



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 517	867 312
Sum inntekter		1 125 517	867 312
Kostnader			
Varekostnad		37 886	
Avskrivning	2	408 024	297 941
Annen driftskostnad	3	898 925	588 691
Sum kostnader		1 344 835	886 632
Driftsresultat		-219 318	-19 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		390	333
Sum finansinntekter		390	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 262
Sum finanskostnader			24 262
Netto finans		390	-23 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 928	-43 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 164	-9 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 764	-33 734
Årsresultat		-170 764	-33 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-170 764	
Konsernbidrag	7		79 081
Overføringer annen egenkapital	7		-112 815
Sum overføringer og disponeringer		-170 764	-33 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 753	109 608
Sum immaterielle eiendeler		119 753	109 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 256 815	6 264 047
Maskiner og anlegg	2	11 750	18 800
Sum varige driftsmidler		12 268 565	6 282 847
Sum anleggsmidler		12 388 318	6 392 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 341	36 348
Andre fordringer	5	254 928	73 007
Sum fordringer		262 269	109 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 588	1 056 840
Sum omløpsmidler		710 857	1 166 195
SUM EIENDELER		13 099 175	7 558 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	271 850	271 850
Overkurs	7	72 763	243 527
Annen innskutt egenkapital	7	232 133	97 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		576 746	612 715
Sum egenkapital		576 746	612 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 823 248	6 471 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 823 248	6 471 862
Sum langsiktig gjeld		11 823 248	6 471 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 312	
Annen kortsiktig gjeld	5	350 869	474 073
Sum kortsiktig gjeld		699 181	474 073
Sum gjeld		12 522 429	6 945 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 175	7 558 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438850

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 357 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 357 671
LILLESANDSBRUKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 517	867 312
Sum inntekter		1 125 517	867 312
Kostnader			
Varekostnad		37 886	
Avskrivning	2	408 024	297 941
Annen driftskostnad	3	898 925	588 691
Sum kostnader		1 344 835	886 632
Driftsresultat		-219 318	-19 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		390	333
Sum finansinntekter		390	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 262
Sum finanskostnader			24 262
Netto finans		390	-23 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 164	-9 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 764	-33 734
Årsresultat		-170 764	-33 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-170 764	
Konsernbidrag	7		79 081
Overføringer annen egenkapital	7		-112 815
Sum overføringer og disponeringer		-170 764	-33 734



Organisasjonsnr: 997 357 671
LILLESANDSBRUKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	119 753	109 608
Sum immaterielle eiendeler		119 753	109 608

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 256 815	6 264 047
Maskiner og anlegg	2	11 750	18 800
Sum varige driftsmidler		12 268 565	6 282 847

Sum anleggsmidler		12 388 318	6 392 455
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 341	36 348
Andre fordringer	5	254 928	73 007
Sum fordringer		262 269	109 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 588	1 056 840
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		710 857	1 166 195
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 099 175	7 558 650
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	271 850	271 850
Overkurs	7	72 763	243 527
Annen innskutt egenkapital	7	232 133	97 338
Sum innskutt egenkapital		576 746	612 715

Sum egenkapital		576 746	612 715
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 823 248	6 471 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 823 248	6 471 862



Sum langsiktig gjeld		11 823 248	6 471 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 312	
Annen kortsiktig gjeld	5	350 869	474 073
Sum kortsiktig gjeld		699 181	474 073
Sum gjeld		12 522 429	6 945 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 175	7 558 650



Organisasjonsnr: 997 357 671
LILLESANDSBRUKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2718.50	271850.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preben Lunde AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T401H-EGBCY-FZH2P-LQ5AS-EUYQD-3ZW0X



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 517	867 312
Driftskostnader			
Varekostnad		37 886	0
Avskrivning	2	408 024	297 941
Annen driftskostnad	3	898 925	588 691
Sum driftskostnader		1 344 835	886 632
Driftsresultat		-219 318	-19 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		390	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 262
Netto finansposter		390	-23 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 928	-43 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 164	-9 515
Årsresultat		-170 764	-33 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-170 764	0
Konsernbidrag	7	0	79 081
Overføringer annen egenkapital	7	0	-112 815
Sum disponert		-170 764	-33 734

