



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 273 534
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG PILESTREDET 55 A OG B
Forretningsadresse:	Parkveien 1A 0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål A. Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 108	1 500 052
Annen driftsinntekt	1	754 913	2 433 571
Sum inntekter		2 360 021	3 933 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 309	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 455 298	1 496 182
Sum kostnader		2 653 577	1 644 512
Driftsresultat		-293 556	2 289 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100 762	78 702
Sum finanskostnader		445 851	429 200
Netto finans	7	345 089	350 498
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-638 645	1 938 613
Totalresultat		-638 645	1 938 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 053	109 279
Andre fordringer		323 634	298 826
Sum fordringer	8	399 687	408 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 024 273	2 676 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 273	2 676 974
Sum omløpsmidler		2 423 960	3 085 079
SUM EIENDELER		2 423 960	3 085 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	-3 229 873	-3 229 873
Sum egenkapital		-3 868 518	-3 229 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 160 068	6 234 165
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 160 068	6 234 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 473	52 028
Annen kortsiktig gjeld	12	73 937	28 759
Sum kortsiktig gjeld		132 410	80 787
Sum gjeld		6 292 477	6 314 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 960	3 085 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404158

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG
PILESTREDET 55 A OG B
Forretningsadresse: Parkveien 1A
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål A. Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 971 273 534
SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG
PILESTREDET 55 A OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 108	1 500 052
Annen driftsinntekt	1	754 913	2 433 571
Sum inntekter		2 360 021	3 933 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	193 970	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 309	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 455 298	1 496 182
Sum kostnader		2 653 577	1 644 512
Driftsresultat		-293 556	2 289 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100 762	78 702
Sum finanskostnader		445 851	429 200
Netto finans	7	345 089	350 498
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-638 645	1 938 613
Totalresultat		-638 645	1 938 613



Organisasjonsnr: 971 273 534
SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG
PILESTREDET 55 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 053	109 279
Andre fordringer		323 634	298 826
Sum fordringer	8	399 687	408 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 024 273	2 676 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 273	2 676 974
Sum omløpsmidler		2 423 960	3 085 079
SUM EIENDELER		2 423 960	3 085 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	-3 229 873	-3 229 873
Sum egenkapital		-3 868 518	-3 229 873



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 160 068	6 234 165
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 160 068	6 234 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 473	52 028
Annen kortsiktig gjeld	12	73 937	28 759
Sum kortsiktig gjeld		132 410	80 787
Sum gjeld		6 292 477	6 314 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 960	3 085 079



Organisasjonsnr: 971 273 534
SAMEIET PARKVEIEN 1 A OG B OG
PILESTREDET 55 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	130000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18330.00	18330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Parkveien 1 A og B og Pilestredet 55 A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Parkveien 1 A og B og Pilestredet 55 A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSCMS-W3HPB-F2HHE-AB011-R7ZTC-68ZZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 17:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSCMS-W3HPB-F2HHE-8011-R7ZTC-68ZZH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Parkveien 1 A Og B Og Pilestredet 55 A Og B

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Parkveien 1 A Og B Og Pilestredet 55 A Og B Org.nr. 971273534
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Parkveien 1 A Og B Og Pilestredet 55 A Og B

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		1 605 108	1 500 052	1 605 100	1 689 400
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		181 965	253 580	183 000	183 000
Inntekter renter/ avdrag lån		519 948	523 833	585 230	480 000
Andre inntekter	1	53 000	1 656 158	78 400	68 400
Sum inntekter		2 360 021	3 933 623	2 451 730	2 420 800
Kostnader					
Lønn	2	193 970	148 330	171 150	173 970
Avskrivninger		4 309	0	0	0
Kommunale avgifter		511 442	404 121	480 000	543 000
Strøm og varme		144 354	155 939	200 000	180 000
TV og bredbånd		175 209	241 830	183 000	185 000
Andre driftskostnader	3	62 175	49 424	39 600	84 000
Vaktmester og renhold	4	122 967	148 996	148 000	162 000
Reparasjon og vedlikehold	5	999 558	84 043	638 000	520 000
Honorarer	6	85 084	100 169	92 500	97 000
Forsikring		340 014	295 569	336 000	470 000
Andre kostnader		14 496	16 091	17 250	35 000
Sum kostnader		2 653 577	1 644 512	2 305 500	2 449 970
Driftsresultat		-293 556	2 289 111	146 230	-29 170
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		100 762	78 702	15 000	41 000
Finanskostnader		445 851	429 200	444 000	450 000
Sum finans	7	-345 089	-350 498	-429 000	-409 000
Resultat		-638 645	1 938 613	-282 770	-438 170



Sameiet Parkveien 1 A Og B Og Pilestredet 55 A Og B

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		76 053	109 279
Forskuddsbetalte kostnader		323 634	298 826
Sum fordringer	8	399 687	408 105
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	2 024 273	2 676 974
Sum omløpsmidler		2 423 960	3 085 079
Sum eiendeler		2 423 960	3 085 079

Balanserapport 2024 for Sameiet Parkveien 1 A Og B Og Pilestredet 55 A Og B



Sameiet Parkveien 1 A Og B Og Pilestredet 55 A Og B

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-3 229 873	-3 229 873
Årets resultat		-638 645	0
Sum egenkapital		-3 868 518	-3 229 873
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	11	6 160 068	6 234 165
Sum langsiktig gjeld		6 160 068	6 234 165
Leverandørgjeld		58 473	52 028
Påløpte kostnader	12	2 330	6 096
Annen kortsiktig gjeld	12	71 607	22 663
Sum kortsiktig gjeld		132 410	80 787
Sum egenkapital og gjeld		2 423 960	3 085 079

