



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 489 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLIE AS
Forretningsadresse:	Tanumstien 26 1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 099 369	6 688 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 099 369</b>	<b>6 688 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 857 000	3 371 922
Annen driftskostnad		1 411 277	1 908 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 268 277</b>	<b>5 280 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 831 092</b>	<b>1 407 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 207	6 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 207</b>	<b>6 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 243	
Annen rentekostnad		1 182 366	701 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 219 609</b>	<b>701 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 213 402</b>	<b>-694 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 690</b>	<b>713 033</b>
Skattekostnad på resultat		135 667	158 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		482 023	555 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	49 656 750	48 195 850
Maskiner og anlegg	2, 4	3 231 500	3 636 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	235 200	286 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 123 449</b>	<b>52 118 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	460 007	460 007
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 007</b>	<b>460 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 583 456</b>	<b>52 578 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	642 798	549 561
Andre kortsiktige fordringer		84 100	168 565
Konsernfordringer	3	7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 398</b>	<b>718 126</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 534	1 259 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 534</b>	<b>1 259 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 932</b>	<b>1 977 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 640 388</b>	<b>54 556 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 533</b>	<b>601 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 185 007	17 702 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 185 007</b>	<b>17 702 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 786 540</b>	<b>18 304 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		135 667	
Uopptjent inntekt	6	2 935 300	3 112 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 070 967</b>	<b>3 112 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 849 218	30 337 786
Langsiktig konserngjeld	3, 4	16 037 243	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 886 461</b>	<b>30 337 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 957 428</b>	<b>33 450 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		587 373	1 878 818
Betalbar skatt			419 126
Skyldig offentlige avgifter		41 062	
Annen kortsiktig gjeld		267 985	503 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 420</b>	<b>2 801 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 853 848</b>	<b>36 251 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 640 388</b>	<b>54 556 127</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIE AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 099 369	6 688 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 099 369</b>	<b>6 688 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 857 000	3 371 922
Annen driftskostnad		1 411 277	1 908 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 268 277</b>	<b>5 280 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 831 092</b>	<b>1 407 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 207	6 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 207</b>	<b>6 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 243	
Annen rentekostnad		1 182 366	701 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 219 609</b>	<b>701 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 213 402</b>	<b>-694 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 690</b>	<b>713 033</b>
Skattekostnad på resultat		135 667	158 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		482 023	555 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	49 656 750	48 195 850
Maskiner og anlegg	2, 4	3 231 500	3 636 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	235 200	286 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 123 449</b>	<b>52 118 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	460 007	460 007
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 007</b>	<b>460 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 583 456</b>	<b>52 578 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	642 798	549 561
Andre kortsiktige fordringer		84 100	168 565
Konsernfordringer	3	7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 398</b>	<b>718 126</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 322 534	1 259 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 534</b>	<b>1 259 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 932</b>	<b>1 977 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 640 388</b>	<b>54 556 127</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	599 200	599 200
Overkurs	2 333	2 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>601 533</b>	<b>601 533</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 185 007	17 702 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 185 007</b>	<b>17 702 984</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 786 540</b>	<b>18 304 517</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	135 667	
Uopptjent inntekt	2 935 300	3 112 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 070 967</b>	<b>3 112 300</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 849 218	30 337 786
Langsiktig konserngjeld	16 037 243	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 886 461</b>	<b>30 337 786</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>36 957 428</b>	<b>33 450 086</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	587 373	1 878 818
Betalbar skatt		419 126
Skyldig offentlige avgifter	41 062	
Annen kortsiktig gjeld	267 985	503 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>896 420</b>	<b>2 801 523</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>37 853 848</b>	<b>36 251 609</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 640 388</b>	<b>54 556 127</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
Pantstillelser	4



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Vestlie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlie AS som viser et overskudd på kr 482 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: KDHDL-FZOSQ-U7AX5-B8JW0-IGHEB-OPFFZ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 21. april 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-10 14:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDHDL-FZ0SQ-U7AX5-B8JW0-IGHEB-OPFFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Vestlie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 489 138



