



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 623 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgata 26 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 678 707	8 554 421
Sum inntekter		8 678 707	8 554 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 356 310	1 217 614
Avskrivning	4	176 020	307 310
Annen driftskostnad		4 156 437	3 539 794
Sum kostnader		5 688 767	5 064 718
Driftsresultat		2 989 940	3 489 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		839 201	392 029
Sum finansinntekter		839 201	392 029
Annen finanskostnad	5	873	62
Sum finanskostnader		873	62
Netto finans		838 328	391 967
Ordinært resultat før skattekostnad		3 828 268	3 881 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	842 415	854 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 853	3 027 418
Årsresultat		2 985 853	3 027 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 400 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 585 853	1 627 418
Sum overføringer og disponeringer		2 985 853	3 027 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 479 203	2 543 178
Sum immaterielle eiendeler		2 479 203	2 543 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 132 410	1 262 710
Maskiner og anlegg	4	115 280	161 000
Sum varige driftsmidler		1 247 690	1 423 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 137 335	9 708 335
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 137 335	10 708 335
Sum anleggsmidler		14 864 228	14 675 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	219 409	112 136
Sum fordringer		219 409	112 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 006 789	18 942 916
Sum omløpsmidler		20 226 198	19 055 052
SUM EIENDELER		35 090 426	33 730 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 749 290	27 163 437
Sum opptjent egenkapital		28 749 290	27 163 437
Sum egenkapital		31 699 290	30 113 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	307 665	391 776
Betalbar skatt	3	657 441	730 657
Skyldige offentlige avgifter		250 326	230 388
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 175 704	2 264 017
Sum kortsiktig gjeld		3 391 136	3 616 838
Sum gjeld		3 391 136	3 616 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 090 426	33 730 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590086

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 623 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 678 707	8 554 421
Sum inntekter		8 678 707	8 554 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 356 310	1 217 614
Avskrivning	4	176 020	307 310
Annen driftskostnad		4 156 437	3 539 794
Sum kostnader		5 688 767	5 064 718
Driftsresultat		2 989 940	3 489 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		839 201	392 029
Sum finansinntekter		839 201	392 029
Annen finanskostnad	5	873	62
Sum finanskostnader		873	62
Netto finans		838 328	391 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	842 415	854 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 853	3 027 418
Årsresultat		2 985 853	3 027 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 400 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 585 853	1 627 418
Sum overføringer og disponeringer		2 985 853	3 027 418



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 479 203	2 543 178
Sum immaterielle eiendeler		2 479 203	2 543 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 132 410	1 262 710
Maskiner og anlegg	4	115 280	161 000
Sum varige driftsmidler		1 247 690	1 423 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 137 335	9 708 335
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 137 335	10 708 335
Sum anleggsmidler		14 864 228	14 675 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	219 409	112 136
Sum fordringer		219 409	112 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 006 789	18 942 916
Sum omløpsmidler		20 226 198	19 055 052
SUM EIENDELER		35 090 426	33 730 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 749 290	27 163 437
Sum opptjent egenkapital		28 749 290	27 163 437



Sum egenkapital		31 699 290	30 113 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	307 665	391 776
Betalbar skatt	3	657 441	730 657
Skyldige offentlige avgifter		250 326	230 388
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 175 704	2 264 017
Sum kortsiktig gjeld		3 391 136	3 616 838
Sum gjeld		3 391 136	3 616 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 090 426	33 730 275



Organisasjonsnr: 980 623 149
TERJE STEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5900.00	500.00	2950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stortinden AS	4958.00	84.03%	Ordinære aksjer
Totinden AS	471.00	7.98%	Ordinære aksjer
Tretinden AS	471.00	7.98%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5900.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1247497.00	1123959.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65714.00	59127.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32243.00	26620.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7837.00	7907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1353291.00	1217613.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terje Steiro Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Steiro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 5. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PF0TZ-ZEGYH-ZPW8Q-E7SE6-H2YU8-ZL1TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst and Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 12:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFOTZ-ZEGYH-ZPW8Q-E75E6-H2VU8-ZL1TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger innteksføres ved mottak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med fremdriften i leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene innteksføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	1 247 497	1 123 959
Arbeidsgiveravgift	65 714	59 127
Pensjonskostnader	32 243	26 620
Andre ytelser	7 837	7 907
Sum	<u>1 353 291</u>	<u>1 217 613</u>

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	778 441	810 393
Endring utsatt skatt	<u>63 975</u>	<u>43 858</u>
Årets totale skattekostnad	<u>842 416</u>	<u>854 251</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 828 268	3 881 670
Permanente forskjeller	898	1 291
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-290 797</u>	<u>-199 353</u>
Alminnelig inntekt	<u>3 538 369</u>	<u>3 683 608</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-550 000</u>	<u>-362 443</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 988 369</u>	<u>3 321 165</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	657 441	730 656

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-11 269 103</u>	<u>-11 559 900</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 269 103</u>	<u>-11 559 900</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 479 203	-2 543 178



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	833 082	28 852 762	316 695	30 002 539
Anskaffelseskost 31.12.2023	833 082	28 852 762	316 695	30 002 539
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-28 553 434	-201 415	-28 754 849
Balanseført pr. 31.12.2023	833 082	299 328	115 280	1 247 690
Årets avskrivninger	0	130 300	45 720	176 020
Økonomisk levetid		5 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenlund Strand 1 AS	Sortland	100 %	100 %
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33 %	33 %
Strandgata 31 Sortland AS	Sortland	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frydenlund Strand I AS	100 000	100	812 129	1 651 840	18 289
Blåbyen Eiendomsinvest AS	3 000 000	1 000	1 000 000	3 088 000	5 000
Strandgata 31 Sortland AS	1 000 000	1 000	9 325 206	8 667 445	-680 990
Sum			11 137 335		

Oppgitt egenkapital og resultat for Blåbyen Eiendomsinvest AS er fra 2022 da regnskapet for 2023 ikke er klart ved avgivelse av regnskapet for Terje Steiro Eiendom AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 900	500	2 950 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stortinden AS	4 958	84,03 %	84,03 %
Totinden AS	471	7,98 %	7,98 %
Tretinden AS	471	7,98 %	7,98 %



Terje Steiro Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	5 900	100,00 %	100,00 %
-----	-------	----------	----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 950 000	27 163 438	30 113 438
Årsresultat	0	2 985 852	2 985 852
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2023	2 950 000	28 749 290	31 699 290

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	550 000	517 837