



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 194 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	148 423	48 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 423</b>	<b>48 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 423</b>	<b>-48 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 444	17 816
Annen finansinntekt		13 637	18 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 081</b>	<b>36 355</b>
Annen finanskostnad	6	315 402	426 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 402</b>	<b>426 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 765</b>	<b>-407 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 189</b>	<b>-456 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 041	-100 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 148</b>	<b>-355 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 148</b>	<b>-355 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-351 148	-355 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 148</b>	<b>-355 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	228 197	129 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 197</b>	<b>129 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 359 056	19 668 319
Lån til foretak i samme konsern	6	484 440	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 843 496</b>	<b>20 168 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 071 693</b>	<b>20 297 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>491 565</b>	<b>324 409</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	13 444	9 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 444</b>	<b>9 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 612 993</b>	<b>1 307 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 118 002</b>	<b>1 641 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 189 695</b>	<b>21 939 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-803 494	-452 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 494</b>	<b>-452 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-779 064</b>	<b>-427 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 504 058	21 834 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 504 058</b>	<b>21 834 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 504 058</b>	<b>21 834 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	149 299	28 906
Annen kortsiktig gjeld	6	315 402	504 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 701</b>	<b>532 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 968 759</b>	<b>22 367 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 189 695</b>	<b>21 939 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 194 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEAR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 921 194 978  
VEAR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	148 423	48 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 423</b>	<b>48 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 423</b>	<b>-48 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 444	17 816
Annen finansinntekt		13 637	18 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 081</b>	<b>36 355</b>
Annen finanskostnad	6	315 402	426 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 402</b>	<b>426 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 765</b>	<b>-407 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-450 189</b>	<b>-456 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-99 041	-100 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 148</b>	<b>-355 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 148</b>	<b>-355 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-351 148	-355 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 148</b>	<b>-355 999</b>



Organisasjonsnr: 921 194 978  
VEAR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	228 197	129 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>228 197</b>	<b>129 156</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	19 359 056	19 668 319
Lån til foretak i samme konsern	6	484 440	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 843 496</b>	<b>20 168 319</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 071 693</b>	<b>20 297 475</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4, 6	491 565	324 409
-----------	------	---------	---------

##### Fordringer

Andre fordringer	6	13 444	9 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 444</b>	<b>9 337</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 612 993	1 307 988
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 118 002</b>	<b>1 641 734</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 189 695</b>	<b>21 939 209</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-803 494	-452 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 494</b>	<b>-452 346</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-779 064</b>	<b>-427 916</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 504 058	21 834 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 504 058</b>	<b>21 834 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 504 058</b>	<b>21 834 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	149 299	28 906
Annen kortsiktig gjeld	6	315 402	504 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 701</b>	<b>532 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 968 759</b>	<b>22 367 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 189 695</b>	<b>21 939 209</b>



Organisasjonsnr: 921 194 978  
VEAR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Folksom Utvikling AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020. Selskapet plikter derfor ikke å opprette en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkeveien 200 AS	100.00%	100.00%	-163339.00	-332999.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vear Utvikling AS	Storgaten 32 3126 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Vear Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Vear Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	<u>148 423</u>	<u>48 648</u>
Driftsresultat		<u>-148 423</u>	<u>-48 648</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	13 637	18 539
Annen finanskostnad	6	<u>315 402</u>	<u>426 300</u>
Netto finansposter		<u>-301 765</u>	<u>-407 761</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-450 189</u>	<u>-456 409</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-99 041</u>	<u>-100 410</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-351 148</u>	<u>-355 999</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>-351 148</u>	<u>-355 999</u>



## Vear Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>228 197</u>	<u>129 156</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>228 197</u>	<u>129 156</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>19 359 056</u>	<u>19 668 319</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>484 440</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 843 496</u>	<u>20 168 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 071 693</u>	<u>20 297 475</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	4, 6	<u>491 565</u>	<u>324 409</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>13 444</u>	<u>9 337</u>
Sum fordringer		<u>13 444</u>	<u>9 337</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 612 993</u>	<u>1 307 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 118 002</u>	<u>1 641 734</u>
Sum eiendeler		<u>22 189 695</u>	<u>21 939 209</u>

**Vear Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-803 494	-452 346
Sum opptjent egenkapital		<u>-803 494</u>	<u>-452 346</u>
Sum egenkapital		<u>-779 064</u>	<u>-427 916</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 504 058	21 834 160
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 504 058</u>	<u>21 834 160</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	149 299	28 906
Annen kortsiktig gjeld	6	315 402	504 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>464 701</u>	<u>532 965</u>
Sum gjeld		<u>22 968 759</u>	<u>22 367 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 189 695</u>	<u>21 939 209</u>

31. desember 2020

Tønsberg, 6/5-21

Magne Søvde  
Styrets lederPål Grabow Bakke Egeland  
StyremedlemAsbjørn Barkve  
StyremedlemTor Johansen  
Styremedlem



## Vear Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.



## Vear Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020. Selskapet plikter derfor ikke å opprette en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har aktivert kr 491.565 knyttet til utvikling av Veartunet.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkeveien 200 AS	01-11-2018	Tønsberg	100 %	100 %	-332 999	-163 339	19 359 056

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig lån til Bekkeveien 200 AS	484 440	500 000
Påløpt renteinntekt på lån til Bekkeveien 200 AS	13 444	9 337
Sum	<u>497 884</u>	<u>509 337</u>

Lånet skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i ekstern barnk. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht avtale.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Ansvarlig lån fra Coop Norge Eiendom AS	12 504 058	12 000 000
Ansvarlig lån fra Folksom Utvikling AS	10 000 000	0
Leverandørgjeld til Folksom AS	149 299	28 906
Sum	<u>22 653 357</u>	<u>12 028 906</u>

Lånet fra Coop Norge Eiendom AS og Folksom Utvikling AS er ansvarlig lån som står tilbake for øvrig gjeld. Lånet fra Coop Norge Eiendom AS og Folksom Utvikling AS skal ikke tilbakebetales, men konverteres til egenkapital. Lånet rentebelastes med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + margin på 2 %. Påløpte renter skal avregnes og betales per 31.12. hvert år.

Selskapet har bokført kr 116 749 inkl mva i honorarer fra Folksom AS i 2020, knyttet til regnskapsførsel og prosjekthonorarer.

**Vear Utvikling AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 7 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-99 041	-100 410
Årets totale skattekostnad	<u>-99 041</u>	<u>-100 410</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-450 189	-456 409
Årets skattegrunnlag	<u>-450 189</u>	<u>-456 409</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 037 259	-587 072
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 037 259</u>	<u>-587 072</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	 -228 197	 -129 156

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	-452 346	-427 916
Årsresultat	0	0	-351 148	-351 148
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-803 494</b>	<b>-779 064</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen ligger ansvarlig lån fra Coop Norge Eiendom AS og Folksom Utvikling AS som står tilbake for øvrig gjeld. Begge lånene skal konverteres til egenkapital. Se note 6.

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	50	50 %	50 %
Folksom Utvikling AS	50	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>