



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAJU INVEST AS
Forretningsadresse: Svalandsveien 122
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 532	
Sum inntekter		270 532	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	284 486	
Sum kostnader		284 486	
Driftsresultat		-13 954	
Annen rentekostnad		206 101	
Sum finanskostnader		206 101	
Netto finans		-206 101	
Resultat før skattekostnad		-220 055	0
Skattekostnad på resultat		-48 412	
Årsresultat	3	-171 643	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 643	
Totalresultat		-171 643	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 643	
Sum overføringer og disponeringer		-171 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 412	
Sum immaterielle eiendeler		48 412	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 974 146	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 974 146	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 022 558	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 700	
Sum fordringer	4	7 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 731	
Sum omløpsmidler		43 431	0
SUM EIENDELER		5 065 990	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		171 643	
Sum opptjent egenkapital		-171 643	
Sum egenkapital	3	-141 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 331 924	
Øvrig langsiktig gjeld	4	601 106	
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 030	
Sum langsiktig gjeld		4 933 030	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		274 603	
Sum kortsiktig gjeld		274 603	
Sum gjeld		5 207 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 990	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654595

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAJU INVEST AS
Forretningsadresse: Svalandsveien 122
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 933 174 719
DAJU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 532	
Sum inntekter		270 532	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	284 486	
Sum kostnader		284 486	
Driftsresultat		-13 954	
Annen rentekostnad		206 101	
Sum finanskostnader		206 101	
Netto finans		-206 101	
Resultat før skattekostnad		-220 055	0
Skattekostnad på resultat		-48 412	
Årsresultat	3	-171 643	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 643	
Totalresultat		-171 643	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 643	
Sum overføringer og disponeringer		-171 643	



Organisasjonsnr: 933 174 719
DAJU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		48 412	
Sum immaterielle eiendeler		48 412	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 974 146	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 974 146	

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 022 558	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	7 700	
Sum fordringer	4	7 700	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 731	

Sum omløpsmidler		43 431	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 065 990	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		171 643	
Sum opptjent egenkapital		-171 643	
Sum egenkapital	3	-141 643	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 331 924	
Øvrig langsiktig gjeld	4	601 106	
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 030	
Sum langsiktig gjeld		4 933 030	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		274 603	
Sum kortsiktig gjeld		274 603	
Sum gjeld		5 207 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 990	0



Organisasjonsnr: 933 174 719
DAJU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Daju Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 174 719



RESULTATREGNSKAP

DAJU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		270 532
Sum driftsinntekter		270 532
Annen driftskostnad	1	284 486
Sum driftskostnader		284 486
Driftsresultat		-13 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		206 101
Resultat av finansposter		-206 101
Resultat før skattekostnad		-220 055
Skattekostnad på resultat		-48 412
Årsresultat	3	-171 643
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		171 643
Sum overføringer		-171 643



BALANSE

DAJU INVEST AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		48 412
Sum immaterielle eiendeler		48 412
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 974 146
Sum varige driftsmidler	2	4 974 146
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 022 558
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4	7 700
Sum fordringer	4	7 700
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 731
Sum omløpsmidler		43 431
Sum eiendeler		5 065 990



BALANSE

DAJU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-171 643
Sum opptjent egenkapital		-171 643
Sum egenkapital	3	-141 643
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 331 924
Øvrig langsiktig gjeld	4	601 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 030
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		274 603
Sum kortsiktig gjeld		274 603
Sum gjeld		5 207 633
Sum egenkapital og gjeld		5 065 990

Svaland, 26.06.2025
Styret i Daju Invest AS

Daniel Jansen Svaland
styreleder



NOTER

DaJu Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 27.02.24 og selskapets virksomhet er investering i eiendom med formål kjøp, salg og utleie.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

DaJu Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 974 146	4 974 146
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 974 146	4 974 146
= Bokført verdi 31.12.24	4 974 146	4 974 146
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Egenkapital - fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.02.2024	0	0	0	0	30 000
Årets resultat				-171 643	-171 643
Pr 31.12.2024	0	0	0	-171 643	-141 643

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har en negativ egenkapital. Aksjonærene er villig til å tilføre ny kapital om nødvendig

Driften av Daju Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og dermed er styrets konklusjon om fortsatt drift tilstede.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet.