



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 024	2 882 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 024</b>	<b>2 882 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	334 735	385 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 426	256 557
Annen driftskostnad		547 647	527 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 808</b>	<b>1 168 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 216</b>	<b>1 713 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 626	14 016
Annen finansinntekt		158	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>14 016</b>
Annen rentekostnad		279 463	318 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 463</b>	<b>318 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 680</b>	<b>-304 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 537</b>	<b>1 409 274</b>
Skattekostnad		270 244	310 235
<b>Årsresultat</b>		<b>958 293</b>	<b>1 099 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		960 639	192 661
Annen egenkapital		-2 346	906 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 293</b>	<b>1 099 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 319 885	12 571 311
Sum varige driftsmidler		12 319 885	12 571 311
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 319 885	12 571 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 708	136 181
Konsernfordringer		287 287	518 331
Sum fordringer		375 995	654 512
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		876	718
Sum investeringer		876	718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 403	1 163 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 403	1 163 235
Sum omløpsmidler		934 274	1 818 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 254 159</b>	<b>14 389 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 687 813	8 690 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 687 813</b>	<b>8 690 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 787 813</b>	<b>8 790 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 613	35 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 613</b>	<b>35 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 986 122	4 852 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 122</b>	<b>4 852 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 735</b>	<b>4 888 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 145	22 533
Betalbar skatt		0	256 614
Skyldige offentlige avgifter		12 123	22 464
Kortsiktig konserngjeld		1 247 547	247 002
Annen kortsiktig gjeld		181 797	162 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 612</b>	<b>711 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 346</b>	<b>5 599 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 254 159</b>	<b>14 389 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 383  
KETIL MOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 024	2 882 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 024</b>	<b>2 882 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	334 735	385 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 426	256 557
Annen driftskostnad		547 647	527 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 808</b>	<b>1 168 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 216</b>	<b>1 713 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 626	14 016
Annen finansinntekt		158	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>14 016</b>
Annen rentekostnad		279 463	318 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 463</b>	<b>318 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 680</b>	<b>-304 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 537</b>	<b>1 409 274</b>
Skattekostnad		270 244	310 235
<b>Årsresultat</b>		<b>958 293</b>	<b>1 099 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		960 639	192 661
Annen egenkapital		-2 346	906 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>958 293</b>	<b>1 099 039</b>



Organisasjonsnr: 989 254 383  
KETIL MOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 319 885	12 571 311
Sum varige driftsmidler		12 319 885	12 571 311
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 319 885	12 571 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 708	136 181
Konsernfordringer		287 287	518 331
Sum fordringer		375 995	654 512
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		876	718
Sum investeringer		876	718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 403	1 163 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 403	1 163 235
Sum omløpsmidler		934 274	1 818 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 254 159</b>	<b>14 389 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 687 813	8 690 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 687 813</b>	<b>8 690 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 787 813</b>	<b>8 790 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 613	35 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 613</b>	<b>35 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 986 122	4 852 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 122</b>	<b>4 852 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 735</b>	<b>4 888 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 145	22 533
Betalbar skatt		0	256 614
Skyldige offentlige avgifter		12 123	22 464
Kortsiktig konserngjeld		1 247 547	247 002
Annen kortsiktig gjeld		181 797	162 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 612</b>	<b>711 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 346</b>	<b>5 599 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 254 159</b>	<b>14 389 776</b>



Organisasjonsnr: 989 254 383  
KETIL MOEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297966.00	342788.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36769.00	42300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334735.00	385088.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12966348.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12966348.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	646463.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12319885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KETIL MOEN EIENDOM AS  
989 254 383

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 024	2 882 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 632 024</b>	<b>2 882 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-334 735	-385 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-251 426	-256 557
Annen driftskostnad		-547 647	-527 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 133 808</b>	<b>-1 168 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 216</b>	<b>1 713 817</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 626	14 016
Annen finansinntekt		158	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 783</b>	<b>14 016</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 463	-318 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 463</b>	<b>-318 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 680</b>	<b>-304 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 537</b>	<b>1 409 274</b>
Skattekostnad		-270 244	-310 235
<b>Årsresultat</b>		<b>958 293</b>	<b>1 099 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		960 639	192 661
Annen egenkapital		-2 346	906 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>958 293</b>	<b>1 099 039</b>



KETIL MOEN EIENDOM AS  
989 254 383

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 319 885	12 571 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 319 885</b>	<b>12 571 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 319 885</b>	<b>12 571 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		287 287	518 331
Andre kortsiktige fordringer		88 708	136 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 995</b>	<b>654 512</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		876	718
<b>Sum investeringer</b>		<b>876</b>	<b>718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 403	1 163 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 403</b>	<b>1 163 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 274</b>	<b>1 818 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 254 159</b>	<b>14 389 776</b>



KETIL MOEN EIENDOM AS  
989 254 383

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 687 813	8 690 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 687 813</b>	<b>8 690 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 787 813</b>	<b>8 790 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		34 613	35 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 613</b>	<b>35 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 986 122	4 852 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 122</b>	<b>4 852 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 145	22 533
Betalbar skatt		0	256 614
Skyldige offentlige avgifter		12 123	22 464
Kortsiktig konserngjeld		1 247 547	247 002
Annen kortsiktig gjeld		181 797	162 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 445 612</b>	<b>711 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 466 346</b>	<b>5 599 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 254 159</b>	<b>14 389 776</b>

RÆLINGEN, 23.06.2025

Ketil Moen  
styrets leder / daglig leder



KETIL MOEN EIENDOM AS  
989 254 383

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	297 966	342 788
Arbeidsgiveravgift	36 769	42 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>334 735</b>	<b>385 088</b>



KETIL MOEN EIENDOM AS  
989 254 383

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 966 348
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 966 348</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-646 463
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 319 885</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 426

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 690 159	8 790 159
Årsresultat	0	958 293	958 293
- Avgitt konsernbidrag	0	-960 639	-960 639
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 687 813</b>	<b>8 787 813</b>