



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 045 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK MODULBYGG AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 173
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 448 825	499 313
Sum inntekter		8 448 825	499 313
Kostnader			
Varekostnad		4 067 914	91 283
Lønnskostnad	1	1 909 114	197 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 773	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		439 221	55 584
Sum kostnader		6 586 021	344 565
Driftsresultat		1 862 803	154 748
Annen rentekostnad		50 008	
Annen finanskostnad		191	
Sum finanskostnader		50 199	
Netto finans		-50 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 812 604	154 748
Skattekostnad på resultat		398 943	32 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 661	121 929
Årsresultat	3	1 413 661	121 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 661	121 929
Totalresultat		1 413 661	121 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 530 000	
Avsatt til annen egenkapital		-116 339	121 929
Sum overføringer og disponeringer		1 413 661	121 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	579 698	
Sum varige driftsmidler		579 698	
Sum anleggsmidler		579 698	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		970 250	
Andre kortsiktige fordringer		55 362	3 557
Sum fordringer		1 025 612	3 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 021	350 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 021	350 476
Sum omløpsmidler		2 461 633	354 032
SUM EIENDELER		3 041 330	354 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 591	121 929
Sum opptjent egenkapital		5 591	121 929
Sum egenkapital		30 021	146 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 924	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	523 973	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		523 973	
Sum langsiktig gjeld		529 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 595	10 854
Betalbar skatt		393 019	32 819
Skyldig offentlige avgifter		306 626	103 088
Utbytte		1 530 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 173	60 912
Sum kortsiktig gjeld		2 481 412	207 673
Sum gjeld		3 011 309	207 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 330	354 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343581

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 045 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK MODULBYGG AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 173
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 045 303
NORDISK MODULBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 448 825	499 313
Sum inntekter		8 448 825	499 313
Kostnader			
Varekostnad		4 067 914	91 283
Lønnskostnad	1	1 909 114	197 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 773	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		439 221	55 584
Sum kostnader		6 586 021	344 565
Driftsresultat		1 862 803	154 748
Annen rentekostnad		50 008	
Annen finanskostnad		191	
Sum finanskostnader		50 199	
Netto finans		-50 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 812 604	154 748
Skattekostnad på resultat		398 943	32 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 661	121 929
Årsresultat	3	1 413 661	121 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 661	121 929
Totalresultat		1 413 661	121 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 530 000	
Avsatt til annen egenkapital		-116 339	121 929
Sum overføringer og disponeringer		1 413 661	121 929



Organisasjonsnr: 932 045 303
NORDISK MODULBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

579 698

Sum varige driftsmidler

579 698

Sum anleggsmidler

579 698

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

970 250

Andre kortsiktige

fordringer

55 362

3 557

Sum fordringer

1 025 612

3 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 436 021

350 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 436 021

350 476

Sum omløpsmidler

2 461 633

354 032

SUM EIENDELER

3 041 330

354 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 591

121 929

Sum opptjent egenkapital

5 591

121 929

Sum egenkapital

30 021

146 359

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		5 924	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 924	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	523 973	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		523 973	
Sum langsiktig gjeld		529 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 595	10 854
Betalbar skatt		393 019	32 819
Skyldig offentlige avgifter		306 626	103 088
Utbytte		1 530 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 173	60 912
Sum kortsiktig gjeld		2 481 412	207 673
Sum gjeld		3 011 309	207 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 330	354 032



Organisasjonsnr: 932 045 303
NORDISK MODULBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordisk Modulbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 932 045 303



NORDISK MODULBYGG AS

932 045 303

RESULTATREGNSKAP

NORDISK MODULBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	25.07.2023 - 31.12.2023
Salgsinntekt		8 448 825	499 313
Sum driftsinntekter		8 448 825	499 313
Varekostnad		4 067 914	91 283
Lønnskostnad	1	1 909 114	197 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	2	169 773	0
Annen driftskostnad		439 221	55 584
Sum driftskostnader		6 586 021	344 565
Driftsresultat		1 862 803	154 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 008	0
Annen finanskostnad		191	0
Resultat av finansposter		-50 199	0
Resultat før skattekostnad		1 812 604	154 748
Skattekostnad på resultat		398 943	32 819
Årsresultat	3	1 413 661	121 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 530 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-116 339	121 929
Sum overføringer		1 413 661	121 929

NORDISK MODULBYGG AS

SIDE 2



NORDISK MODULBYGG AS

932 045 303

BALANSE

NORDISK MODULBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	25.07.2023 - 31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	579 698	0
Sum varige driftsmidler		579 698	0
Sum anleggsmidler		579 698	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		970 250	0
Andre kortsiktige fordringer		55 362	3 557
Sum fordringer		1 025 612	3 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 021	350 476
Sum omløpsmidler		2 461 633	354 032
Sum eiendeler		3 041 330	354 032

NORDISK MODULBYGG AS

SIDE 3



NORDISK MODULBYGG AS

932 045 303

BALANSE

NORDISK MODULBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	25.07.2023 - 31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 591	121 929
Sum opptjent egenkapital		5 591	121 929
Sum egenkapital		30 021	146 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		5 924	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 924	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	523 973	0
Sum annen langsiktig gjeld		523 973	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 595	10 854
Betalbar skatt		393 019	32 819
Skyldig offentlige avgifter		306 626	103 088
Utbytte		1 530 000	0
Annen kortsiktig gjeld		164 173	60 912
Sum kortsiktig gjeld		2 481 412	207 673
Sum gjeld		3 011 309	207 673
Sum egenkapital og gjeld		3 041 330	354 032

Stavanger, 20.03.2025
Styret i Nordisk Modulbygg AS

Lasse Granli
Styreleder / Daglig leder

NORDISK MODULBYGG AS

SIDE 4



NORDISK MODULBYGG AS

932 045 303

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NORDISK MODULBYGG AS

SIDE 5



NORDISK MODULBYGG AS

932 045 303

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 686 969	170 810
Arbeidsgiveravgift	148 372	24 171
Pensjonskostnader	37 042	0
Andre ytelser	36 731	2 717
Sum	1 909 114	197 697

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.
Tilgang kjøpte driftsmidler	749 470
Anskaffelseskost 31.12.24	749 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	169 772
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	169 772
Bokført verdi 31.12.24	579 698
Årets ordinære avskrivninger	169 772
Økonomisk levetid	4-5 år

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 413 661 etter skatt, mot kr. 121 929 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	523 973	0
Sum	523 973	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - VW Crafter	520 600	0
Sum	520 600	0

Hele selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler

NORDISK MODULBYGG AS

SIDE 6



NORDISK MODULBYGG AS

932 045 303

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

NORDISK MODULBYGG AS org.nr. 932 045 303

Generalforsamling i NORDISK MODULBYGG AS ble avholdt 20. mars 2025 i Stavanger

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Lasse Granli	60	
JB Invest AS	40	Jan Bjørnsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Lasse Granli åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Lasse Granli ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Det ble besluttet å utdele kr. 1 530 000 som aksjeutbytte for 2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 20. mars 2025

Lasse Granli
(elektronisk signert)

NORDISK MODULBYGG AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lasse Granli

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordisk modulbygg AS

8b507884-ced8-4005-8e88-959c6186758e - 2025-03-20 10:45:40 UTC +02:00

BankID - 477b3d7d-3cc1-4492-bda4-c21f0294bf72 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4514e45b-296d-48db-809c-d225b133f55d>

 visma sign
www.vismasign.com