



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 208	
Annen driftsinntekt		1 987 005	3 075 014
Sum inntekter		1 990 213	3 075 014
Kostnader			
Varekostnad		429 171	477 597
Lønnskostnad	2	98 503	41 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	526 226	526 226
Annen driftskostnad	2	935 708	959 436
Sum kostnader		1 989 607	2 004 495
Driftsresultat		605	1 070 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 893	7 135
Sum finansinntekter		6 893	7 135
Annen rentekostnad		764 449	1 137 812
Sum finanskostnader		764 449	1 137 812
Netto finans		-757 556	-1 130 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 951	-60 159
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 951	-60 159
Årsresultat	6	-756 951	-60 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 951	-60 159
Totalresultat		-756 951	-60 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 356	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-540 595	-60 159
Sum overføringer og disponeringer		-756 951	-60 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 165 744	22 691 970
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 165 744	22 691 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		22 265 744	22 791 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 083	170 887
Andre kortsiktige fordringer	9	682 441	227 270
Sum fordringer	9	1 063 524	398 157
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 026 635	186 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 635	186 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 090 159	584 845
SUM EIENDELER		24 355 904	23 376 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 8	-216 356	540 595
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-216 356	540 595
Sum egenkapital	6	-108 356	648 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 161 081	14 161 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 850 948	8 011 024
Sum annen langsiktig gjeld		24 012 030	22 172 106
Sum langsiktig gjeld		24 012 030	22 172 106

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		106 484	64 077
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 427	14 149
Annen kortsiktig gjeld		343 319	477 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		452 230	556 114
Sum gjeld		24 464 260	22 728 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 355 904	23 376 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656055

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Norheim Nyrerød Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 208	
Annen driftsinntekt		1 987 005	3 075 014
Sum inntekter		1 990 213	3 075 014
Kostnader			
Varekostnad		429 171	477 597
Lønnskostnad	2	98 503	41 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	526 226	526 226
Annen driftskostnad	2	935 708	959 436
Sum kostnader		1 989 607	2 004 495
Driftsresultat		605	1 070 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 893	7 135
Sum finansinntekter		6 893	7 135
Annen rentekostnad		764 449	1 137 812
Sum finanskostnader		764 449	1 137 812
Netto finans		-757 556	-1 130 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-756 951	-60 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 951	-60 159
Årsresultat	6	-756 951	-60 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 951	-60 159
Totalresultat		-756 951	-60 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 356	
Avsatt til annen egenkapital		-540 595	-60 159
Sum overføringer og disponeringer		-756 951	-60 159



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	22 165 744	22 691 970
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	22 165 744	22 691 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	3		
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige			
fordringer	9		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		22 265 744	22 791 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 083	170 887
Andre kortsiktige			
fordringer	9	682 441	227 270
Sum fordringer	9	1 063 524	398 157
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	1 026 635	186 688
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 026 635	186 688
Sum omløpsmidler		2 090 159	584 845



SUM EIENDELER		24 355 904	23 376 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 8	-216 356	540 595
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-216 356	540 595
Sum egenkapital	6	-108 356	648 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 161 081	14 161 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 850 948	8 011 024
Sum annen langsiktig gjeld		24 012 030	22 172 106
Sum langsiktig gjeld		24 012 030	22 172 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 484	64 077
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 427	14 149
Annen kortsiktig gjeld		343 319	477 888
Sum kortsiktig gjeld		452 230	556 114
Sum gjeld		24 464 260	22 728 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 355 904	23 376 815



Organisasjonsnr: 995 690 322
NYRERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrerød
03.07.2021



Årsregnskap 2020

Nyrerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 690 322



Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrerød
03.07.2021

RESULTATREGNSKAP

NYRERØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 208	0
Annen driftsinntekt		1 987 005	3 075 014
Sum driftsinntekter		1 990 213	3 075 014
Varekostnad		429 171	477 597
Lønnskostnad	2	98 503	41 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	526 226	526 226
Annen driftskostnad	2	935 708	959 436
Sum driftskostnader		1 989 607	2 004 495
Driftsresultat		605	1 070 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 893	7 135
Annen rentekostnad		764 449	1 137 812
Resultat av finansposter		-757 556	-1 130 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 951	-60 159
Ordinært resultat		-756 951	-60 159
Årsresultat	6	-756 951	-60 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-540 595	-60 159
Overført til udekket tap		216 356	0
Sum overføringer		-756 951	-60 159



Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrerød
03.07.2021

BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 165 744	22 691 970
Sum varige driftsmidler	1	22 165 744	22 691 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		22 265 744	22 791 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		381 083	170 887
Andre kortsiktige fordringer	9	682 441	227 270
Sum fordringer	9	1 063 524	398 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 026 635	186 688
Sum omløpsmidler		2 090 159	584 845
Sum eiendeler		24 355 904	23 376 815



Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrrød
03.07.2021

BALANSE

NYRERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	-216 356	540 595
Sum opptjent egenkapital		-216 356	540 595
Sum egenkapital	6	-108 356	648 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 161 081	14 161 081
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 850 948	8 011 024
Sum annen langsiktig gjeld		24 012 030	22 172 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 484	64 077
Skyldig offentlige avgifter		2 427	14 149
Annen kortsiktig gjeld		343 319	477 888
Sum kortsiktig gjeld		452 230	556 114
Sum gjeld		24 464 260	22 728 220
Sum egenkapital og gjeld		24 355 904	23 376 815

Tønsberg
Styret i Nyrrød Eiendom AS

Inger Lise Norheim Nyrrød Pettersson
Styreleder/daglig leder

Sandra Nyrrød
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrrerød
03.07.2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 327 156	24 494 699	29 821 855
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 327 156	24 494 699	29 821 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 476 965	6 179 146	7 656 111
= Bokført verdi 31.12.20	3 850 191	18 315 553	22 165 744
Årets ordinære avskrivninger	200 152	326 074	526 226
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrrerød
03.07.2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	88 158	36 142
Arbeidsgiveravgift	10 344	5 094
Sum	98 503	41 236

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	85 000
Sum	0	85 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 337. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 340.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Driftselskapet Torvgaten 4 - 6 AS	TØNSBERG	50,0%	50,0%	100 000	100 000	141 138	34 681
Sum				100 000	100 000	141 138	34 681



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrrød
03.07.2021

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-756 951	-60 159
Permanente forskjeller	2 959	2 669
Endring i midlertidige forskjeller	-64 792	-111 299
Skattepliktig inntekt	-818 784	-168 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	296 719	231 927	-64 792
Sum	296 719	231 927	-64 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 010 713	-2 191 929	818 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 713 994	1 960 002	-753 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-597 079	-431 201	165 878

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrrerød
03.07.2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	108 000	0	540 595	0	648 595
Pr 01.01.2020	108 000	0	540 595	0	648 595
Årets resultat			-540 595	-216 356	-756 951
Pr. 31.12.2020	108 000	0	0	-216 356	-108 356

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYRERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	300,0	108 000
Sum	360		108 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIDAR SEMB NYRERØD	90	25,0	25,0
SANDRA NYRERØD	90	25,0	25,0
ELLEN S. N. NYRERØD	60	16,7	16,7
INGEBORG C. N. SANDBERG	60	16,7	16,7
Inger Lise Norheim Nyrrerød Pettersson	60	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -756 951 etter skatt, mot kr. -60 159 i 2019. Selskapet har grunnnet covid-19 mistet leietakere som har gått ut over selskapets leieinntekter. Under pandemien er det også begrenset med tilgang på leietakere. I 2021 har man fått inn flere nye leietakere. Likviditeten er fortsatt god, styret mener det er merverdi i eiendom og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapets aksjekapital er negativ, dog har aksjonærer ytt selskapet ansvarlig lån som totalt sett gir en betydelig positiv egenkapital.

Selskapet har kjøpt nye lokaler i 2020 med overtakelse i 2021 som ligger strategisk til i forhold til selskapets resterende lokaler. Styret mener dette skal gi gevinst for selskapet, og en merverdi med hensyn til potensiell kvartalsutvikling.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Inger Lise N N Pettersson
02.07.2021

Legally signed by
Sandra Nyrerød
03.07.2021

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 161 081	14 161 081
Annen langsiktig gjeld	7 850 948	8 011 024
Sum	24 012 029	22 172 105
Gjeld sikret ved pant	-16 161 081	-14 161 081
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	14 066 289	14 592 515
Sum	14 066 289	14 592 515



Til generalforsamlingen i NYRERØD EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NYRERØD EIENDOM AS som viser et underskudd på kr. 756 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaasvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 18. august 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor