



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 886 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916886853

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253	670
Annen driftsinntekt		1 666 746	999 659
Sum inntekter		1 669 999	1 000 329
Kostnader			
Varekostnad		2 166	-536 965
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 239 793	355 245
Sum kostnader		1 241 959	-181 720
Driftsresultat		428 040	1 182 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	2 310
Annen finansinntekt			4 829
Sum finansinntekter		3 899	7 139
Annen rentekostnad		1 446 400	1 143 495
Annen finanskostnad		700	3 220
Sum finanskostnader		1 447 100	1 146 715
Netto finans		-1 443 201	-1 139 576
Resultat før skattekostnad		-1 015 161	42 473
Skattekostnad på resultat			1 430
Årsresultat		-1 015 161	41 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 015 161	41 043
Totalresultat		-1 015 161	41 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 006 854	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-8 307	41 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 161	41 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 154 502	18 487 852
Sum varige driftsmidler		15 154 502	18 487 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 381 816	1 961 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 816	1 961 667
Sum anleggsmidler		17 536 318	20 449 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 591	1 296
Andre kortsiktige fordringer		647	
Konsernfordringer		917 635	-1 010 553
Sum fordringer		919 873	-1 009 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 939	125 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 939	125 270
Sum omløpsmidler		934 812	-883 987
SUM EIENDELER		18 471 129	19 565 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		8 307
Udekket tap	2	1 006 854	
Sum opptjent egenkapital		-1 006 854	8 307
Sum egenkapital		-902 473	112 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 398 204	18 250 626
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 204	18 250 626
Sum langsiktig gjeld		15 398 204	18 250 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 051	1 009 045
Kortsiktig konserngjeld		3 030 744	
Annen kortsiktig gjeld		433 603	193 172
Sum kortsiktig gjeld		3 975 398	1 202 217
Sum gjeld		19 373 602	19 452 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 471 129	19 565 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706277

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 886 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253	670
Annen driftsinntekt		1 666 746	999 659
Sum inntekter		1 669 999	1 000 329
Kostnader			
Varekostnad		2 166	-536 965
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 239 793	355 245
Sum kostnader		1 241 959	-181 720
Driftsresultat		428 040	1 182 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 899	2 310
Annen finansinntekt			4 829
Sum finansinntekter		3 899	7 139
Annen rentekostnad		1 446 400	1 143 495
Annen finanskostnad		700	3 220
Sum finanskostnader		1 447 100	1 146 715
Netto finans		-1 443 201	-1 139 576
Resultat før skattekostnad		-1 015 161	42 473
Skattekostnad på resultat			1 430
Årsresultat		-1 015 161	41 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 015 161	41 043
Totalresultat		-1 015 161	41 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 006 854	
Avsatt til annen egenkapital		-8 307	41 043
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 161	41 043



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

15 154 502

18 487 852

Sum varige driftsmidler

15 154 502

18 487 852

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 381 816

1 961 667

Sum finansielle

anleggsmidler

2 381 816

1 961 667

Sum anleggsmidler

17 536 318

20 449 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 591

1 296

Andre kortsiktige

fordringer

647

Konsernfordringer

917 635

-1 010 553

Sum fordringer

919 873

-1 009 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 939

125 270

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 939

125 270

Sum omløpsmidler

934 812

-883 987

SUM EIENDELER

18 471 129

19 565 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

68 382

68 382

Sum innskutt egenkapital

104 382

104 382

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		8 307
Udekket tap	2	1 006 854	
Sum opptjent egenkapital		-1 006 854	8 307
Sum egenkapital		-902 473	112 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 398 204	18 250 626
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 204	18 250 626
Sum langsiktig gjeld		15 398 204	18 250 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 051	1 009 045
Kortsiktig konserngjeld		3 030 744	
Annen kortsiktig gjeld		433 603	193 172
Sum kortsiktig gjeld		3 975 398	1 202 217
Sum gjeld		19 373 602	19 452 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 471 129	19 565 532



Organisasjonsnr: 916 886 853
GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

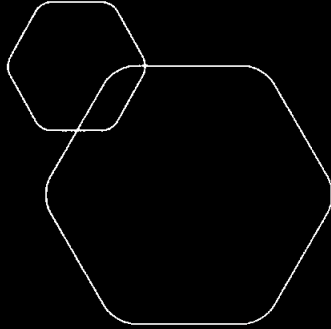
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Rune Stedal
2025-07-18

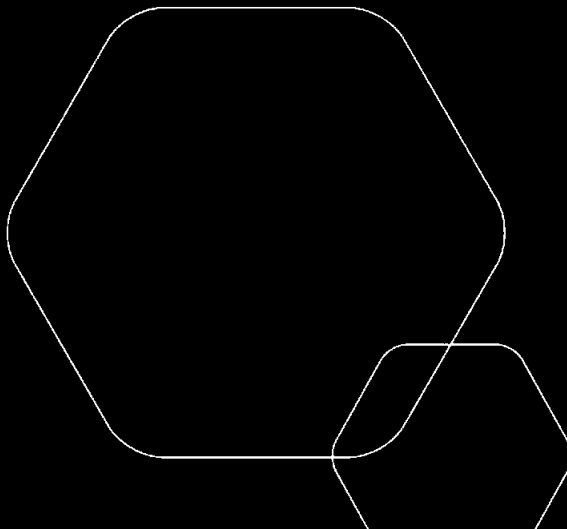
BankID Signing
Kjetil Henrik Rykkje
2025-07-19



