



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000 618	4 125 000
Leieinntekter		420 650	476 368
Sum inntekter		7 421 268	4 601 368
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	6 747 971	3 778 598
Annen driftskostnad	3	341 216	246 465
Sum kostnader		7 089 187	4 025 064
Driftsresultat		332 081	576 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 116	1 133
Sum finansinntekter		4 116	1 133
Annen rentekostnad		77 307	458 204
Sum finanskostnader		77 307	458 204
Netto finans		-73 191	-457 071
Ordinært resultat før skattekostnad		258 890	119 233
Skattekostnad på resultat		20 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 411	119 233
Årsresultat		238 411	119 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 411	119 233
Totalresultat		238 411	119 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 411	119 233
Sum overføringer og disponeringer		238 411	119 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 439 022	1 439 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 022	1 439 022
Sum anleggsmidler		1 439 022	1 439 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 279 818	9 859 635
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 150	1 000
Andre kortsiktige fordringer		571 868	5 585
Sum fordringer		583 018	6 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 592	748 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 592	748 666
Sum omløpsmidler		3 958 428	10 614 887
SUM EIENDELER		5 397 449	12 053 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		424 057	185 646
Sum opptjent egenkapital		424 057	185 646
Sum egenkapital		3 424 057	3 185 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 479	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 479	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 610 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 300 000	3 559 345
Øvrig langsiktig gjeld	1	650 000	2 607 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	8 776 610
Sum langsiktig gjeld		1 970 479	8 776 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	59 253
Annen kortsiktig gjeld			32 399
Sum kortsiktig gjeld		2 913	91 652
Sum gjeld		1 973 392	8 868 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 449	12 053 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305017

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEIEN AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 987 623 659
SANDBAKKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000 618	4 125 000
Leieinntekter		420 650	476 368
Sum inntekter		7 421 268	4 601 368
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	6 747 971	3 778 598
Annen driftskostnad	3	341 216	246 465
Sum kostnader		7 089 187	4 025 064
Driftsresultat		332 081	576 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 116	1 133
Sum finansinntekter		4 116	1 133
Annen rentekostnad		77 307	458 204
Sum finanskostnader		77 307	458 204
Netto finans		-73 191	-457 071
Ordinært resultat før skattekostnad		258 890	119 233
Skattekostnad på resultat		20 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 411	119 233
Årsresultat		238 411	119 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 411	119 233
Totalresultat		238 411	119 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 411	119 233
Sum overføringer og disponeringer		238 411	119 233



Organisasjonsnr: 987 623 659
SANDBAKKVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 439 022	1 439 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 022	1 439 022
Sum anleggsmidler		1 439 022	1 439 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 279 818	9 859 635
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 150	1 000
Andre kortsiktige fordringer		571 868	5 585
Sum fordringer		583 018	6 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 592	748 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 592	748 666
Sum omløpsmidler		3 958 428	10 614 887
SUM EIENDELER		5 397 449	12 053 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 057	185 646
Sum opptjent egenkapital		424 057	185 646
Sum egenkapital		3 424 057	3 185 646



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 479	
Sum avsetninger for forpliktelses	20 479	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 610 000
Langsiktig konserngjeld	1 300 000	3 559 345
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	2 607 265
Sum annen langsiktig gjeld	1 950 000	8 776 610
Sum langsiktig gjeld	1 970 479	8 776 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 913	59 253
Annen kortsiktig gjeld		32 399
Sum kortsiktig gjeld	2 913	91 652
Sum gjeld	1 973 392	8 868 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 397 449	12 053 908



Organisasjonsnr: 987 623 659
SANDBAKKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sandbakkveien AS

Org.nr.: 987 623 659



Resultatregnskap

Sandbakkveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 000 618	4 125 000
Leieinntekter		420 650	476 368
Sum driftsinntekter		7 421 268	4 601 368
Varekostnad	1, 2	6 747 971	3 778 598
Annen driftskostnad	3	341 216	246 465
Sum driftskostnader		7 089 187	4 025 064
Driftsresultat		332 081	576 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 116	1 133
Annen rentekostnad		77 307	458 204
Resultat av finansposter		-73 191	-457 071
Resultat før skattekostnad		258 890	119 233
Skattekostnad på resultat		20 479	0
Årsresultat		238 411	119 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 411	119 233
Sum overføringer		238 411	119 233



Balanse

Sandbakkveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 439 022	1 439 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 022	1 439 022
Sum anleggsmidler		1 439 022	1 439 022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 279 818	9 859 635
Fordringer			
Kundefordringer	1	11 150	1 000
Andre kortsiktige fordringer		571 868	5 585
Sum fordringer		583 018	6 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 592	748 666
Sum omløpsmidler		3 958 428	10 614 887
Sum eiendeler		5 397 449	12 053 908



Balanse

Sandbakkveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 057	185 646
Sum opptjent egenkapital		424 057	185 646
Sum egenkapital		3 424 057	3 185 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		20 479	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 479	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 610 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 300 000	3 559 345
Øvrig langsiktig gjeld	1	650 000	2 607 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	8 776 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	59 253
Annen kortsiktig gjeld		0	32 399
Sum kortsiktig gjeld		2 913	91 652
Sum gjeld		1 973 392	8 868 262
Sum egenkapital og gjeld		5 397 449	12 053 908

Styret i Sandbakkveien AS

Terje Midbrød
styreleder

Tor-Inge Larsen
styremedlem/daglig leder

Inge Andreassen
styremedlem

Sandbakkveien AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektene består av salg av fast eiendom.

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet, dvs. når rådighet, risiko og kontroll overdras.

Selskapet har også leieinntekter, disse inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdning består av tomter og fast eiendom som er oppført med tanke på salg, men som på balansetidspunktet enda ikke er solgt.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på Norrøn-Eger Bolig AS (nærstående selskap)	1 439 022	1 439 022
Kundefordring på Norrøn-Eger Bolig AS. (nærstående selskap)	11 150	1 000
Sum	1 450 172	1 440 022

Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonær Eger Bygg Holding AS	650 000	2 607 265
Langsiktig gjeld til aksjonær Norrøn Gruppen AS (morselskap)	1 300 000	3 559 345
Sum	1 950 000	6 166 610

Varekjøp eks. mva

Eger Bygg AS, nærstående	56 253	43 775
--------------------------	--------	--------

Lån fra aksjonærer er ansvarlig lån i henhold til låneavtale med bank. Ingen renteberegning.

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Ikke solgte leiligheter	3 279 818	9 859 635
Sum varelager	3 279 818	9 859 635

Note 3 Lønnskostnader

Sandbakkveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Sandbakkveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbakkveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



liit.

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 11:30:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.