



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 219 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 533	81 806
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>55 533</b>	<b>81 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 533</b>	<b>-81 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 540 090	1 061 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540 090</b>	<b>1 061 326</b>
Annen rentekostnad		1 540 090	1 061 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 540 090</b>	<b>1 061 783</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 533</b>	<b>-82 263</b>
Skattekostnad på resultat	3		154 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 533	-236 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		18 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 008 126	6 608 036
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		57 193 439	57 193 439
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 201 565</b>	<b>63 801 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 201 565</b>	<b>63 819 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	47 770	
Konsernfordringer	6, 6		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 770</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 630	10 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 630</b>	<b>10 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 400</b>	<b>1 010 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 259 965</b>	<b>64 830 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	947 438	873 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 438</b>	<b>-873 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 076 992</b>	<b>4 150 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 228
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 530 000	3 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	37 819 483	37 369 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 349 483</b>	<b>56 359 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 349 483</b>	<b>56 359 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 487 063	4 083 701
Leverandørgjeld	6	346 426	18 092
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			218 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 489</b>	<b>4 319 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		63 182 972	60 679 681
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 259 965</b>	<b>64 830 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 219 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 823 219 172  
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 533	81 806
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>55 533</b>	<b>81 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 533</b>	<b>-81 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 540 090	1 061 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 540 090</b>	<b>1 061 326</b>
Annen rentekostnad		1 540 090	1 061 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 540 090</b>	<b>1 061 783</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 533</b>	<b>-82 263</b>
Skattekostnad på resultat	3		154 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 533	-236 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>



Organisasjonsnr: 823 219 172  
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		18 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	10 008 126	6 608 036
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		57 193 439	57 193 439
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 201 565</b>	<b>63 801 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 201 565</b>	<b>63 819 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	47 770	
Konsernfordringer	6, 6		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 770</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 630	10 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 630</b>	<b>10 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 400</b>	<b>1 010 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 259 965</b>	<b>64 830 304</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 8	947 438	873 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 438</b>	<b>-873 806</b>

**Sum egenkapital** 4 4 076 992 4 150 624

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 228
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 530 000	3 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	37 819 483	37 369 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 349 483</b>	<b>56 359 711</b>

**Sum langsiktig gjeld** 58 349 483 56 359 711

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 487 063	4 083 701
Leverandørgjeld	6	346 426	18 092
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			218 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 833 489</b>	<b>4 319 970</b>

**Sum gjeld** 63 182 972 60 679 681

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 67 259 965 64 830 304



Organisasjonsnr: 823 219 172  
SILURVEIEN 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Anders Bakken Eniksen  
2024-07-03

 BankID Signing  
Carl Christian Kaas  
2024-07-03



# Årsregnskap 2023

## Silurveien 45 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 219 172



### RESULTATREGNSKAP

#### SILURVEIEN 45 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		55 533	81 806
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>55 533</b>	<b>81 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 533</b>	<b>-81 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 540 090	1 061 326
Annen rentekostnad		1 540 090	1 061 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-457</b>
Resultat før skattekostnad		-55 533	-82 263
Skattekostnad på resultat	3	0	154 690
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		55 533	236 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 533</b>	<b>-236 953</b>



## BALANSE

### SILURVEIEN 45 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	18 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 098</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 008 126	6 608 036
Investeringer i aksjer og andeler		57 193 439	57 193 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 201 565</b>	<b>63 801 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 201 565</b>	<b>63 819 573</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	6	0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	47 770	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 770</b>	<b>1 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 630	10 731
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 400</b>	<b>1 010 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 259 965</b>	<b>64 830 304</b>



### BALANSE

#### SILURVEIEN 45 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	130 000	130 000
Overkurs	4	4 900 000	4 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 024 430</strong>	<strong>5 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4, 8	-947 438	-873 806
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-947 438</strong>	<strong>-873 806</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 076 992</strong>	<strong>4 150 624</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 228
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 530 000	3 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	37 819 483	37 369 483
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>58 349 483</strong>	<strong>56 359 711</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 487 063	4 083 701
Leverandørgjeld	6	346 426	18 092
Annen kortsiktig gjeld		0	218 177
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 833 489</strong>	<strong>4 319 970</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>63 182 972</strong>	<strong>60 679 681</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>67 259 965</strong>	<strong>64 830 304</strong>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Silurveien 45 Holding AS

Carl Christian Kaas  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak...

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-07-03  
BankID Signing  
Carl Christian Kaas  
2024-07-03

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	154 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>154 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 533	-82 263
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 533</b>	<b>-82 263</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 196	-867 663	55 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 196	0	-923 196
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-867 663</b>	<b>-867 663</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-190 886</b>	<b>-190 886</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	4 900 000	-5 570	-873 806	4 150 624
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-873 806</b>	<b>4 150 624</b>
Årets resultat				-55 533	-55 533
Endring prinsipp			0	-18 098	-18 098
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>4 900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-947 438</b>	<b>4 076 992</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-07-03  
 BankID Signing  
Carl Christian Kaas  
2024-07-03

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Silurveien 45 Oslo AS	100,0%	57 193 439	57 193 439	3 682 807	-206 278
<b>Sum</b>		<b>57 193 439</b>	<b>57 193 439</b>	<b>3 682 807</b>	<b>-206 278</b>

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	1 000 000	10 008 126	6 608 036
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 008 126</b>	<b>6 608 036</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 530 000	3 990 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 530 000</b>	<b>3 990 000</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SILURVEIEN 45 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>130 000</b>		<b>130 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka AS	91 000	70,0	70,0
BONUM INVEST AS	39 000	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er morselskap for Silurveien 45 AS, som eier en eiendom på Ullern i Oslo. Eiendommen er utleid samtidig som selskapet jobber med utvikling av et nytt boligprosjekt på eiendommen. Prosjektet opplever god fremdrift og vi forventer salgsstart i 1H 2025. Det er forventet at prosjektet vil generere et overskudd som vil dekke inn den tapte egenkapitalen i selskapet samt gi utbyttekapasitet. Det antas å foreligge betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Selskapet er finansiert med innlån fra eierne, som kan konverteres til egenkapital ved behov.

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 228
Øvrig langsiktig gjeld	43 349 483	41 359 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>58 349 483</b>	<b>56 359 711</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Silurveien 45 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silurveien 45 Holding AS som viser et underskudd på kr 55 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@aasvgang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvgang.no](http://www.aasvgang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2024-07-03



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)