Årsregnskap 2024

Gyldenløvesgate 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 886 853



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 253	670
Annen driftsinntekt		1 666 746	999 659
Sum driftsinntekter		1 669 999	1 000 329
Varekostnad		2 166	-536 965
Annen driftskostnad		1 239 793	355 245
Sum driftskostnader		1 241 959	-181 720
Driftsresultat		428 040	1 182 049
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 899	2 310
Annen finansinntekt		0	4 829
Annen rentekostnad		1 446 400	1 143 495
Annen finanskostnad		700	3 220
Resultat av finansposter		-1 443 201	-1 139 576
Resultat før skattekostnad		-1 015 161	42 473
Skattekostnad på resultat		0	1 430
Årsresultat		-1 015 161	41 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 307	41 043
Overført til udekket tap		1 006 854	0
Sum overføringer		-1 015 161	41 043

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

SIDE 2



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 154 502	18 487 852
Sum varige driftsmidler		15 154 502	18 487 852
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 381 816	1 961 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 816	1 961 667
Sum anleggsmidler		17 536 318	20 449 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 591	1 296
Andre kortsiktige fordringer		647	0
Konsernfordringer		917 635	-1 010 553
Sum fordringer		919 873	-1 009 257
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 939	125 270
Sum omløpsmidler		934 812	-883 987
Sum eiendeler		18 471 129	19 565 532

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

SIDE 3



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	8 307
Udekket tap	2	-1 006 854	0
Sum opptjent egenkapital		-1 006 854	8 307
Sum egenkapital		-902 473	112 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 398 204	18 250 626
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 204	18 250 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		511 051	1 009 045
Konserngjeld		3 030 744	0
Annen kortsiktig gjeld		433 603	193 172
Sum kortsiktig gjeld		3 975 398	1 202 217
Sum gjeld		19 373 602	19 452 843
Sum egenkapital og gjeld		18 471 129	19 565 532

18.07.2025

Styret i Gyldenløvesgate 37-39 AS

Kjetil Henrik Rykkje
styreleder

Tom Rune Stedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 37-39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets eiendommer er lagt ut for salg og forventes solgt i løpet av 2025

Selskapet er avhengig av at tiltakene for å redusere kostnader og realisering av merverdier i eiendomsmassen lykkes for å kunne betjene løpende forpliktelser og sikre fortsatt drift. Det foreligger derfor usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i **Gyldenløvesgate 37-39 AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Gyldenløvesgate 37-39 AS** som viser et underskudd på kr 1 015 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har tapt aksjekapitalen og viser negativ egenkapital med NOK 902 473. Selskapet har ikke i tilstrekkelig grad klart å vise til annen finansiering. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 21. juli 2025
KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



 BankID Signing
Tom Rune Stedal
2025-07-18

 BankID Signing
Kjetil Henrik Rykkje
2025-07-19



Årsregnskap 2024
Gyldenløvesgate 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 886 853



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 253	670
Annen driftsinntekt		1 666 746	999 659
Sum driftsinntekter		1 669 999	1 000 329
Varekostnad		2 166	-536 965
Annen driftskostnad		1 239 793	355 245
Sum driftskostnader		1 241 959	-181 720
Driftsresultat		428 040	1 182 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 899	2 310
Annen finansinntekt		0	4 829
Annen rentekostnad		1 446 400	1 143 495
Annen finanskostnad		700	3 220
Resultat av finansposter		-1 443 201	-1 139 576
Resultat før skattekostnad		-1 015 161	42 473
Skattekostnad på resultat		0	1 430
Årsresultat		-1 015 161	41 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 307	41 043
Overført til udekket tap		1 006 854	0
Sum overføringer		-1 015 161	41 043



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 154 502	18 487 852
Sum varige driftsmidler		15 154 502	18 487 852
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 381 816	1 961 667
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 816	1 961 667
Sum anleggsmidler		17 536 318	20 449 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 591	1 296
Andre kortsiktige fordringer		647	0
Konsernfordringer		917 635	-1 010 553
Sum fordringer		919 873	-1 009 257
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 939	125 270
Sum omløpsmidler		934 812	-883 987
Sum eiendeler		18 471 129	19 565 532



BALANSE

GYLDENLØVESGATE 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		68 382	68 382
Sum innskutt egenkapital		104 382	104 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	8 307
Udekket tap	2	-1 006 854	0
Sum opptjent egenkapital		-1 006 854	8 307
Sum egenkapital		-902 473	112 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 398 204	18 250 626
Sum annen langsiktig gjeld		15 398 204	18 250 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		511 051	1 009 045
Konserngjeld		3 030 744	0
Annen kortsiktig gjeld		433 603	193 172
Sum kortsiktig gjeld		3 975 398	1 202 217
Sum gjeld		19 373 602	19 452 843
Sum egenkapital og gjeld		18 471 129	19 565 532

18.07.2025

Styret i Gyldenløvesgate 37-39 AS

Kjetil Henrik Rykkje
styreleder

Tom Rune Stedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 37-39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets eiendommer er lagt ut for salg og forventes solgt i løpet av 2025

Selskapet er avhengig av at tiltakene for å redusere kostnader og realisering av merverdier i eiendomsmassen lykkes for å kunne betjene løpende forpliktelser og sikre fortsatt drift. Det foreligger derfor usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.