



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 347 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BAKERI AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 525 679	19 586 018
Sum inntekter		22 525 679	19 586 018
Kostnader			
Varekostnad	1	6 798 755	6 029 225
Lønnskostnad	2	9 676 252	8 193 395
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 192 091	1 601 625
Annen driftskostnad	2	4 489 755	3 961 040
Sum kostnader		22 156 853	19 785 285
Driftsresultat		368 827	-199 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 446	95 151
Sum finansinntekter		137 446	95 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	293 877	290 796
Annen finanskostnad		628	2 261
Sum finanskostnader		294 505	293 057
Netto finans		-157 059	-197 907
Ordinært resultat før skattekostnad		211 768	-397 173
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 768	-397 173
Skattekostnad	5	46 589	-83 371
Årsresultat	6	165 179	-313 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 179	-313 802
Totalresultat		165 179	-313 802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		165 179	-313 802
Sum overføringer og disponeringer		165 179	-313 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	838 228	884 817
Sum immaterielle eiendeler		838 228	884 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	664 490	1 074 566
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	676 051	1 039 001
Sum varige driftsmidler	3	1 340 541	2 113 567
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 178 769	2 998 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	695 202	563 876
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 183 783	2 007 708
Andre kortsiktige fordringer	4	2 651 525	2 176 741
Sum fordringer		4 835 308	4 184 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	336 040	308 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 040	308 132
Sum omløpsmidler		5 866 550	5 056 457
SUM EIENDELER		8 045 319	8 054 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum opptjent egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum egenkapital	6	1 276 053	1 110 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 750 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	567 795	618 338
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		841 334	734 970
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 610 138	1 340 660
Sum kortsiktig gjeld		3 019 266	2 693 967
Sum gjeld		6 769 266	6 943 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 045 319	8 054 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331603

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 347 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BAKERI AS
Forretningsadresse: Konows gate 67B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 525 679	19 586 018
Sum inntekter		22 525 679	19 586 018
Kostnader			
Varekostnad	1	6 798 755	6 029 225
Lønnskostnad	2	9 676 252	8 193 395
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 192 091	1 601 625
Annen driftskostnad	2	4 489 755	3 961 040
Sum kostnader		22 156 853	19 785 285
Driftsresultat		368 827	-199 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 446	95 151
Sum finansinntekter		137 446	95 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	293 877	290 796
Annen finanskostnad		628	2 261
Sum finanskostnader		294 505	293 057
Netto finans		-157 059	-197 907
Ordinært resultat før skattekostnad		211 768	-397 173
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 768	-397 173
Skattekostnad	5	46 589	-83 371
Årsresultat	6	165 179	-313 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 179	-313 802
Totalresultat		165 179	-313 802
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat		165 179	-313 802
Sum overføringer og disponeringer		165 179	-313 802



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	838 228	884 817
Sum immaterielle eiendeler		838 228	884 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	664 490	1 074 566
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	676 051	1 039 001
Sum varige driftsmidler	3	1 340 541	2 113 567

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 178 769	2 998 384

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	695 202	563 876
------------------	----------	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	4	2 183 783	2 007 708
Andre kortsiktige fordringer	4	2 651 525	2 176 741
Sum fordringer		4 835 308	4 184 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	336 040	308 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 040	308 132

Sum omløpsmidler		5 866 550	5 056 457
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 045 319	8 054 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum opptjent egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum egenkapital	6	1 276 053	1 110 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 750 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	567 795	618 338
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		841 334	734 970
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 610 138	1 340 660
Sum kortsiktig gjeld		3 019 266	2 693 967
Sum gjeld		6 769 266	6 943 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 045 319	8 054 841



Organisasjonsnr: 994 347 918
KOLONIHAGEN BAKERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kolonihagen Bakeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 347 918



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN BAKERI AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 525 679	19 586 018
Sum driftsinntekter		22 525 679	19 586 018
Varekostnad	1	6 798 755	6 029 225
Lønnskostnad	2	9 676 252	8 193 395
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 192 091	1 601 625
Annen driftskostnad	2	4 489 755	3 961 040
Sum driftskostnader		22 156 853	19 785 285
Driftsresultat		368 827	-199 267
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		137 446	95 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	293 877	290 796
Annen finanskostnad		628	2 261
Resultat av finansposter		-157 059	-197 907
Resultat før skatt		211 768	-397 173
Skattekostnad	5	46 589	-83 371
Årsresultat	6	165 179	-313 802
Årsresultat		165 179	-313 802
Sum overføringer		165 179	-313 802



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	838 228	884 817
Sum immaterielle eiendeler		838 228	884 817
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	664 490	1 074 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	676 051	1 039 001
Sum varige driftsmidler	3	1 340 541	2 113 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 178 769	2 998 384
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	695 202	563 876
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	2 183 783	2 007 708
Andre kortsiktige fordringer	4	2 651 525	2 176 741
Sum fordringer		4 835 308	4 184 449
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	336 040	308 132
Sum omløpsmidler		5 866 550	5 056 457
Sum eiendeler		8 045 319	8 054 841

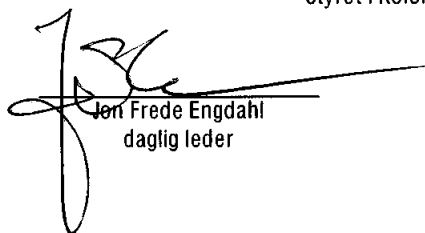


BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum opptjent egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum egenkapital	6	1 276 053	1 110 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 750 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	567 795	618 338
Skyldig offentlige avgifter		841 334	734 970
Annen kortsiktig gjeld	4	1 610 138	1 340 660
Sum kortsiktig gjeld		3 019 266	2 693 967
Sum gjeld		6 769 266	6 943 967
Sum egenkapital og gjeld		8 045 319	8 054 841

Oslo, 10.03.2025
Styret i Kolonihagen Bakeri AS


Jørr Frede Engdahl
daglig leder


Kjell Stokbakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. Det er REITAN RETAIL AS som utarbeider konsernregnskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lager av emballasje.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	369 682	432 367
Lager av innkjøpte handelsvarer	325 520	131 509
Sum varelager	695 202	563 876

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av råmaterialer	5 203 772	6 090 916
Innkjøp av ferdigvarer	1 726 309	0
Beholdningsendring varelager	-131 326	-61 691
Sum varekostnad	6 798 755	6 029 225



Av samlet varelagerverdi for Kolonihagen Bakeri AS pr. 31.12.2024 er kr. 695 202 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 353 546	7 030 167
Arbeidsgiveravgift	1 243 666	1 071 653
Pensjonskostnader	359 392	311 915
Andre ytelser	-280 352	-220 341
Sum	9 676 252	8 193 395

Selskapet har i 2024 sysselsatt 17 årsverk.

Andre ytelser inneholder en reduksjon av lønnskostnader på kr. 418 080,- som følge av fakturert konsulenthonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65 000 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	7 460 364	6 841 303	14 301 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 497	300 567	419 064
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 578 861	7 141 870	14 720 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 914 371	6 465 818	13 380 189
Bokført verdi 31.12.2024	664 490	676 051	1 340 541
Årets avskrivninger	528 573	663 517	1 192 090
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Avskrivningsplan: Lineær



Note 4 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2024	2023
Kundefordringer foretak samme konsern	826 943	481 535
Andre fordringer foretak i samme konsern	2 496 388	2 032 528
Sum	3 323 331	2 514 063

	Gjeld	
	2024	2023
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	0	10 985
Annen gjeld selskap i samme konsern	0	0
Annen konsernintern langsiktig gjeld	3 750 000	4 250 000
Sum	3 750 000	4 260 985

Av andre fordringer per 31.12.2024 er kr. 2 496 388,- knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 589	-83 371
Skattekostnad ordinært resultat	46 589	-83 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 768	-397 173
Permanente forskjeller	0	18 213
Endring i midlertidige forskjeller	209 361	464 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	-421 129	-85 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 468 247	-2 258 886	209 361
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-2 538 247	-2 328 886	209 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 878	-1 693 007	-421 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 810 125	-4 021 893	-211 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-838 228	-884 817	-46 589

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i at selskapet har en lang og konsistent historie med positiv inntjening. Det er ikke grunn til å anta at selskapets rammebetingelser vil endre seg i fremtiden.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 010 874	1 110 874
Årets resultat				165 179	165 179
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 176 053	1 276 053



Note 7 Bankinnskudd
NOK
Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 271 mill. var trukket per 31.12.24. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Bakeri avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN BAKERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLONIHAGEN AS	200	100,0	100,0





Til generalforsamlingen i Kolonihagen Bakeri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolonihagen Bakeri AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-10 15:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Kolonihagen Bakeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 347 918