## RESULTATREGNSKAP

### VESTLIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 099 369	6 688 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 099 369</b>	<b>6 688 318</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 857 000	3 371 922
Annen driftskostnad		1 411 277	1 908 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 268 277</b>	<b>5 280 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 831 092</b>	<b>1 407 755</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 207	6 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 243	0
Annen rentekostnad		1 182 366	701 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 213 402</b>	<b>-694 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>617 690</b>	<b>713 033</b>
Skattekostnad på resultat		135 667	158 008
<b>Årsresultat</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		482 023	555 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>482 023</b>	<b>555 025</b>



### BALANSE

#### VESTLIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	49 656 750	48 195 850
Maskiner og anlegg	2, 4	3 231 500	3 636 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	235 200	286 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 123 449</b>	<b>52 118 950</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	460 007	460 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 007</b>	<b>460 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 583 456</b>	<b>52 578 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	642 798	549 561
Andre kortsiktige fordringer		84 100	168 565
Konsernfordringer	3	7 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>734 398</b>	<b>718 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 534	1 259 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 056 932</b>	<b>1 977 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 640 388</b>	<b>54 556 127</b>



### BALANSE

#### VESTLIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 533</b>	<b>601 533</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 185 007	17 702 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 185 007</b>	<b>17 702 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 786 540</b>	<b>18 304 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		135 667	0
Uopptjent inntekt	6	2 935 300	3 112 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 070 967</b>	<b>3 112 300</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 849 218	30 337 786
Langsiktig konserngjeld	3, 4	16 037 243	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 886 461</b>	<b>30 337 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		587 373	1 878 818
Betalbar skatt		0	419 126
Skyldig offentlige avgifter		41 062	0
Annen kortsiktig gjeld		267 985	503 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 420</b>	<b>2 801 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 853 848</b>	<b>36 251 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 640 388</b>	<b>54 556 127</b>

Strand, 21.04.2023  
Styret i Vestlie AS

Aslak Lie  
styreleder/daglig leder

Camilla Ovesen Lie  
styremedlem



VESTLIE AS

992 489 138

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VESTLIE AS

SIDE 5



VESTLIE AS

992 489 138

## Note 1 Lønnskostnader

Vestlie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 998 095	7 150 177	819 000	80 967 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 650 900	210 600		4 861 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>77 648 995</b>	<b>7 360 777</b>	<b>819 000</b>	<b>85 828 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 992 245	4 129 277	583 800	32 705 322
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>49 656 750</b>	<b>3 231 500</b>	<b>235 200</b>	<b>53 123 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 190 000	616 000	51 000	3 857 000
Økonomisk levetid	3-50 år	5-10 år	10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	16 037 243	0
<b>Sum</b>	<b>16 037 243</b>	<b>0</b>

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Vestkorn AS. Selskapet har inngått en låneavtale med Vestkorn AS. Lånet har en løpetid på 20 år og 2 års avdragsfrihet.

VESTLIE AS

SIDE 6



VESTLIE AS 992 489 138

## Note 4 Gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Spesifikasjon av pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	29 200 000
Gjeld til Vestkorn AS	16 037 243	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - leasing	849 218	1 137 786
<b>Sum</b>	<b>33 886 461</b>	<b>30 337 786</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	49 656 750	48 195 850
Maskiner og anlegg	3 231 500	3 636 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	235 200	235 200
Kundefordringer	642 798	549 561
<b>Sum</b>	<b>53 766 247</b>	<b>52 617 511</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en resterende løpetid på 1 år, men med en lengre låneprofil og årlige avdrag på 450 000. Beste estimat er at låneavtalen videreføres med samme låneprofil ved utløp.

## Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Tau Silo AS	STRAND	100,0%	100,0%	354 738	-15 838
<b>Sum</b>				<b>354 738</b>	<b>-15 838</b>

## Note 6 Leietakers påkostning

Leietaker har i 2019 dekket påkostning av selskapets lokaler. Fordelen som angår Vestlie AS er vurdert til å utgjøre kr 3 540 000. Dette inntektsføres over leieperiode på 20 år. Restbeløp per 31.12.2022 kr 2 935 300 er oppført som uopptjent inntekt.