



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Berger
Apotekergata 10A
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 217
Annen driftsinntekt		4 288 316	2 662 260
Sum inntekter		4 288 316	2 666 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 462	96 462
Annen driftskostnad	1	214 239	34 638
Sum kostnader		310 701	131 100
Driftsresultat		3 977 615	2 535 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		69 374
Annen renteinntekt		1 006	863
Sum finansinntekter		1 006	70 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 698 515
Annen rentekostnad		251 437	302 626
Sum finanskostnader		251 437	2 001 141
Netto finans		-250 431	-1 930 904
Resultat før skattekostnad		3 727 184	604 473
Skattekostnad på resultat	4	822 205	132 984
Årsresultat		2 904 979	471 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 904 979	471 489
Totalresultat		2 904 979	471 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 271 038	293 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 633 941	177 779
Sum overføringer og disponeringer		2 904 979	471 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 879 097	9 975 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 879 097	9 975 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 879 097	9 975 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 374	
Andre kortsiktige fordringer			42 480
Konsernfordringer	3	2 062 997	1 617 803
Sum fordringer		2 125 371	1 660 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 869	65 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 869	65 213
Sum omløpsmidler		2 823 240	1 725 496
SUM EIENDELER		12 702 337	11 701 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 495 949	2 862 007
Sum opptjent egenkapital		4 495 949	2 862 007
Sum egenkapital	6	4 795 949	3 162 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	725 799	680 626
Sum avsetninger for forpliktelser		725 799	680 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 089 705	5 539 382
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 705	5 539 382
Sum langsiktig gjeld		5 815 504	6 220 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	-3 772
Betalbar skatt	4	418 534	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 629 536	2 287 142
Annen kortsiktig gjeld		39 669	35 669
Sum kortsiktig gjeld		2 090 885	2 319 039
Sum gjeld		7 906 389	8 539 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 702 337	11 701 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724935

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Lars Christian Berger
Apotekergata 10A
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 217
Annen driftsinntekt		4 288 316	2 662 260
Sum inntekter		4 288 316	2 666 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 462	96 462
Annen driftskostnad	1	214 239	34 638
Sum kostnader		310 701	131 100
Driftsresultat		3 977 615	2 535 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		69 374
Annen renteinntekt		1 006	863
Sum finansinntekter		1 006	70 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 698 515
Annen rentekostnad		251 437	302 626
Sum finanskostnader		251 437	2 001 141
Netto finans		-250 431	-1 930 904
Resultat før skattekostnad		3 727 184	604 473
Skattekostnad på resultat	4	822 205	132 984
Årsresultat		2 904 979	471 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 904 979	471 489
Totalresultat		2 904 979	471 489
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 271 038	293 710
Avsatt til annen egenkapital		1 633 941	177 779
Sum overføringer og disponeringer		2 904 979	471 489



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 879 097	9 975 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 879 097	9 975 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 879 097	9 975 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 374	
Andre kortsiktige			
fordringer			42 480
Konsernfordringer	3	2 062 997	1 617 803
Sum fordringer		2 125 371	1 660 283
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		697 869	65 213
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		697 869	65 213
Sum omløpsmidler		2 823 240	1 725 496
SUM EIENDELER		12 702 337	11 701 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 495 949	2 862 007
Sum opptjent egenkapital		4 495 949	2 862 007
Sum egenkapital	6	4 795 949	3 162 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	725 799	680 626
Sum avsetninger for forpliktelser		725 799	680 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 089 705	5 539 382
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 705	5 539 382
Sum langsiktig gjeld		5 815 504	6 220 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	-3 772
Betalbar skatt	4	418 534	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 629 536	2 287 142
Annen kortsiktig gjeld		39 669	35 669
Sum kortsiktig gjeld		2 090 885	2 319 039
Sum gjeld		7 906 389	8 539 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 702 337	11 701 054



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: MFHZS-Y9YD4-F0MIA-4ILAM-4VDUE-3XERW

Org.nr.: 984 699 476



RESULTATREGNSKAP

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 217
Annen driftsinntekt		4 288 316	2 662 260
Sum driftsinntekter		4 288 316	2 666 477
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 462	96 462
Annen driftskostnad	1	214 239	34 638
Sum driftskostnader		310 701	131 100
Driftsresultat		3 977 615	2 535 377
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	69 374
Annen renteinntekt		1 006	863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 698 515
Annen rentekostnad		251 437	302 626
Resultat av finansposter		-250 431	-1 930 904
Resultat før skattekostnad		3 727 184	604 473
Skattekostnad på resultat	4	822 205	132 984
Årsresultat		2 904 979	471 489
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 271 038	293 710
Avsatt til annen egenkapital		1 633 941	177 779
Sum overføringer		2 904 979	471 489

