



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 360
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Østerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 414	1 608 680
Annen driftsinntekt			1 200 000
Sum inntekter		818 413	2 808 680
Kostnader			
Varekostnad	1	688 005	1 860 329
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 997	193 657
Annen driftskostnad		277 520	263 284
Sum kostnader		1 223 572	2 362 911
Driftsresultat		-405 159	445 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 233	42 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 445	14 675
Sum finansinntekter		109 678	57 303
Annen rentekostnad		1 215	
Sum finanskostnader		1 215	
Netto finans		108 463	57 303
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-296 695	503 072
Skattekostnad på resultat	5	-34 889	107 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 806	395 657
Årsresultat	6	-261 806	395 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 806	395 657
Totalresultat		-261 806	395 657
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	-261 806	395 657
Sum overføringer og disponeringer		-261 806	395 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 398 067	1 442 235
Maskiner og anlegg	3	545 056	541 080
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 943 123	1 983 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	162 507	159 062
Sum finansielle anleggsmidler		162 507	159 062
Sum anleggsmidler		2 105 630	2 142 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	247 857	208 207
Fordringer			
Kundefordringer		7 447	16 259
Andre kortsiktige fordringer		68 370	1 700
Sum fordringer		75 817	17 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 014 309	5 692 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 014 309	5 692 504
Sum omløpsmidler		4 337 983	5 918 670
SUM EIENDELER		6 443 613	8 061 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 066 801	6 328 608
Sum opptjent egenkapital		6 066 801	6 328 608
Sum egenkapital	6	6 166 801	6 428 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		34 889
Sum avsetninger for forpliktelser			34 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 812	745 735
Betalbar skatt	5		96 360
Skyldig offentlige avgifter			66 253
Annen kortsiktig gjeld			689 203
Sum kortsiktig gjeld		276 812	1 597 551
Sum gjeld		276 812	1 632 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 613	8 061 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576531

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 481 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 360
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Østerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 414	1 608 680
Annen driftsinntekt			1 200 000
Sum inntekter		818 413	2 808 680
Kostnader			
Varekostnad	1	688 005	1 860 329
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 997	193 657
Annen driftskostnad		277 520	263 284
Sum kostnader		1 223 572	2 362 911
Driftsresultat		-405 159	445 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 233	42 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 445	14 675
Sum finansinntekter		109 678	57 303
Annen rentekostnad		1 215	
Sum finanskostnader		1 215	
Netto finans		108 463	57 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-296 695	503 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 806	395 657
Årsresultat	6	-261 806	395 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 806	395 657
Totalresultat		-261 806	395 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-261 806	395 657
Sum overføringer og disponeringer		-261 806	395 657



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 398 067	1 442 235
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	545 056	541 080
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 943 123	1 983 315
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	162 507	159 062
---------	---	---------	---------

Sum finansielle		162 507	159 062
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		162 507	159 062
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 105 630	2 142 377
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	247 857	208 207
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		7 447	16 259
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		68 370	1 700
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		75 817	17 959
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 014 309	5 692 504
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		4 014 309	5 692 504
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		4 014 309	5 692 504
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 337 983	5 918 670
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 443 613	8 061 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 066 801	6 328 608
Sum opptjent egenkapital		6 066 801	6 328 608
Sum egenkapital	6	6 166 801	6 428 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		34 889
Sum avsetninger for forpliktelser			34 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 812	745 735
Betalbar skatt	5		96 360
Skyldig offentlige avgifter			66 253
Annen kortsiktig gjeld			689 203
Sum kortsiktig gjeld		276 812	1 597 551
Sum gjeld		276 812	1 632 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 443 613	8 061 048



Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lifjell Hyttetomter AS

Org.nr.: 990 481 334

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





BankID Signing
Hans Petter Evju
2024-06-17

BankID Signing
Mariann Oline Aaland
2024-06-17

BankID Signing
Jarle Østerli
2024-06-19

RESULTATREGNSKAP

LIFJELL HYTTETOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		818 414	1 608 680
Annen driftsinntekt		0	1 200 000
Sum driftsinntekter		818 413	2 808 680
Varekostnad	1	688 005	1 860 329
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 997	193 657
Annen driftskostnad		277 520	263 284
Sum driftskostnader		1 223 572	2 362 911
Driftsresultat		-405 159	445 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106 233	42 628
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 445	14 675
Annen rentekostnad		1 215	0
Resultat av finansposter		108 463	57 303
Resultat før skattekostnad	5	-296 695	503 072
Skattekostnad på resultat	5	-34 889	107 415
Årsresultat	6	-261 806	395 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-261 806	395 657
Sum overføringer		-261 806	395 657



