



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 833	542 526
Sum inntekter		602 833	542 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	
Annen driftskostnad		123 563	113 363
Sum kostnader		233 563	113 363
Driftsresultat		369 270	429 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 741
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt			62
Sum finansinntekter		110	73 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 022
Annen rentekostnad		182	57
Annen finanskostnad		842	113
Sum finanskostnader		1 024	98 193
Netto finans		-914	-24 390
Ordinært resultat før skattekostnad		368 356	404 773
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 356	404 773
Årsresultat	5	368 356	404 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 356	404 773
Totalresultat		368 356	404 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 356	404 773
Sum overføringer og disponeringer		368 356	404 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 717 700	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 717 700	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		448	
Sum finansielle anleggsmidler		600 448	
Sum anleggsmidler		6 318 148	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 498	
Andre kortsiktige fordringer		68 925	
Konsernfordringer	6		1 302 755
Sum fordringer		203 423	1 302 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 321	1 058 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 321	1 058 945
Sum omløpsmidler		622 744	2 361 700
SUM EIENDELER		6 940 892	7 861 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 498 327	6 129 971
Sum opptjent egenkapital		6 498 327	6 129 971
Sum egenkapital	5	6 498 327	6 129 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 731 729
Sum annen langsiktig gjeld			1 731 729
Sum langsiktig gjeld		0	1 731 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 241	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 324	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		442 565	
Sum gjeld		442 565	1 731 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 892	7 861 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423504

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 833	542 526
Sum inntekter		602 833	542 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	
Annen driftskostnad		123 563	113 363
Sum kostnader		233 563	113 363
Driftsresultat		369 270	429 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			73 741
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt			62
Sum finansinntekter		110	73 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 022
Annen rentekostnad		182	57
Annen finanskostnad		842	113
Sum finanskostnader		1 024	98 193
Netto finans		-914	-24 390
Ordinært resultat før skattekostnad		368 356	404 773
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 356	404 773
Årsresultat	5	368 356	404 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 356	404 773
Totalresultat		368 356	404 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 356	404 773
Sum overføringer og disponeringer		368 356	404 773





Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 717 700	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 717 700	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		448	
Sum finansielle anleggsmidler		600 448	
Sum anleggsmidler		6 318 148	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 498	
Andre kortsiktige fordringer		68 925	
Konsernfordringer	6		1 302 755
Sum fordringer		203 423	1 302 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 321	1 058 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 321	1 058 945
Sum omløpsmidler		622 744	2 361 700
SUM EIENDELER		6 940 892	7 861 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 498 327	6 129 971
Sum opptjent egenkapital		6 498 327	6 129 971
Sum egenkapital	5	6 498 327	6 129 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 731 729
Sum annen langsiktig gjeld			1 731 729
Sum langsiktig gjeld		0	1 731 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 241	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 324	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		442 565	
Sum gjeld		442 565	1 731 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 892	7 861 700



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		602 833	542 526
Sum driftsinntekter		<u>602 833</u>	<u>542 526</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	0
Annen driftskostnad		123 563	113 363
Sum driftskostnader		<u>233 563</u>	<u>113 363</u>
Driftsresultat		<u>369 270</u>	<u>429 163</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	73 741
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		0	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(98 022)
Annen rentekostnad		(182)	(57)
Annen finanskostnad		(842)	(113)
Resultat av finansposter		<u>(914)</u>	<u>(24 390)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>368 356</u>	<u>404 773</u>
Resultat		<u>368 356</u>	<u>404 773</u>
Årsresultat	5	<u>368 356</u>	<u>404 773</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 356	404 773
Sum overføringer		<u>368 356</u>	<u>404 773</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 717 700	5 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 717 700</u>	<u>5 500 000</u>
Fordringer på konsernselskap	6	600 000	0
Andre langsiktige fordringer		448	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>600 448</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 318 148</u>	<u>5 500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 498	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	1 302 755
Andre kortsiktige fordringer		68 925	0
Sum fordringer		<u>203 423</u>	<u>1 302 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>419 321</u>	<u>1 058 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>622 744</u>	<u>2 361 700</u>
Sum eiendeler		<u>6 940 892</u>	<u>7 861 700</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 498 327	6 129 971
Sum opptjent egenkapital		<u>6 498 327</u>	<u>6 129 971</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 498 327</u>	<u>6 129 971</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>1 731 729</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 731 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 241	0
Gjeld til konsernselskap	6	<u>35 324</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>442 565</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>442 565</u>	<u>1 731 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 940 892</u>	<u>7 861 700</u>