Penneo Dokumentnøkkel: MFHZS-Y9YD4-F0MIA-4ILAM-4VDUE-3XERW



BALANSE

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 879 097	9 975 559
Sum varige driftsmidler		9 879 097	9 975 559
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 879 097	9 975 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 374	0
Andre kortsiktige fordringer		0	42 480
Konsernfordringer	3	2 062 997	1 617 803
Sum fordringer		2 125 371	1 660 283
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 869	65 213
Sum omløpsmidler		2 823 240	1 725 496
Sum eiendeler		12 702 337	11 701 054

Penneo Dokumentnøkkel: MFHZS-Y9YD4-F0MIA-4ILAM-4VDUE-3XERW



BALANSE

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 495 949	2 862 007
Sum opptjent egenkapital		4 495 949	2 862 007
Sum egenkapital	6	4 795 949	3 162 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	725 799	680 626
Sum avsetning for forpliktelser		725 799	680 626
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 089 705	5 539 382
Sum annen langsiktig gjeld		5 089 705	5 539 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 146	-3 772
Betalbar skatt	4	418 534	0
Konserngjeld	3	1 629 536	2 287 142
Annen kortsiktig gjeld		39 669	35 669
Sum kortsiktig gjeld		2 090 885	2 319 039
Sum gjeld		7 906 389	8 539 047
Sum egenkapital og gjeld		12 702 337	11 701 054

Oslo, 28.07.2025

Styret i FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

John Martin Brønnsund
styreleder

Hans Christian Magelsen
styremedlem

Morten Jøhansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Turtle Properties AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER



Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 250 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 563 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 646 181	1 500 000	11 146 181
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 646 181	1 500 000	11 146 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 267 084		1 267 084
= Bokført verdi 31.12.24	8 379 097	1 500 000	9 879 097
Årets ordinære avskrivninger	96 462		96 462
Økonomisk levetid	100 år		

Totalpantet i eiendommen utgjør MNOK 77,1, jfr. for øvrig note 7.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 062 997	1 617 803
Sum	2 062 997	1 617 803
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 629 536	2 287 142
Sum	1 629 536	2 287 142

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet i 2024.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag, og beløpet motregnes den kortsiktige fordringen på morselskapet i 2025.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	777 032	82 841
Endring i utsatt skatt	45 173	50 143
Skattekostnad ordinært resultat	822 205	132 984



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 727 184	604 473
Permanente forskjeller	10 109	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 332	-227 922
Avgitt konsernbidrag	-1 629 536	-376 551
Skattepliktig inntekt	1 902 425	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 032	82 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-358 498	-82 841
Sum betalbar skatt i balansen	418 534	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 299 085	3 093 753	-205 332
Sum	3 299 085	3 093 753	-205 332
Grunnlag for utsatt skatt	3 299 085	3 093 753	-205 332
Utsatt skatt (22 %)	725 799	680 626	-45 173

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Turtle Properties AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Styremedlemmene er indirekte aksjonærer i selskapet via sine eierskap i morselskapet, enten direkte eller indirekte.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	2 862 007	3 162 007
Årets resultat		2 904 979	2 904 979
Konsernbidrag avgitt		-1 271 038	-1 271 038
Pr 31.12.2024	300 000	4 495 949	4 795 949



Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	5 089 705
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 879 097

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til Husbanken er etablert pant i selskapets faste eiendom, jfr. note 2. Lånet har hovedforfall i 2033.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brennsund, John Martin

Styreleder

På vegne av: Fredensborgveien 16 Drift AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3874665
IP: 185.12.xxx.xxx
2025-07-28 06:12:38 UTC



Magelssen, Hans Christian

Styremedlem

På vegne av: Fredensborgveien 16 Drift AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-789438
IP: 88.94.xxx.xxx
2025-07-29 10:11:06 UTC



Johansen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Fredensborgveien 16 Drift AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226152
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-07-29 13:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFHZS-Y9YD4-F0M1A-4ILAM-4YDUE-3XERW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Fredensborgveien 16 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborgveien 16 Drift AS som viser et overskudd på kr 2 904 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnrøkkef: 063.ZI.X8U5U-842RU-HVNBK-77XF5-XHM32



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef: 063Zf-X8U5U-842RU-HVNBK-T7Xf5-XHM32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-07-29 13:59:59 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-07-29 13:59:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 063ZI-X8U5U-842RU-HVNBK-77XHF5-XHM32

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.