



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 990	4 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	45 571	412 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 561</b>	<b>417 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 561</b>	<b>-417 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		92 641	3 373 258
Annen renteinntekt		92 351	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 992</b>	<b>3 391 258</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-9 000 000	10 200 000
Annen finanskostnad			1 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 000 000</b>	<b>10 201 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 184 992</b>	<b>-6 810 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 134 431</b>	<b>-7 227 770</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 194	95 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 125 237	
Overført fra annen egenkapital			-7 323 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	190 129 214	181 129 214
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 129 214</b>	<b>181 129 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 261 714</b>	<b>181 261 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		1 079 876
<b>Sum fordringer</b>	6, 7		<b>1 079 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 612	2 576 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 612</b>	<b>2 576 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 612</b>	<b>3 656 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 574 325</b>	<b>184 918 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 299 498</b>	<b>108 299 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	15 679 251	18 154 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 679 251</b>	<b>18 154 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>123 978 749</b>	<b>126 453 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 255	99 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 255</b>	<b>99 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	54 852 351	34 332 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 852 351</b>	<b>34 332 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 960 606</b>	<b>34 431 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	515	-1 051
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 634 455	24 034 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>11 634 970</b>	<b>24 033 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 595 576</b>	<b>58 464 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 574 325</b>	<b>184 918 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 006 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 987 006 609  
RGN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 990	4 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	45 571	412 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 561</b>	<b>417 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 561</b>	<b>-417 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		92 641	3 373 258
Annen renteinntekt		92 351	18 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 992</b>	<b>3 391 258</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-9 000 000	10 200 000
Annen finanskostnad			1 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 000 000</b>	<b>10 201 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 184 992</b>	<b>-6 810 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 134 431</b>	<b>-7 227 770</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 194	95 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 125 237	
Overført fra annen egenkapital			-7 323 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 125 237</b>	<b>-7 323 216</b>



Organisasjonsnr: 987 006 609  
RGN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	190 129 214	181 129 214
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 129 214</b>	<b>181 129 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 261 714</b>	<b>181 261 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		1 079 876
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>		<b>1 079 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 612	2 576 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 612</b>	<b>2 576 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 612</b>	<b>3 656 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 574 325</b>	<b>184 918 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 299 498</b>	<b>108 299 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	15 679 251	18 154 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 679 251</b>	<b>18 154 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>123 978 749</b>	<b>126 453 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 255	99 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>108 255</b>	<b>99 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	54 852 351	34 332 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 852 351</b>	<b>34 332 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 960 606</b>	<b>34 431 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	515	-1 051
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 634 455	24 034 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 634 970</b>	<b>24 033 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 595 576</b>	<b>58 464 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 574 325</b>	<b>184 918 214</b>



Organisasjonsnr: 987 006 609  
RGN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## *FH Revisjon AS*

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i RGN Property AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for RGN Property AS som viser et overskudd på kr 9 125 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 28. juni 2024  
FH Revisjon AS

Terje Engen  
Statsautorisert revisor



# **Årsregnskap 2023**

## **RGN Property AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 006 609**



<b>Resultatregnskap</b>			
RGN Property AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	4 990	4 930
Annen driftskostnad	1	45 571	412 682
Sum driftskostnader		<u>50 561</u>	<u>417 612</u>
Driftsresultat		<u>-50 561</u>	<u>-417 612</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		92 641	3 373 258
Annen renteinntekt		92 351	18 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-9 000 000	10 200 000
Annen finanskostnad		0	1 416
Resultat av finansposter		<u>9 184 992</u>	<u>-6 810 158</u>
Resultat før skattekostnad		9 134 431	-7 227 770
Skattekostnad på resultat	3	9 194	95 446
Resultat		<u>9 125 237</u>	<u>-7 323 216</u>
Årsresultat	4	<u>9 125 237</u>	<u>-7 323 216</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 125 237	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 323 216
Sum overføringer		<u>9 125 237</u>	<u>-7 323 216</u>