15.05.2024

Styret i JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Jan Erik Knudsgaard Skou
styreleder



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse eller lån og sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Kostpris 01.01	2 750 000	2 640 000	5 390 000
Årets tilgang	327 700		327 700
Kostpris 31.12	3 077 700		5 717 700
Akk. avskr. 01.01	0	0	0
Årets ord. avskr.		110 000	110 000
Akk. avskr. 31.12	0		110 000
Bokført verdi 31.12	3 077 700	2 640 000	5 717 700

Levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei

**JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA****Noter****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 356	404 773
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	368 356	404 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	6 129 971	6 129 971
Årets resultat	368 356	368 356
Balanse 31.12	6 498 327	6 498 327

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern		1 302 755
Andre langsiktig fordringer i samme konsern	600 000	
Sum	600 000	1 302 755

Gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	1 731 729
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 324	0
Sum	35 324	1 731 729



Elektronisk signatur

Signert av

Skou, Jan Erik Knudsgaard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 15:13:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Jernbanegata 20 Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 20 Eiendom DA som viser et overskudd på kr 368 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styrets og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2024

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 13:01:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		602 833	542 526
Sum driftsinntekter		<u>602 833</u>	<u>542 526</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	0
Annen driftskostnad		<u>123 563</u>	<u>113 363</u>
Sum driftskostnader		<u>233 563</u>	<u>113 363</u>
Driftsresultat		<u>369 270</u>	<u>429 163</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	73 741
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		0	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(98 022)
Annen rentekostnad		(182)	(57)
Annen finanskostnad		<u>(842)</u>	<u>(113)</u>
Resultat av finansposter		<u>(914)</u>	<u>(24 390)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>368 356</u>	<u>404 773</u>
Resultat		<u>368 356</u>	<u>404 773</u>
Årsresultat	5	<u>368 356</u>	<u>404 773</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>368 356</u>	<u>404 773</u>
Sum overføringer		<u>368 356</u>	<u>404 773</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 717 700	5 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 717 700</u>	<u>5 500 000</u>
Fordringer på konsernselskap	6	600 000	0
Andre langsiktige fordringer		448	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>600 448</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 318 148</u>	<u>5 500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 498	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	1 302 755
Andre kortsiktige fordringer		68 925	0
Sum fordringer		<u>203 423</u>	<u>1 302 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>419 321</u>	<u>1 058 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>622 744</u>	<u>2 361 700</u>
Sum eiendeler		<u>6 940 892</u>	<u>7 861 700</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 498 327	6 129 971
Sum opptjent egenkapital		<u>6 498 327</u>	<u>6 129 971</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 498 327</u>	<u>6 129 971</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>1 731 729</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 731 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 241	0
Gjeld til konsernselskap	6	<u>35 324</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>442 565</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>442 565</u>	<u>1 731 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 940 892</u>	<u>7 861 700</u>

15.05.2024

Styret i JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Jan Erik Knudsgaard Skou
styreleder



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse eller lån og sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Kostpris 01.01	2 750 000	2 640 000	5 390 000
Årets tilgang	327 700		327 700
Kostpris 31.12	3 077 700		5 717 700
Akk. avskr. 01.01	0	0	0
Årets ord. avskr.		110 000	110 000
Akk. avskr. 31.12	0		110 000
Bokført verdi 31.12	3 077 700	2 640 000	5 717 700

Levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei

**JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA****Noter****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 356	404 773
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	368 356	404 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	6 129 971	6 129 971
Årets resultat	368 356	368 356
Balanse 31.12	6 498 327	6 498 327

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern		1 302 755
Andre langsiktig fordringer i samme konsern	600 000	
Sum	600 000	1 302 755

Gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	1 731 729
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 324	0
Sum	35 324	1 731 729