BankID Signing
Hans Petter Evju
2024-06-17

BankID Signing
Mariann Oline Aaland
2024-06-17

BankID Signing
Jarle Østerli
2024-06-19

BALANSE

LIFJELL HYTTETOMTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 398 067	1 442 235
Maskiner og anlegg	3	545 056	541 080
Sum varige driftsmidler		1 943 123	1 983 315
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	162 507	159 062
Sum finansielle anleggsmidler		162 507	159 062
Sum anleggsmidler		2 105 630	2 142 377
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	247 857	208 207
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 447	16 259
Andre kortsiktige fordringer		68 370	1 700
Sum fordringer		75 817	17 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 014 309	5 692 504
Sum omløpsmidler		4 337 983	5 918 670
Sum eiendeler		6 443 613	8 061 048



BankID Signing
Hans Petter Evju
2024-06-17

BankID Signing
Mariann Oline Aaland
2024-06-17

BankID Signing
Jarle Østerli
2024-06-19

BALANSE

LIFJELL HYTTETOMTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 066 801	6 328 608
Sum opptjent egenkapital		6 066 801	6 328 608
Sum egenkapital	6	6 166 801	6 428 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	34 889
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 889
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		276 812	745 735
Betalbar skatt	5	0	96 360
Skyldig offentlige avgifter		0	66 253
Annen kortsiktig gjeld		0	689 203
Sum kortsiktig gjeld		276 812	1 597 551
Sum gjeld		276 812	1 632 440
Sum egenkapital og gjeld		6 443 613	8 061 048

Styret i Lifjell Hyttetomter AS

Hans Petter Evju
Styreleder

Jarle Østerli
Styremedlem/daglig leder

Mariann Oline Aaland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

I varelageret inngår kostprisen på de tomtene som er opparbeidet, men ikke solgt pr. 31.12.23 utgjør kr 192 507.

 BankID Signing
Hans Petter Evju
2024-06-17
 BankID Signing
Mariann Oline Aaland
2024-06-17
 BankID Signing
Jarle Østerli
2024-06-19

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
Sum	57 050	45 640

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 656 941	456 080	563 926	2 676 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			258 900	258 900
- Avgang i året		135 040		135 040
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 656 941	321 040	822 826	2 800 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	258 873	151 286	447 525	857 684
= Bokført verdi 31.12.23	1 398 068	169 754	375 301	1 943 123
Årets ordinære avskrivninger	44 168	52 263	104 566	200 997
Økonomisk levetid	0-25 år	7 år	5-7 år	

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 800 aksjer i Lifjell Vinterland AS, org.nr 880 520 962. Aksjene er verdsatt til virkelig verdi, og er derfor oppskrevet med kr 3 445 pr 31.12.23. Det har ikke bestemmende eierandel i selskapet.



Note 5 Skatt

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	96 360
Endring i utsatt skatt	-34 889	11 055
Skattekostnad ordinært resultat	-34 889	107 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 695	503 072
Permanente forskjeller	-2 230	-14 825
Endring i midlertidige forskjeller	34 633	45 014
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95 260
Skattepliktig inntekt	-264 292	438 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	96 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	96 360

 BankID Signing
Hans Petter Evju
2024-06-17

 BankID Signing
Mariann Oline Aaland
2024-06-17

 BankID Signing
Jarle Østerli
2024-06-19

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	123 954	158 587	34 633
Sum	123 954	158 587	34 633
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 292	0	264 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 338	0	-140 338
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	158 587	158 587
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	34 889	34 889

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	6 328 608	6 428 608
Pr. 01.01.2023	100 000	6 328 608	6 428 608
Årets underskudd		-261 806	-261 806
Pr. 31.12.2023	100 000	6 066 801	6 166 801



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFJELL HYTTETOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariann Oline Aaland	3 440	34,4	34,4
Jarle Østerli	3 100	31,0	31,0
Inger Ufs Stålen	1 550	15,5	15,5
Hans Petter Evju	1 145	11,4	11,4
Eivind Eckbo d.y.	703	7,0	7,0
Sum >1% eierandel	9 938	99,4	99,4
Sum øvrige	62	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Evju	Styreleder	1 145
Jarle Østerli	Styremedlem/daglig leder	3 100
Mariann Oline Aaland	Styremedlem	3 440
Totalt antall aksjer		7 685