 220 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 113</b>	<b>15 658 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 713 697	11 977 722



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 705 752  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJØRSETORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 987 705 752  
KJØRSETORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		979 966	887 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 966</b>	<b>887 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	40 052	52 051
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	512 432	471 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 484</b>	<b>523 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 482</b>	<b>363 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 720	32 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 720</b>	<b>32 775</b>
Annen rentekostnad	16	217 798	187 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 798</b>	<b>187 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 078</b>	<b>-154 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 404</b>	<b>209 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 404</b>	<b>209 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 404</b>	<b>209 415</b>



Organisasjonsnr: 987 705 752  
KJØRSETORGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 706 000	14 706 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 706 000</b>	<b>14 706 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 706 000</b>	<b>14 706 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		65 126	57 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 126</b>	<b>57 559</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	891 987	895 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 987</b>	<b>895 059</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 113</b>	<b>952 618</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 113</b>	<b>15 658 618</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 857</b>	<b>3 437 453</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 689 857</b>	<b>3 438 453</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	13	189 340	138 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 340</b>	<b>138 808</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	4 163 697	4 427 722
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 550 000	7 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 713 697</b>	<b>11 977 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 037</b>	<b>12 116 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 981	96 608
Skyldige offentlige avgifter		66	4 572
Annen kortsiktig gjeld		2 173	2 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 219</b>	<b>103 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 973 256</b>	<b>12 220 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 113</b>	<b>15 658 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 713 697	11 977 722



Organisasjonsnr: 987 705 752  
KJØRSETORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		957 720	865 200	957 720	1 051 156
Leieinntekt garasjer/parkering		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre driftsinntekter		16 246	16 087	16 750	18 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 966</b>	<b>887 287</b>	<b>980 470</b>	<b>1 075 514</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	12 052	24 051	23 199	21 061
Styregodtgjørelser	4	28 000	28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 228
Forretningsførerhonorar		60 456	57 582	60 460	62 875
Kontingent boligbyggelaget		3 600	3 000	3 000	3 600
Vedlikehold	6	62 000	67 072	62 000	65 000
Kabel-TV og/eller internett		52 260	40 510	53 700	52 551
Forsikring		58 282	57 649	59 264	65 860
Energi, strøm		49 749	43 300	42 500	54 322
Drifts- og serviceavtaler	7	41 618	0	50 000	53 674
Andre driftskostnader	8	17 664	55 655	0	0
Kommunale avgifter	9	160 928	141 032	153 871	179 442
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>552 484</b>	<b>523 376</b>	<b>541 869</b>	<b>592 613</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>427 482</b>	<b>363 911</b>	<b>438 601</b>	<b>482 901</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		41 720	32 775	35 100	36 083
Renteutgifter	16	217 798	187 271	205 189	234 126
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-176 078</b>	<b>-154 496</b>	<b>-170 089</b>	<b>-198 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 404</b>	<b>209 415</b>	<b>268 512</b>	<b>284 858</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	3 698 195	3 698 195
Bygninger	11	11 007 805	11 007 805
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 706 000</b>	<b>14 706 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 126	57 559
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	12	891 987	895 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 113</b>	<b>952 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 113</b>	<b>15 658 618</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 688 857	3 437 453
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 689 857</b>	<b>3 438 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	189 340	138 808
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	4 163 697	4 427 722
Borettsinnskudd	14	7 550 000	7 550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 903 037</b>	<b>12 116 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	330
Leverandørgjeld		67 981	96 608
Skyldig off. myndigheter		66	4 572
Annen kortsiktig gjeld		2 173	2 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 219</b>	<b>103 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 973 256</b>	<b>12 220 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 113</b>	<b>15 658 618</b>
Pantestillelser	15	11 713 697	11 977 722

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjersti Korsnes  
Styreleder

Espen Spjøtvoll  
Styremedlem

Ole Jostein Fævelen Lund  
Styremedlem

Kjørsetorget Borettslag Orgnr. 987 705 752



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>848 983</b>	<b>917 024</b>	<b>848 983</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	251 404	209 415	268 512
Avsatt vedlikeholdsfond	50 532	0	0
Avdrag langsiktig lån	-264 025	-277 456	-267 692
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>37 911</b>	<b>-68 041</b>	<b>820</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>886 894</b>	<b>848 983</b>	<b>849 803</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	189 340	138 808	0
Fritt disponibelt:	697 554	710 175	820
Omløpsmidler 31.12	957 113	952 618	953 438
Kortsiktig gjeld 31.12	-70 219	-103 635	-103 635
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>886 894</b>	<b>848 983</b>	<b>849 803</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 1 313,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt renholder.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	8 610	18 795
5150 Opp tjent feriepenger	1 033	2 125
5400 Arbeidsgiveravgift	2 343	2 995
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	66	136
<b>Sum</b>	<b>12 052</b>	<b>24 051</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	2 531	46 591
6602 Vedlikehold VVS	2 088	0
6603 Vedlikehold Elektro	5 313	20 481
6645 Vedlikeholdsavsetning	50 532	0
6716 Teknisk tjenester	1 536	0
<b>Sum</b>	<b>62 000</b>	<b>67 072</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6762 Drifts- og serviceavtale heis	38 277	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	3 341	0
<b>Sum</b>	<b>41 618</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	249	4 181
6553 Driftskostnader Elektro	433	31 582
6554 Driftskostnader utvendig anleg	976	639
6559 Andre driftskostnader	1 258	1 344
6715 Sekretærarbeider ol	4 301	7 098
6800 Kontorrekvisita	696	956
6825 Kopiering	240	500
6940 Porto	360	552
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 975	6 554
7720 Generalforsamling	2 150	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 026	748
<b>Sum</b>	<b>17 664</b>	<b>55 655</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	115 672	99 767
7761 Eiendomsskatt	45 256	41 265
<b>Sum</b>	<b>160 928</b>	<b>141 032</b>



## Noter 2024

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	3 698 195
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>3 698 195</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	10 137 805
Garasjeanlegg		870 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>11 007 805</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	3 696

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>138 808</b>
+ årets avsetning	50 532
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>189 340</b>

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	6 800 000
2251 Innskudd garasjer	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 550 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	11 713 697
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 706 000



Noter 2024

**Note 16 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308233018</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 035 000
Lånesaldo 01.01:	4 427 722
Avdrag i perioden:	264 025
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 163 697</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308233018	10	416 370	4 163 700



Resultat og balanse med noter for Kjørsetorget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjørsetorget Borettslag**

Styreleder	Kjersti Korsnes (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Espen Spjøtvoll (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ole Jostein Fævelen Lund (sign.)	20.03.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Kjørsetorget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjørsetorget Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KAEO2-M415C-3JJJ-AKB81-1MWf6-LKBVF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 16:46:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAEO2-M415C-3JYJ-AK881-1MWf6-LKBVF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.