



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAIMAX AS  
Forretningsadresse: Ramsdalsvegen 19C  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Fredsvik Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 519	
Annen driftskostnad		38 378	66 385
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>40 896</b>	<b>66 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 896</b>	<b>-66 385</b>
Annen rentekostnad		208 058	196 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 058</b>	<b>196 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 058</b>	<b>-196 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 955	-263 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 745 529</b>	<b>2 745 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 715	41 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 715</b>	<b>41 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		842 803	593 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 803</b>	<b>-593 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-748 373</b>	<b>-499 419</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 420 000	2 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 954	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 070 664	866 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 618</b>	<b>866 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 516 618</b>	<b>3 286 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAIMAX AS  
Forretningsadresse: Ramsdalsvegen 19C  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Fredsvik Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 923 081 488  
CAIMAX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 519	
Annen driftskostnad		38 378	66 385
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>40 896</b>	<b>66 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 896</b>	<b>-66 385</b>
Annen rentekostnad		208 058	196 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 058</b>	<b>196 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 058</b>	<b>-196 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 955	-263 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>



Organisasjonsnr: 923 081 488  
CAIMAX AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 745 529</b>	<b>2 745 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 715	41 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 715</b>	<b>41 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		842 803	593 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 803</b>	<b>-593 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-748 373</b>	<b>-499 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 420 000	2 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 954	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 070 664	866 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 618</b>	<b>866 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 516 618</b>	<b>3 286 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>



Organisasjonsnr: 923 081 488  
CAIMAX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tor Magne Widvey Bersaas  
2025-04-24

 BankID Signing  
Sølvi Fredsvik Hillestad  
2025-04-27



# Årsregnskap 2024

## Caimax AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 081 488



## RESULTATREGNSKAP

CAIMAX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	2 519	0
Annen driftskostnad		38 378	66 385
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>40 896</b>	<b>66 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 896</b>	<b>-66 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		208 058	196 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 058</b>	<b>-196 948</b>
Resultat før skattekostnad		-248 955	-263 333
<b>Resultat</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		248 955	263 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 955</b>	<b>-263 333</b>

CAIMAX AS

SIDE 2



**BALANSE**

CAIMAX AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 745 529	2 745 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 715	41 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 768 245</b>	<b>2 787 083</b>



## BALANSE

CAIMAX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-842 803	-593 849
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-842 803</strong>	<strong>-593 849</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-748 373</strong>	<strong>-499 419</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 420 000	2 420 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 420 000</strong>	<strong>2 420 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 954	0
Annen kortsiktig gjeld		1 070 664	866 502
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 096 618</strong>	<strong>866 502</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 516 618</strong>	<strong>3 286 502</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 768 245</strong>	<strong>2 787 083</strong>

24.04.2025  
Styret i Caimax AS

Tor Magne Widvey Bersaas  
styreleder

Sølvi Fredsvik Hillestad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Caimax AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 955	-263 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	508 859	-508 859
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 905	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-772 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	508 859	508 859
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>508 859</b>	<b>508 859</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-842 803	-1 102 708	-259 905



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	842 803	593 849	-248 955
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-593 849	-499 419
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-593 849</b>	<b>-499 419</b>
Årets underskudd			-248 955	-248 955
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-842 803</b>	<b>-748 373</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAIMAX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvi Fredsvik Hillestad	50	50,0	50,0
Tor Magne Widvey Bersaas	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Magne Widvey Bersaas	styreleder	50
Sølvi Fredsvik Hillestad	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Caimax AS har som hovedformål å bygge eiendom for så å selge dem. Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å ferdigstille eiendommene og klargjøre dem for salg. Driften av Caimax AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene. Egenkapitalen er tapt og styrets handlingsplikt har inntrådt.