RESULTATREGNSKAP

KOLONIHAGEN BAKERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 525 679	19 586 018
Sum driftsinntekter		22 525 679	19 586 018
Varekostnad	1	6 798 755	6 029 225
Lønnskostnad	2	9 676 252	8 193 395
Avskrivning av driftsmidler og eiendeler	3	1 192 091	1 601 625
Annen driftskostnad	2	4 489 755	3 961 040
Sum driftskostnader		22 156 853	19 785 285
Driftsresultat		368 827	-199 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		137 446	95 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	293 877	290 796
Annen finanskostnad		628	2 261
Resultat av finansposter		-157 059	-197 907
Resultat før skatt		211 768	-397 173
Skattekostnad	5	46 589	-83 371
Årsresultat	6	165 179	-313 802
Årsresultat		165 179	-313 802
Sum overføringer		165 179	-313 802



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	838 228	884 817
Sum immaterielle eiendeler		838 228	884 817
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	664 490	1 074 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	676 051	1 039 001
Sum varige driftsmidler	3	1 340 541	2 113 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 178 769	2 998 384
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	695 202	563 876
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	2 183 783	2 007 708
Andre kortsiktige fordringer	4	2 651 525	2 176 741
Sum fordringer		4 835 308	4 184 449
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	336 040	308 132
Sum omløpsmidler		5 866 550	5 056 457
Sum eiendeler		8 045 319	8 054 841



BALANSE

KOLONIHAGEN BAKERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum opptjent egenkapital		1 176 053	1 010 874
Sum egenkapital	6	1 276 053	1 110 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 750 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	4 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	567 795	618 338
Skyldig offentlige avgifter		841 334	734 970
Annen kortsiktig gjeld	4	1 610 138	1 340 660
Sum kortsiktig gjeld		3 019 266	2 693 967
Sum gjeld		6 769 266	6 943 967
Sum egenkapital og gjeld		8 045 319	8 054 841

Oslo, 10.03.2025

Styret i Kolonihagen Bakeri AS

Jon Frede Engdahl
daglig leder

Kjell Stokbakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Kolonihagen AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REITAN RETAIL AS. Det er REITAN RETAIL AS som utarbeider konsernregnskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo hvor konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av råvarer og lager av emballasje.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	369 682	432 367
Lager av innkjøpte handelsvarer	325 520	131 509
Sum varelager	695 202	563 876

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av råmaterialer	5 203 772	6 090 916
Innkjøp av ferdigvarer	1 726 309	0
Beholdningsendring varelager	-131 326	-61 691
Sum varekostnad	6 798 755	6 029 225



Av samlet varelagerverdi for Kolonihagen Bakeri AS pr. 31.12.2024 er kr. 695 202 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 353 546	7 030 167
Arbeidsgiveravgift	1 243 666	1 071 653
Pensjonskostnader	359 392	311 915
Andre ytelser	-280 352	-220 341
Sum	9 676 252	8 193 395

Selskapet har i 2024 sysselsatt 17 årsverk.

Andre ytelser inneholder en reduksjon av lønnskostnader på kr. 418 080,- som følge av fakturert konsulenthonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 65 000 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	7 460 364	6 841 303	14 301 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 497	300 567	419 064
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 578 861	7 141 870	14 720 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 914 371	6 465 818	13 380 189
Bokført verdi 31.12.2024	664 490	676 051	1 340 541
Årets avskrivninger	528 573	663 517	1 192 090
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Avskrivningsplan: Lineær



Note 4 Konsernmellomværende

	Fordringer	
	2024	2023
Kundefordringer foretak samme konsern	826 943	481 535
Andre fordringer foretak i samme konsern	2 496 388	2 032 528
Sum	3 323 331	2 514 063

	Gjeld	
	2024	2023
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	0	10 985
Annen gjeld selskap i samme konsern	0	0
Annen konsernintern langsiktig gjeld	3 750 000	4 250 000
Sum	3 750 000	4 260 985

Av andre fordringer per 31.12.2024 er kr. 2 496 388,- knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	46 589	-83 371
Skattekostnad ordinært resultat	46 589	-83 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 768	-397 173
Permanente forskjeller	0	18 213
Endring i midlertidige forskjeller	209 361	464 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	-421 129	-85 936
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 468 247	-2 258 886	209 361
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-2 538 247	-2 328 886	209 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 271 878	-1 693 007	-421 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 810 125	-4 021 893	-211 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-838 228	-884 817	-46 589

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i at selskapet har en lang og konsistent historie med positiv inntjening. Det er ikke grunn til å anta at selskapets rammebetingelser vil endre seg i fremtiden.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 010 874	1 110 874
Årets resultat				165 179	165 179
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 176 053	1 276 053



Note 7 Bankinnskudd

NOK

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 271 mill. var trukket per 31.12.24. Som deltaker i konsernkontoordningen har Kolonihagen Bakeri avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto trekk på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd er presentert som fordring i datterselskapets regnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLONIHAGEN BAKERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOLONIHAGEN AS	200	100,0	100,0