OSLO, 31.12.2024

Sameiet Parkveien 1 A Og B Og Pilestredet 55 A Og B

Marianne Hansen
Styreleder

Tom Skoestad
Styremedlem

Rebecca Linn Kiellhaug
Styremedlem

Erik Zacharias Nilsson
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Postkasseskilt og nøkler	400	0	0	0
Dugnadsinntekter	46 600	68 422	0	68 400
Innfridde lån	0	1 582 736	0	0
Dugnadsinntekter	0	0	68 400	0
Leietakergebyr	0	1 000	0	0
Inn- og utflyttingsgebyr	6 000	4 000	10 000	0
Sum andre inntekter	53 000	1 656 158	78 400	68 400



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	20 000	0	0	0
Styrehonorar	150 000	130 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	18 330	21 150	23 970
Sum lønnskostnader	193 970	148 330	171 150	173 970

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 150 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarm	33 010	0	0	20 000
Porttelefon	4 154	0	0	0
Dugnader	5 262	20 931	20 000	30 000
Egenandel forsikring	0	10 000	0	10 000
Styreportal	13 783	14 796	16 000	18 000
Bank og kortgebyrer	5 966	3 697	3 600	6 000
Sum andre kostnader	62 175	49 424	39 600	84 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	62 730	72 033	75 000	80 000
Matteleie	15 599	20 148	23 000	10 000
Avfall og deponikostnader	12 630	10 803	0	12 000
Vaktmestertjenester	30 783	38 565	50 000	60 000
Vaktmestertjenester tillegg	1 226	7 448	0	0
Sum vaktmester og renhold	122 967	148 996	148 000	162 000



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold diverse	0	0	150 000	150 000
Vedlikehold utendørs	4 397	0	0	0
Vedlikehold porttelefon	21 093	9 376	0	0
Vedlikehold oppganger	4 132	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	152 320	906	0	100 000
Vedlikehold dører/låser	11 518	6 648	8 000	0
Vedlikehold tak	0	0	0	200 000
Vedlikehold fasade	49 750	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	722 738	0	0	0
Vedlikehold heis	33 610	67 112	80 000	70 000
Vedlikehold annet	0	0	400 000	0
Sum vedlikehold	999 558	84 043	638 000	520 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	11 461	13 689	14 500	15 000
Forretningsførsel fast	73 623	69 603	72 000	78 000
Forretningsførsel diverse	0	16 878	6 000	4 000
Sum honorar	85 084	100 169	92 500	97 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO V/Johan Henrik Lorange.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	813	199	0	1 000
Renteinntekter bank	67 774	49 196	15 000	10 000
Kundeutbytte	32 175	29 307	0	30 000
Sum finansinntekter	100 762	78 702	15 000	41 000
Renter/omk. lån	445 851	429 200	444 000	450 000
Sum finanskostnader	445 851	429 200	444 000	450 000
Sum finans	-345 089	-350 498	-429 000	-409 000



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Langsiktig fordring IN-lån	72 143	78 718
Kundefordringer	-26 293	-15 980
Fordringer IN-lån	0	23 878
Fordringer felleskostnader	3 910	6 683
Motkonto 1500	26 293	15 980
Sum kundefordringer	76 053	109 279
Forskuddsbetalt forsikring	0	247 583
Forskuddsbetalt	0	41 958
Forskuddsbetalte kostnader	323 634	9 285
Sum andre fordringer	323 634	298 826
Sum fordringer	399 687	408 105

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Sameiet har en langsiktig fordring på seksjon 44 hvor sameiet innfridde andelen av gjelden i forbindelse med opprettelsen av IN-lånet i 2023. Eier betalte ikke inn sin andel og fordringen refekteres derfor etter andel gjeld etter sameierbrøken.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB drift kr 200 846

DnB sparekonto kr 1 823 414

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 13.



Note 10 Note egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-3 229 873	-5 168 486
Årets resultat	-638 645	1 938 613
Egenkapital 31.12	-3 868 518	-3 229 873

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Handelsbanken 8398.71.67133

Renter 31.12.24: 7,20%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 765 835	
Nedbetalt i år	74 097	
Lånesaldo 31.12		6 160 068
Beregnet innfrielsesdato: 23.05.2052		

Sum langsiktig gjeld **6 160 068**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **5 760 000**

Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelse rett i lånet (banken tilbyr ikke dette for eierseksjonssameier), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning IN-lån	41 404	0
Annen påløpt kostnad	2 330	6 096
Forskudd felleskostnader	30 203	22 663
Sum annen kortsiktig gjeld	73 937	28 759



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	3 004 292	2 750 315
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-638 645	1 938 613
Årets avskrivninger	4 309	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-74 097	-1 684 636
B. Årets endring i disponible midler	-708 432	253 977
C. Disponible midler 31.12	2 217 141	3 004 292

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Sameiet Parkveien 1 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Nilsson, Erik Zacharias	2025-03-14	Skogstad, Tom	2025-03-14

Identifikasjon


 bankID™ Nilsson, Erik Zacharias

Identifikasjon

 bankID™ Skogstad, Tom

Navn	Dato	Navn	Dato
Kjellhaug, Rebecca Linn	2025-03-14	Hansen, Marianne	2025-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Kjellhaug, Rebecca Linn

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))