



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		14 040 862	15 531 238
Sum inntekter		14 040 862	15 531 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 817 110	2 817 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 953 613	2 967 794
Sum kostnader		4 770 723	5 784 963
Driftsresultat		9 270 139	9 746 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 218	
Sum finansinntekter		307 218	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 919
Sum finanskostnader			27 919
Netto finans		307 218	-27 919
Ordinært resultat før skattekostnad		9 577 356	9 718 356
Skattekostnad på resultat	3	2 107 019	2 138 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 470 337	7 580 318
Årsresultat		7 470 337	7 580 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 470 337	7 580 318
Totalresultat		7 470 337	7 580 318
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 453 351	-1 395 036
Avgitt konsernbidrag		8 923 689	8 975 353
Sum overføringer og disponeringer		7 470 338	7 580 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 999 097	74 816 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	71 999 097	74 816 207
Sum anleggsmidler		71 999 097	74 816 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			356 540
Konsernfordringer		12 909 815	11 506 863
Sum fordringer		12 909 815	11 863 402
Sum omløpsmidler		12 909 815	11 863 402
SUM EIENDELER		84 908 913	86 679 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		53 910 228	55 363 579
Annen innskutt egenkapital		9 170 693	9 170 693
Sum innskutt egenkapital		63 110 922	64 564 272
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	5	63 110 921	64 564 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 198 555	10 608 474
Sum avsetninger for forpliktelser		10 198 555	10 608 474
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 198 555	10 608 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		11 440 627	11 506 863
Annen kortsiktig gjeld		158 810	
Sum kortsiktig gjeld		11 599 437	11 506 863
Sum gjeld		21 797 992	22 115 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 908 913	86 679 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496938

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		14 040 862	15 531 238
Sum inntekter		14 040 862	15 531 238
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 817 110	2 817 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 953 613	2 967 794
Sum kostnader		4 770 723	5 784 963
Driftsresultat		9 270 139	9 746 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 218	
Sum finansinntekter		307 218	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 919
Sum finanskostnader			27 919
Netto finans		307 218	-27 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 107 019	2 138 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 470 337	7 580 318
Årsresultat		7 470 337	7 580 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 470 337	7 580 318
Totalresultat		7 470 337	7 580 318
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-1 453 351	-1 395 036
Avgitt konsernbidrag		8 923 689	8 975 353
Sum overføringer og disponeringer		7 470 338	7 580 318





Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 999 097	74 816 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	71 999 097	74 816 207
Sum anleggsmidler		71 999 097	74 816 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			356 540
Konsernfordringer		12 909 815	11 506 863
Sum fordringer		12 909 815	11 863 402
Sum omløpsmidler		12 909 815	11 863 402
SUM EIENDELER		84 908 913	86 679 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		53 910 228	55 363 579
Annen innskutt egenkapital		9 170 693	9 170 693
Sum innskutt egenkapital		63 110 922	64 564 272
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	5	63 110 921	64 564 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 198 555	10 608 474
Sum avsetninger for forpliktelser		10 198 555	10 608 474



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 198 555	10 608 474
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	11 440 627	11 506 863
Annen kortsiktig gjeld	158 810	
Sum kortsiktig gjeld	11 599 437	11 506 863
Sum gjeld	21 797 992	22 115 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 908 913	86 679 609



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAMANG KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter eiendom		14 040 862	15 531 238
Sum driftsinntekter		14 040 862	15 531 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 817 110	2 817 168
Annen driftskostnad	2	1 953 613	2 967 794
Sum driftskostnader		4 770 723	5 784 963
Driftsresultat		9 270 139	9 746 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 218	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 919
Resultat av finansposter		307 218	-27 919
Resultat før skattekostnad		9 577 356	9 718 356
Skattekostnad på resultat	3	2 107 019	2 138 039
Årsresultat		7 470 337	7 580 318
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 923 689	8 975 353
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		1 453 351	1 395 036
Sum overføringer		7 470 338	7 580 318



BALANSE

HAMANG KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 999 097	74 816 207
Sum varige driftsmidler	1	71 999 097	74 816 207
Sum anleggsmidler		71 999 097	74 816 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	356 540
Konsernfordringer		12 909 815	11 506 863
Sum fordringer		12 909 815	11 863 402
Sum omløpsmidler		12 909 815	11 863 402
Sum eiendeler		84 908 913	86 679 609



BALANSE

HAMANG KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		53 910 228	55 363 579
Annen innskutt egenkapital		9 170 693	9 170 693
Sum innskutt egenkapital		63 110 922	64 564 272
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	5	63 110 921	64 564 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 198 555	10 608 474
Sum avsetning for forpliktelser		10 198 555	10 608 474
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		11 440 627	11 506 863
Annen kortsiktig gjeld		158 810	0
Sum kortsiktig gjeld		11 599 437	11 506 863
Sum gjeld		21 797 992	22 115 337
Sum egenkapital og gjeld		84 908 913	86 679 609

Sandvika, 24.04.2024
Styret i Hamang Kontorsenter AS

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Kjell Andenæs
styreleder

Atle Homdrom Sten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelt tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt. Fordringer er ført opp til pålydende.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 046 246	28 579 041	85 625 287
Oppskrivning pr. 01.01.23	18 087 920	12 058 614	30 146 534
Anskaffelseskost 31.12.23	75 134 166	40 637 655	115 771 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 208 276	28 564 446	43 772 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 208 276	28 564 446	43 772 722
Bokført verdi 31.12.23	59 925 890	12 073 208	71 999 099
Årets ordinære avskrivninger	1 191 630	1 625 480	2 817 110
Avskrivningsplan	50 år	25 år	

Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 516 938	2 531 510
Endring i utsatt skatt	-409 919	-393 471
Skattekostnad ordinært resultat	2 107 019	2 138 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 577 356	9 718 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 863 271	1 788 507
Avgitt konsernbidrag	-11 440 627	-11 506 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 516 938	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 516 938	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 357 067	48 220 338	1 863 271
Sum	46 357 067	48 220 338	1 863 271
Grunnlag for utsatt skatt	46 357 067	48 220 338	1 863 271
Utsatt skatt (22 %)	10 198 555	10 608 474	409 920



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMANG KONTORSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andenæsgårdene Bærum AS	2	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	55 363 579	9 170 693	64 564 272
Årets resultat		7 470 337		7 470 337
Konsernbidrag avgitt		-8 923 689		-8 923 689
Pr 31.12.2023	30 000	53 910 227	9 170 693	63 110 921



Til generalforsamlingen i
Hamang Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamang Kontorsenter AS som viser et overskudd på kr 7 470 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.04.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 15:40:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.