



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8. etasje
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Svare Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	383 384
Annen driftskostnad	2	225 772	91 331
Sum kostnader		225 772	474 715
Driftsresultat		-225 772	-474 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 830	5 720
Sum finansinntekter		12 830	5 720
Netto finans		12 830	5 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 942	-468 995
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 847	-103 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 095	-365 816
Årsresultat		-166 095	-365 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-166 094	-365 816
Sum overføringer og disponeringer		-166 094	-365 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	436 184	389 337
Sum immaterielle eiendeler		436 184	389 337
Sum anleggsmidler		436 184	389 337
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi	3	83 735 832	67 327 226
Sum varer		83 735 832	67 327 226
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	0
Konsernfordringer	9	0	2 629 692
Sum fordringer		15 000	2 629 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 828 520	541 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 828 520	541 656
Sum omløpsmidler		87 579 352	70 498 574
SUM EIENDELER		88 015 536	70 887 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 522 153	-1 356 058
Sum opptjent egenkapital		-1 522 153	-1 356 058
Sum egenkapital		54 472 277	54 638 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	31 859 864	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 859 864	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 859 864	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 076	146 478
Annen kortsiktig gjeld		1 313 319	103 061
Sum kortsiktig gjeld		1 683 395	249 539
Sum gjeld		33 543 259	16 249 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 015 536	70 887 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422879

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8. etasje
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Svare Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 918 302 751
FYRSTIKKBAKKEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	383 384
Annen driftskostnad	2	225 772	91 331
Sum kostnader		225 772	474 715
Driftsresultat		-225 772	-474 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 830	5 720
Sum finansinntekter		12 830	5 720
Netto finans		12 830	5 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 942	-468 995
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 847	-103 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 095	-365 816
Årsresultat		-166 095	-365 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-166 094	-365 816
Sum overføringer og disponeringer		-166 094	-365 816



Organisasjonsnr: 918 302 751
FYRSTIKKBAKKEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	436 184	389 337
Sum immaterielle eiendeler		436 184	389 337
Sum anleggsmidler		436 184	389 337
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi	3	83 735 832	67 327 226
Sum varer		83 735 832	67 327 226
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	0
Konsernfordringer	9	0	2 629 692
Sum fordringer		15 000	2 629 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 828 520	541 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 828 520	541 656
Sum omløpsmidler		87 579 352	70 498 574
SUM EIENDELER		88 015 536	70 887 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 522 153	-1 356 058
Sum opptjent egenkapital		-1 522 153	-1 356 058
Sum egenkapital		54 472 277	54 638 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	31 859 864	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 859 864	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 859 864	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 076	146 478
Annen kortsiktig gjeld		1 313 319	103 061
Sum kortsiktig gjeld		1 683 395	249 539
Sum gjeld		33 543 259	16 249 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 015 536	70 887 911



Organisasjonsnr: 918 302 751
FYRSTIKKBAKKEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AFE Boligprosjekt 2020 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	336007.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	47377.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	383384.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkbakken 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fyrstikkbakken 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



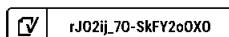
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fyrstikkbakken 14 AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 918 302 751






Fyrstikkbakken 14 AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	4	0	-383 384
Andre driftskostnader	4,5	-225 772	-91 331
Driftskostnader		-225 772	-474 715
Driftsresultat		-225 772	-474 715
Renteinntekter		12 830	5 720
Netto finansposter		12 830	5 720
Resultat før skatt		-212 941	-468 995
Skattekostnad	7	46 847	103 179
Årets resultat		-166 094	-365 816
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-166 094	-365 816
Sum disponert	8	-166 094	-365 816

 rJ02ij_70-SKFY2oOX0




Fyrstikkbakken 14 AS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	436 184	389 337
Sum immaterielle eiendeler		436 184	389 337
Sum anleggsmidler		436 184	389 337
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3	83 735 832	67 327 226
Fordringer på konsernselskaper	9	0	2 629 692
Andre fordringer		15 000	0
Bankinnskudd		3 828 520	541 656
Sum omløpsmidler		87 579 352	70 498 573
SUM EIENDELER		88 015 536	70 887 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	55 000 000	55 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		55 994 430	55 994 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 522 153	-1 356 058
Sum opptjent egenkapital		-1 522 153	-1 356 058
Sum egenkapital	8	54 472 277	54 638 372
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6	0	16 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	9	31 859 864	0
Sum langsiktig gjeld		31 859 864	16 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		370 076	146 478
Annen kortsiktig gjeld		1 313 319	103 061
Sum kortsiktig gjeld		1 683 395	249 539
Sum gjeld		33 543 259	16 249 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 015 536	70 887 910

Oslo, 12.03.2021

Olav Birkenes
Styrets lederKatharina Hernæs
StyremedlemOle Blaauw Johansen
StyremedlemSachiko Holmsen
StyremedlemØyvind Svare Lorentzen
Daglig leder rJ02ij_70-SKFY2oOX0



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 12.03.2021.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2020	2019
Tomtekostnad	57 401 050	57 401 050
Prosjektkostnader, aktivert	24 108 880	9 926 176
Rentekostnader aktivert	2 225 902	0
Sum beholdning egenregiprojekter	83 735 832	67 327 226

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønn	2020	2019
Lønn	0	-336 007
Arbeidsgiveravgift	0	-47 377
Totalt	0	-383 384

