



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 316 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE
Forretningsadresse: Strandgata 40
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 216 911	0
Sum inntekter		1 216 911	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	16 761	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 099 133	0
Sum kostnader		1 145 894	0
Driftsresultat		71 017	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	739	0
Sum finanskostnader	12	13 523	0
Netto finans		-12 784	0
Ordinært resultat før skattekostnad		71 017	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 017	0
Årsresultat		58 233	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 233	0
Sum overføringer og disponeringer		58 233	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	18 158	34 918
Sum varige driftsmidler		18 158	34 918
Sum anleggsmidler		18 158	34 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	0
Andre fordringer	14	67 571	-33 612
Sum fordringer		69 271	-33 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 296	467 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 296	467 893
Sum omløpsmidler		295 567	434 281
SUM EIENDELER		313 725	469 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		162 711	162 711
Sum egenkapital		220 943	162 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 971	0
Skyldige offentlige avgifter		0	630
Annen kortsiktig gjeld	15	4 810	305 859
Sum kortsiktig gjeld		92 781	306 489
Sum gjeld		92 781	306 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 725	469 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684280

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 316 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE
Forretningsadresse: Strandgata 40
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 216 911	0
Sum inntekter		1 216 911	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	16 761	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 099 133	0
Sum kostnader		1 145 894	0
Driftsresultat		71 017	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	739	0
Sum finanskostnader	12	13 523	0
Netto finans		-12 784	0
Ordinært resultat før skattekostnad		71 017	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 017	0
Årsresultat		58 233	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 233	0
Sum overføringer og disponeringer		58 233	0



Sum kortsiktig gjeld	92 781	306 489
Sum gjeld	92 781	306 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 725	469 199



Organisasjonsnr: 915 316 662
SAMEIET STRANDGATA 40
STRANDPARKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til sameiemøte i
Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

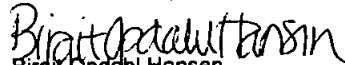


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 19. mai 2022
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 216 911	1 196 016	0	1 294 500
Sum inntekter		1 216 911	1 196 016	0	1 294 500
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	0	56 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	0	30 000
Revisjonshonorar	4	20 000	15 000	0	10 000
Forretningsførerhonorar		105 400	110 000	0	103 200
Konsulenthonorar	5	85 586	0	0	13 125
Drift og vedlikehold	6	145 625	195 000	0	187 600
Kostnader TV/Internett		0	45 000	0	0
Forsikringsskader	7	30 000	0	0	0
Forsikring		107 130	100 000	0	120 774
Eiendomsavgift og renovasjon	8	-6 497	0	0	51 453
Energi og brensel	9	453 550	140 000	0	488 900
Andre driftskostnader	10	158 339	211 500	0	131 800
Avskrivninger	13	16 761	0	0	16 760
Sum kostnader		1 145 894	846 500	0	1 209 612
Driftsresultat		71 017	349 516	0	84 888
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	739	0	0	177
Finanskostnader	12	13 523	0	0	0
Resultat finansposter		-12 784	0	0	177
Årets resultat		58 233	349 516	0	85 065
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		58 233	0	0	0
Sum disponering		58 233	0	0	0

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner/inventar	13	18 158	34 918
Sum anleggsmidler		18 158	34 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		1 700	0
Forskuddsfakturerte kostnader		18 638	12 387
Andre fordringer	14	47 233	-45 999
Fordring finansieringsforetak		1 700	0
Sum fordringer		69 271	-33 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		226 296	467 263
Innskudd skattetrekkskonto		0	630
Sum bankinnskudd og kontanter		226 296	467 893
Sum omløpsmidler		295 567	434 281
SUM EIENDELER		313 725	469 199

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



Balanse desember 2021 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		162 711	162 711
Årets endringer egenkapital		58 233	0
Sum egenkapital 31.12		220 943	162 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 971	0
Skyldig trekk og avgifter		0	630
Påløpne lønn og honorarer		0	4 500
Annen kortsiktig gjeld	15	4 810	301 359
Sum kortsiktig gjeld		92 781	306 489
Sum gjeld		92 781	306 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 725	469 199

31.12.21

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ulf Mathisen
Styreleder

Lise-Hennie Berdal
Styremedlem

Roy Mansika
Styremedlem

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	984 816	984 816	0	1 083 300
A-konto fjernvarme	232 095	211 200	0	211 200
Sum	1 216 911	1 196 016	0	1 294 500

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	0	0	0	50 000
Påløpte feriepenger	0	0	0	6 000
Sum	0	0	0	56 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	0	30 000
Sum	30 000	30 000	0	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	20 000	15 000	0	10 000
Sum	20 000	15 000	0	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar for økonomisk rådgivning	10 841	0	0	0
Teknisk rådgivning	74 745	0	0	13 125
Sum	85 586	0	0	13 125

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder regnskapsarbeid av Komplett Regnskap Hammerfest.

Teknisk rådgivning gjelder prosjektadministrasjon av ISS Facility Services kr 71 775 vedrørende vannskade og kr 2 970 vedrørende løse takplater.

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	618	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	-21 994	100 000	0	57 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	150 969	85 000	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	16 033	0	0	100 100
Sum	145 625	195 000	0	187 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-33 515	0	0	0
Kostnad forsikringskade	63 515	0	0	0
Sum	30 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade som oppstod i 2020. Kostnad for sameiet kr 63 515 kr og refusjon kr 33 515. Sum kr 30 000 gjelder egenandel fra Fremtind Forsikring.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	-6 497	0	0	51 453
Sum	-6 497	0	0	51 453

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	159 044	140 000	0	35 000
Fjernvarme	294 506	0	0	453 900
Sum	453 550	140 000	0	488 900

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 300	0	0	0
Renhold	110 336	120 000	0	102 600
Verktøy	0	0	0	500
Driftsmateriale	21 888	0	0	8 000
Kontorrekvisita	953	0	0	1 500
Elektronisk kommunikasjon	12 306	1 500	0	13 900
Bank og kortgebyrer	1 339	0	0	1 800
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	6 217	90 000	0	2 500
Sum	158 339	211 500	0	131 800

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	739	0	0	177
Sum	739	0	0	177

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	13 523	0	0	0
Sum	13 523	0	0	0

Note 13 - Driftsmidler

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 804
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 804
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 646
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 158
Årets avskrivninger :	16 761
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

Note 14 - Andre fordringer

	2021
Fortausvarme 2020, fakturert februar 2022	26 338
Fortausvarme 2021	9 047
Fjernvarme avregning eiere 2019-2020	6 960
Etterfakturert fjernvarme a-konto 2021	3 600
Fjernvarme avregning eiere 2020-2021	1 288
Sum andre fordringer	47 233

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021
Hammerfest Kommune 2021	4 810
Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.	4 810



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 40 Strandparken
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Styreleder	Ulf Mathisen (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Roy Mansika (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Lise-Hennie Berdal (sign.)	14.05.2022