Penneo Dokumentnøkkel: T401H-EGBCY-FZH2P-LQ5AS-EUYQD-3ZWOX



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	119 753	109 608
Sum immaterielle eiendeler		119 753	109 608
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 256 815	6 264 047
Maskiner og anlegg	2	11 750	18 800
Sum varige driftsmidler		12 268 565	6 282 847
Sum anleggsmidler		12 388 318	6 392 455
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 341	36 348
Andre fordringer	5	254 928	73 007
Sum fordringer		262 269	109 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 588	1 056 840
Sum omløpsmidler		710 857	1 166 195
Sum eiendeler		13 099 175	7 558 650

Penneo Dokumentnøkkel: T401H-EGBCY-FZH2P-LQ5AS-EUYQD-3ZWOX



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	271 850	271 850
Overkurs	7	72 763	243 527
Annen innskutt egenkapital	7	232 133	97 338
Sum innskutt egenkapital		<u>576 746</u>	<u>612 715</u>
Sum egenkapital		<u>576 746</u>	<u>612 715</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>11 823 248</u>	<u>6 471 862</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 823 248</u>	<u>6 471 862</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		348 312	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>350 869</u>	<u>474 073</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>699 181</u>	<u>474 073</u>
Sum gjeld		<u>12 522 429</u>	<u>6 945 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 099 175</u>	<u>7 558 650</u>

Lillesand, 26. mai 2023

Anita Smeland Lunde
styremedlem

Vilde Lunde
styremedlem

Marcus Lunde
styremedlem

Preben Lunde
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: T401H-EGBCY-FZH2P-LQ5AS-EUYQD-3ZW0X



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter inkluderer viderefakturerte felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur vei, vann, kloakk	Tomt	Bygning	Maskiner og anlegg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 094 938	7 272 278	35 250	0	11 402 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 128 996	0	4 719 324	0	545 422	6 393 742
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 128 996	4 094 938	11 991 602	35 250	545 422	17 796 208
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-5 486 262	-23 500	-17 881	-5 527 643
Balansført pr. 31.12.	1 128 996	4 094 938	6 505 340	11 750	527 541	12 268 565
Årets avskrivninger	0	0	383 093	7 050	17 881	408 024
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	25 år Lineær	5 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte/nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til daglig leder eller medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	22 305
Endring utsatt skatt	-10 145	-31 820
Skatteeffekt av konsernbidrag	-38 019	0
Årets totale skattekostnad	-48 164	-9 515
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-218 928	-43 249
Endring i midlertidige forskjeller	21 867	144 635
Alminnelig inntekt	-197 061	101 386
Mottatt konsernbidrag	172 814	0
Ytet konsernbidrag	0	-101 386

Penneo Dokumentnøkkel: T401H-EGBOY-FZH2P-LQ5AS-EUYQD-3ZWOX



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	-24 247	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-520 084	-498 217
Sum	-520 084	-498 217
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-197 061	0
Mottatt konsernbidrag	172 814	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-544 331	-498 217
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-119 753	-109 608

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Lillesandsbruket 2 AS (søsterselskap)	2 767	2 767
Konsernbidrag fra Lillesandsbruket 2 AS (søsterselskap)	172 814	0
Sum	175 581	2 767
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Preben Lunde AS (morselskap)	-11 823 248	-6 471 862
Konsernbidrag til Preben Lunde AS (morselskap)	0	-101 386
Sum	-11 823 248	-6 573 248

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 718,5	271 850

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Preben Lunde AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: T401H-EGBOY-FZH2P-LQ5AS-EUYQD-3ZWOX



Lillesandsbruket AS

Org.nr: 997 357 671

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	271 850	243 527	97 338	612 715
Årsresultat	0	-170 764	0	-170 764
Mottatt konsernbidrag	0	0	134 795	134 795
Egenkapital 31.12.2022	271 850	72 763	232 133	576 746

Selskapet inngår i konsernet Preben Lunde AS. I tråd med regnskapslovens unntaksregler for små foretak, er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Preben Lunde

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3472080

IP: 93.124.xxx.xxx

2023-05-26 10:35:40 UTC



Preben Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3472080

IP: 93.124.xxx.xxx

2023-05-26 10:35:40 UTC



Marcus Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4251422

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-26 10:46:17 UTC



Anita Smeland Lunde

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4195475

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-26 10:53:28 UTC



Vilde Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3997940

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-26 10:54:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T401H-EGBCY-FZH2P-LQ5AS-EUYQD-3ZWOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>