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-48 281	-18 750
Forretningsførsel	-103 498	-69 798
Øvrige driftskostnader	-73 993	-2 783
Sum andre driftskostnader	-225 772	-91 331

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2020	2019
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt
Bokført verdi av lån		
	0	16 000 000
	0	16 000 000



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 7 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring i utsatt skatt	46 847	103 179
Skattekostnad	46 847	103 179

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-212 941	-468 995
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-46 847	-103 179
Rapportert skattekostnad	46 847	103 179
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	6 256 242	0	1 769 715	0
Beholdning egenregiprosjekter	0	4 273 585	0	0
Sum	6 256 242	4 273 585	1 769 715	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	436 184	0	389 337	0

Endring utsatt skatt siste år 46 847



Fyrstikkbakken 14 AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 8 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019					
Egenkapital 1.1. 2019	1 000 000	-5 570	55 000 000	-990 242	55 004 188
Årets resultat	0	0	0	-365 816	-365 816
Egenkapital 31.12. 2019	1 000 000	-5 570	55 000 000	-1 356 058	54 638 372
2020					
Egenkapital 1.1. 2020	1 000 000	-5 570	55 000 000	-1 356 058	54 638 372
Årets resultat	0	0	0	-166 094	-166 094
Egenkapital 31.12. 2020	1 000 000	-5 570	55 000 000	-1 522 153	54 472 277

1) Består av 1000 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AFE Boligprosjekt 2020 AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

Note 9 - Nærstående parter

Spesifikasjon av fordringer på nærstående selskaper	2020	2019
Birk & Co AS	0	2 629 692
Sum fordringer på konsernselskaper	0	2 629 692

Spesifikasjon av lån fra eiere	2020	2019			
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
AFE Boligprosjekt 2020 AS	Ansvarlig	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	31 859 864	0
Sum lån fra eiere				31 859 864	0

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



Verification

Transaction ID	rJ02ij_7O-SkFY2oOXO
Document	R20 Fyrstikkbakken 14 AS årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- R20 Fyrstikkbakken 14 AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-rkplai_md.pdf
- R20 Fyrstikkbakken 14 AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-HJ7MTod7d.pdf
- R20 Fyrstikkbakken 14 AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-HJ4E6sd7d.pdf
- R20 Fyrstikkbakken 14 AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-SJRMTo_7d.pdf
- R20 Fyrstikkbakken 14 AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-HJumpi_mO.pdf

Signing parties

Øyvind Lotentzen	oyvind.svare.lorentzen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Olav Birkenes	olav@birkco.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Ole Blaauw Johansen	ole.blaauw.johansen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Sachiko Holmsen	sachiko@birkco.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to olav@birkco.no
2021-03-12 09:59:08 CET,

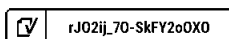
E-mail invitation sent to oyvind.svare.lorentzen@afgruppen.no
2021-03-12 09:59:08 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no
2021-03-12 09:59:08 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2021-03-12 09:59:08 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no
2021-03-12 09:59:08 CET,

Clicked invitation link Øyvind Lotentzen
Amazon CloudFront,2021-03-12 10:05:12 CET,IP address: 51.175.162.50





Document and its attachments signed by Øyvind Svare Lorentzen

Birth date: 83/09/08,2021-03-12 10:08:07 CET,

Clicked invitation link Sachiko Holmsen

Amazon CloudFront,2021-03-12 12:57:33 CET,IP address: 84.209.186.255

Clicked invitation link Olav Birkenes

Amazon CloudFront,2021-03-12 18:02:02 CET,IP address: 141.0.73.43

Document and its attachments signed by Olav Birkenes

Birth date: 77/10/04,2021-03-12 18:07:12 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2021-03-15 20:22:10 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2021-03-15 20:22:16 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2021-03-15 20:22:20 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2021-03-15 20:22:28 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2021-03-15 20:22:33 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2021-03-15 20:22:37 CET,

Document and its attachments signed by SACHIKO KRISTIN HOLMSEN

Birth date: 80/04/02,2021-03-15 20:34:05 CET,

Clicked invitation link Ole Blaauw Johansen

Amazon CloudFront,2021-03-16 09:41:53 CET,IP address: 84.212.208.6

Clicked invitation link Katharina Hernæs

Amazon CloudFront,2021-03-16 12:16:45 CET,IP address: 193.91.129.19

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2021-03-16 12:19:46 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2021-03-16 12:19:46 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2021-03-16 12:19:46 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2021-03-16 12:19:46 CET,

E-mail invitation sent to oyvind.svare.lorentzen@afgruppen.no

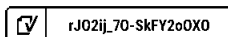
2021-03-16 12:19:46 CET,

Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs

Birth date: 77/08/01,2021-03-16 12:22:39 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2021-03-16 15:55:59 CET,





E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no
2021-03-16 15:56:06 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no
2021-03-16 15:56:14 CET,

E-mail invitation sent to oyvind.svare.lorentzen@afgruppen.no
2021-03-16 15:57:25 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no
2021-03-16 15:57:25 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no
2021-03-16 15:57:25 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no
2021-03-16 15:57:26 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no
2021-03-16 15:57:26 CET,

Document and its attachments signed by Ole Blaauw Johansen
Birth date: 85/12/25, 2021-03-16 15:58:11 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

