



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 980	2 161 388
Sum inntekter		2 132 980	2 161 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		726 360	843 998
Annen driftskostnad		122 780	394 099
Sum kostnader		849 140	1 238 097
Driftsresultat		1 283 841	923 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 077	22 661
Annen renteinntekt			1 941
Sum finansinntekter		16 077	24 602
Annen rentekostnad		2 449	
Sum finanskostnader		2 449	
Netto finans		13 628	24 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 469	947 893
Skattekostnad på ordinært resultat		285 982	208 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 487	739 643
Årsresultat		1 011 487	739 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 487	739 643
Totalresultat		1 011 487	739 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 640 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 628 513	739 643
Sum overføringer og disponeringer		1 011 487	739 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 153 084	1 050 682
Sum immaterielle eiendeler		1 153 084	1 050 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 542 599	14 268 958
Sum varige driftsmidler		13 542 599	14 268 958
Sum anleggsmidler		14 695 683	15 319 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 496	
Andre kortsiktige fordringer		3 292 876	1 614 355
Sum fordringer		3 301 372	1 614 355
Sum omløpsmidler		3 301 372	1 614 355
SUM EIENDELER		17 997 054	16 933 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 718 343	15 607 213
Sum innskutt egenkapital		13 818 343	15 707 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			739 643
Sum opptjent egenkapital			739 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		13 818 343	16 446 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 305	
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	
Sum langsiktig gjeld		70 305	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 588	42 821
Betalbar skatt		388 384	335 362
Skyldig offentlige avgifter			58 956
Annen kortsiktig gjeld		3 693 434	50 000
Sum kortsiktig gjeld		4 108 406	487 139
Sum gjeld		4 178 711	487 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 997 054	16 933 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461097

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 505 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 980	2 161 388
Sum inntekter		2 132 980	2 161 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		726 360	843 998
Annen driftskostnad		122 780	394 099
Sum kostnader		849 140	1 238 097
Driftsresultat		1 283 841	923 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 077	22 661
Annen renteinntekt			1 941
Sum finansinntekter		16 077	24 602
Annen rentekostnad		2 449	
Sum finanskostnader		2 449	
Netto finans		13 628	24 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 469	947 893
Skattekostnad på ordinært resultat		285 982	208 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 487	739 643
Årsresultat		1 011 487	739 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 011 487	739 643
Totalresultat		1 011 487	739 643
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 640 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 628 513	739 643
Sum overføringer og disponeringer		1 011 487	739 643



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 153 084 1 050 682
Sum immaterielle eiendeler 1 153 084 1 050 682

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 13 542 599 14 268 958
Sum varige driftsmidler 13 542 599 14 268 958

Sum anleggsmidler 14 695 683 15 319 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 496
Andre kortsiktige
fordringer 3 292 876 1 614 355
Sum fordringer 3 301 372 1 614 355

Sum omløpsmidler 3 301 372 1 614 355

SUM EIENDELER 17 997 054 16 933 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 13 718 343 15 607 213
Sum innskutt egenkapital 13 818 343 15 707 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 739 643
Sum opptjent egenkapital 739 643

Sum egenkapital 13 818 343 16 446 857

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 70 305
Sum annen langsiktig gjeld 70 305

Sum langsiktig gjeld 70 305 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 588	42 821
Betalbar skatt	388 384	335 362
Skyldig offentlige avgifter		58 956
Annen kortsiktig gjeld	3 693 434	50 000
Sum kortsiktig gjeld	4 108 406	487 139
Sum gjeld	4 178 711	487 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 997 054	16 933 996



Organisasjonsnr: 995 505 584
HEERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Øst AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	25-05-2021 09:28
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	20-05-2021 14:37
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:56

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Heerveien 9 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	2 132 980	2 161 388
Sum driftsinntekter		2 132 980	2 161 388
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	122 780	394 099
Ordinær avskrivning	2	726 360	843 998
Sum driftskostnader		849 140	1 238 097
Driftsresultat		1 283 841	923 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		16 077	22 661
Renteinntekter		0	1 941
Rentekostnader		2 449	0
Netto finansinntekter		13 628	24 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 469	947 893
Skattekostnad	8	285 982	208 250
Årsresultat		1 011 487	739 643
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 640 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 628 513	739 643
Overføringer og disponeringer		1 011 487	739 643



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 153 084	1 050 682
Sum immaterielle eiendeler		1 153 084	1 050 682
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 542 599	14 268 958
Sum varige driftsmidler		13 542 599	14 268 958
Sum anleggsmidler		14 695 683	15 319 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 496	0
Andre fordringer	6, 7	3 292 876	1 614 355
Sum fordringer		3 301 372	1 614 355
Sum omløpsmidler		3 301 372	1 614 355
SUM EIENDELER		17 997 054	16 933 996



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 718 343	15 607 213
Sum innskutt egenkapital		13 818 343	15 707 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	739 643
Sum opptjent egenkapital		0	739 643
Sum egenkapital		13 818 343	16 446 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	70 305	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 305	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 588	42 821
Betalbar skatt	8	388 384	335 362
Skyldige offentlige avgifter		0	58 956
Annen kortsiktig gjeld	6	3 693 434	50 000
Sum kortsiktig gjeld		4 108 406	487 139
Sum gjeld		4 178 711	487 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 997 054	16 933 996

Oslo, 30.april 2021
I styret for Heerveien 9 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Heerveien 9 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 776 081
Anskaffelseskost 31.12.2020	21 776 081
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	7 507 123
Årets avskrivninger	726 360
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	8 233 482
Bokført verdi 31.12.2020	13 542 599
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Linær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	15 607 213	739 643	16 446 857
Årets endring i egenkapital:				
Konsernbidrag avgitt	0	-1 888 870	-1 751 130	-3 640 000
Årsresultat	0	0	1 011 487	1 011 487
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 718 343	0	13 818 343

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 276 313	1 602 249

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	14 528	3 640 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	388 384	335 362
Endring utsatt skatt	-102 402	-127 111
Skattekostnad ordinært resultat	285 982	208 250
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 297 469	947 893
Endring i midlertidige forskjeller	465 464	577 779
Permanente forskjeller	2 449	-1 301
Årets skattegrunnlag	1 765 382	1 524 371
Betalbar skatt	388 384	335 362
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-5 241 290	-4 775 826
Netto midlertidige forskjeller	-5 241 290	-4 775 826
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 153 084	-1 050 682
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-1 050 682	-923 570
Innregnet mot resultat	-102 402	-127 111
Balanse 31.12	-1 153 084	-1 050 682

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 797 144 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Heerveien 9 A

Navn
Næss, Mona Irene Thorsteinsen

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **bankID** Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heerveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heerveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.011.487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heerveien 9 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor