



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen  
Manganveien 3  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Tobiassen Løvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 196	8 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 196</b>	<b>8 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 794	13 920
Annen driftskostnad		109 797	42 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 591</b>	<b>56 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 395</b>	<b>-47 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		11 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 002</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 002</b>	<b>100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 398</b>	<b>52 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 136	11 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 262</b>	<b>40 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 262</b>	<b>40 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 262</b>	<b>40 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-195 000	
Overføringer annen egenkapital	3	137 738	40 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 262</b>	<b>40 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 976	2 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 400	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 036 376</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 036 376</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 800	
Konsernfordringer	4	250 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 800</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 244	16 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 244</b>	<b>16 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 044</b>	<b>116 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 420</b>	<b>2 241 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	178 616	40 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 616</b>	<b>40 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 616</b>	<b>70 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	36 762	11 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 762</b>	<b>11 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 549 803	2 159 092
Øvrig langsiktig gjeld		495 833	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 636</b>	<b>2 159 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 398</b>	<b>2 170 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	14 631	
Annen kortsiktig gjeld		3 775	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 100 804</b>	<b>2 170 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 420</b>	<b>2 241 499</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 344 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen  
Manganveien 3  
4629 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Tobiassen Løvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 344 850  
SPANGEREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 196	8 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 196</b>	<b>8 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 794	13 920
Annen driftskostnad		109 797	42 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 591</b>	<b>56 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 395</b>	<b>-47 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		11 002	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 002</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 002</b>	<b>100 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 136	11 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 262</b>	<b>40 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 262</b>	<b>40 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-57 262	40 878
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-195 000	
Overføringer annen egenkapital	3	137 738	40 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 262</b>	<b>40 878</b>



Organisasjonsnr: 925 344 850  
SPANGEREID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 976	2 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 400	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 036 376</b>	<b>2 125 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 036 376</b>	<b>2 125 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 800	
Konsernfordringer	4	250 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 800</b>	<b>100 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 244	16 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 244</b>	<b>16 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 044</b>	<b>116 499</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 420</b>	<b>2 241 499</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	178 616	40 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 616</b>	<b>40 878</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 616</b>	<b>70 878</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	36 762	11 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>36 762</b>	<b>11 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 549 803	2 159 092
Øvrig langsiktig gjeld		495 833	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 636</b>	<b>2 159 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 082 398</b>	<b>2 170 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	14 631	
Annen kortsiktig gjeld		3 775	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 100 804</b>	<b>2 170 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 420</b>	<b>2 241 499</b>



Organisasjonsnr: 925 344 850  
SPANGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Spangereid Eiendom AS - off regnskap 2021 130622.pdf	Tobiassen, Paul Arne Løvland	11.08.1982	04.07.2022 22:43

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HWL5hgSApHSU4uqLhqB5pnNR5zCkKv1OGXXxBYIm4=



**Årsregnskap 2021  
for  
Spangereid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925344850

**Utarbeidet av:**

Pluss-Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 25  
4612 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 989271687



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv10GXXxBYIm4=



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL i Spangereid Eiendom AS (925344850) den 13.06.2022

Følgende aksjonær var til stede:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Montøren AS	30	100 %

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Paul Arne Løvland Tobiassen åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder

Paul Arne Løvland Tobiassen ble valgt til møteleder.

### 4. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr -57 262.

Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 208 616.

### 5. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:

<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>-195 000</b>
<b>Overføring annen egenkapital</b>	<b>137 738</b>

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for 2021.

### 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KRISTIANSAND S den 13.06.2022

**Paul Arne Løvland Tobiassen (sign)**

Møteleder/styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv10GXXxBYIm4=



## PROTOKOLL STYREMØTE

i Spangereid Eiendom AS (925344850) den 13.06.2022

Til stede:

Montøren AS v/ Paul Arne Løvland Tobiassen	Styreleder (enestyre)
---	-----------------------

### 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden godkjent.

### 2. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr -57 262.  
Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 208 616.

### 3. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:	
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>-195 000</b>
<b>Overføring annen egenkapital</b>	<b>137 738</b>

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

### 4. Ordinær generalforsamling

Det innkalles til ordinær generalforsamling den 13.06.2022

KRISTIANSAND S den 13.06.2022

**Paul Arne Løvland Tobiassen (sign)**

Styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv10GXXxBYIm4=



Spangereid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 196	8 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 196</b>	<b>8 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 794	13 920
Annen driftskostnad		109 797	42 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 591</b>	<b>56 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(61 395)</b>	<b>(47 593)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 002	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 002</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 002)</b>	<b>100 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(72 398)</b>	<b>52 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 136)	11 529
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(57 262)</b>	<b>40 878</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(57 262)</b>	<b>40 878</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(195 000)	0
Overføringer annen egenkapital	3	137 738	40 878
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(57 262)</b>	<b>40 878</b>

Årsregnskap for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv10GXXxBYIm4=



Spangereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 976	2 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 400	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 036 376</b>	<b>2 125 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 036 376</b>	<b>2 125 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	250 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		6 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 800</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 244	16 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>273 044</b>	<b>116 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 420</b>	<b>2 241 499</b>

Årsregnskap for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv10GXXxBYIm4=



Spangereid Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	178 616	40 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 616</b>	<b>40 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>208 616</b>	<b>70 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	36 762	11 529
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 762</b>	<b>11 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 549 803	2 159 092
Øvrig langsiktig gjeld		495 833	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 636</b>	<b>2 159 092</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 082 398</b>	<b>2 170 621</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	14 631	0
Annen kortsiktig gjeld		3 775	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 100 804</b>	<b>2 170 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 420</b>	<b>2 241 499</b>

KRISTIANSAND S den 13.06.2022

Paul Arne Løvland Tobiassen (sign)  
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv110GXXxBYIm4=



Spangereid Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKvF10GXXxBYIm4=



Spangereid Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 102 420	36 500	2 138 920
+ Tilgang	946 170	0	946 170
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 048 590	36 500	3 085 090
Akk. av/hedskr. pr 1/1	12 420	1 500	13 920
+ Ordinære avskrivninger	31 194	3 600	34 794
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	43 614	5 100	48 714
Balanseført verdi pr 31/12	3 004 976	31 400	3 036 376
Prosentstø for ord.avskr	1-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	-72 398
Permanente og andre forskjeller	3 598
Endring i midlertidige forskjeller	-89 626
Mottatt konsernbidrag	250 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 070
<b>Inntekt</b>	<b>66 504</b>

2021

2020

Betalbar skatt	14 631	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-55 000	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	25 233	11 529
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-15 136</b>	<b>11 529</b>

Noter for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv10GXXxBYIm4=



Spangereid Eiendom AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	167 103	77 477
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	25 070
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>167 103</b>	<b>77 477</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>25 070</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	167 103	52 407
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>36 762</b>	<b>11 529</b>

### Note 3 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000)	40 878	70 878
+Fra årets resultat		137 738	137 738
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>178 616</b>	<b>208 616</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	250 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>250 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 549 803	2 159 092
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 549 803</b>	<b>2 159 092</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv10GXxBYIm4=



Spangereid Eiendom AS

## Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Montøren AS	997 929 152	30 100,00 %

Noter for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HWL5hgSAPHSU4uqLhqpB5pnNR5zCoKv11OGXXxBYIm4=