



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen
Lilleruts vei 57A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	
Sum inntekter		328 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 131	110 260
Sum kostnader		62 131	110 260
Driftsresultat		265 869	-110 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	14
Sum finansinntekter		22	14
Annen rentekostnad		145 667	227 354
Sum finanskostnader		145 667	227 354
Netto finans		-145 645	-227 340
Ordinært resultat før skattekostnad		120 224	-337 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 224	-337 600
Årsresultat		120 224	-337 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 224	-337 600
Totalresultat		120 224	-337 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 224	-337 600
Sum overføringer og disponeringer		120 224	-337 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 870 942	4 870 942
Sum varige driftsmidler		4 870 942	4 870 942
Sum anleggsmidler		4 870 942	4 870 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 852	1 832
Sum fordringer		1 852	1 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 008	522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 008	522
Sum omløpsmidler		83 860	2 354
SUM EIENDELER		4 954 802	4 873 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		494 468	614 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-494 468	-614 691
Sum egenkapital	4	-472 538	-592 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 177 035	3 407 753
Langsiktig konserngjeld		2 178 304	2 058 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 340	5 466 057
Sum langsiktig gjeld		5 355 340	5 466 057
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 000	
Sum kortsiktig gjeld		72 000	
Sum gjeld		5 427 340	5 466 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 802	4 873 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864090

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Supportera AS
Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 659 586
K 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	
Sum inntekter		328 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 131	110 260
Sum kostnader		62 131	110 260
Driftsresultat		265 869	-110 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	14
Sum finansinntekter		22	14
Annen rentekostnad		145 667	227 354
Sum finanskostnader		145 667	227 354
Netto finans		-145 645	-227 340
Ordinært resultat før skattekostnad		120 224	-337 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 224	-337 600
Årsresultat		120 224	-337 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 224	-337 600
Totalresultat		120 224	-337 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		120 224	-337 600
Sum overføringer og disponeringer		120 224	-337 600



Organisasjonsnr: 920 659 586
K 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

4 870 942

4 870 942

Sum varige driftsmidler

4 870 942

4 870 942

Sum anleggsmidler

4 870 942

4 870 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 852

1 832

Sum fordringer

1 852

1 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

82 008

522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 008

522

Sum omløpsmidler

83 860

2 354

SUM EIENDELER

4 954 802

4 873 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 070

-8 070

Sum innskutt egenkapital

21 930

21 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap

494 468

614 691

Sum opptjent egenkapital

-494 468

-614 691

Sum egenkapital

4

-472 538

-592 761

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 177 035	3 407 753
Langsiktig konserngjeld		2 178 304	2 058 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 340	5 466 057
Sum langsiktig gjeld		5 355 340	5 466 057
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 000	
Sum kortsiktig gjeld		72 000	
Sum gjeld		5 427 340	5 466 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 802	4 873 296



Organisasjonsnr: 920 659 586
K 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



K1 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer på opptjenings tidspunktet. **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300	kr 100,00

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Eiendoms Service AS*	300	100,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,00 %

* Eiendoms Service AS er 100% eid av John Bottolfsen

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har valgt bort revisor og er således ikke underlagt revisjon for 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	120 224
Permanente forskjeller	-
Endring midl. forskjeller	-
Bruk av fremførbart underskudd	-120 224
Årets skattegrunnlag	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 110.558 knyttet til et fremførbart underskudd på kr. 502.537. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets balanse ihht GRS for små foretak.

**Note 4 Egenkapitalbevegelse**

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-8 070	-614 691	-592 761
Årets resultat			120 224	120 224
Egenkapital 31.12	30 000		-494 468	-472 538

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid som overstiger 5 år. Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i fast eiendom. Bokført verdi av pansttsatte eiendeler er kr. 4.870.942,-.

Note 6 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	4 870 942
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	
Årets avskrivninger	
Bokført verdi 31.12	4 870 942

Boliger er ikke gjenstand for avskrivninger