<b>Balanse</b>			
RGN Property AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 500	132 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>132 500</u>	<u>132 500</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	190 129 214	181 129 214
Sum finansielle anleggsmidler		<u>190 129 214</u>	<u>181 129 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>190 261 714</u>	<u>181 261 714</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	0	1 079 876
Sum fordringer	6, 7	<u>0</u>	<u>1 079 876</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 612	2 576 624
Sum omløpsmidler		<u>312 612</u>	<u>3 656 500</u>
Sum eiendeler		<u>190 574 325</u>	<u>184 918 214</u>



<b>Balanse</b>			
RGN Property AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	115 000	115 000
Overkurs		8 184 498	8 184 498
Annen innskutt egenkapital		<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>108 299 498</u></b>	<b><u>108 299 498</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>15 679 251</u>	<u>18 154 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>15 679 251</u></b>	<b><u>18 154 014</u></b>
Sum egenkapital	4	<b><u>123 978 749</u></b>	<b><u>126 453 512</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>108 255</u>	<u>99 061</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>108 255</u></b>	<b><u>99 061</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>54 852 351</u>	<u>34 332 237</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>54 852 351</u></b>	<b><u>34 332 237</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	515	-1 051
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>11 634 455</u>	<u>24 034 455</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<b><u>11 634 970</u></b>	<b><u>24 033 404</u></b>
Sum gjeld		<b><u>66 595 576</u></b>	<b><u>58 464 702</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>190 574 325</u></b>	<b><u>184 918 214</u></b>
Oslo, 28.06.2024 Styret i RGN Property AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
RGN Property AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

RGN Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	132 500	400 000	532 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>132 500</b>	<b>400 000</b>	<b>532 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		400 000	400 000



= Bokført verdi 31.12.23	132 500	0	132 500
--------------------------	---------	---	---------

Økonomisk levetid 5 år

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 194	95 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 194</b>	<b>95 446</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 134 431	-7 227 770
Permanente forskjeller	-9 092 641	7 661 618
Endring i midlertidige forskjeller	312 606	390 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 396	-824 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-183 673
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	183 673
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 096	-46 370	-9 274
Gevinst – og tapskonto	1 287 518	1 609 398	321 880
<b>Sum</b>	<b>1 250 422</b>	<b>1 563 028</b>	<b>312 606</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-758 353	-1 112 749	-354 396
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>492 069</b>	<b>450 279</b>	<b>-41 790</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>108 255</b>	<b>99 061</b>	<b>-9 194</b>
----------------------------	----------------	---------------	---------------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	115 000	8 184 498	100 000 000	18 154 014	126 453 512
Årets resultat				9 125 237	9 125 237



Konsernbidrag avgitt				-11 600 000	-11 600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>115 000</b>	<b>8 184 498</b>	<b>100 000 000</b>	<b>15 679 251</b>	<b>123 978 749</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Kjølberggaten 21 AS	100%	99 303 629	-2 843 925	58 858 350
Hauco AS	100%	30 740 068	-1 315 043	1 381 285
Hvasser Motell AS	100%	24 689 185	-441 792	339 156
Vevelstadveien 113 AS	100%	6 334 804	-949 920	294 541
Ottar Birtings Gate 9 AS	100%	28 030 000	-1 253 903	24 809 559
Balders Havn AS	100%	30 000	-115 222	529 560
Nye Elektrobygget AS	100%	1 001 528	-5 119	949 192
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>190 129 214</b>	<b>-6 924 924</b>	<b>87 161 643</b>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Andre driftskostnader - konsernadministrasjon kr 0. Interngevinst kr 0.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	834 876
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>834 876</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	54 852 351	34 332 237
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 600 000	24 000 000
<b>Sum</b>	<b>66 452 351</b>	<b>58 332 237</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RGN Property AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	115 000	1,0	115 000
<b>Sum</b>	<b>115 000</b>		<b>115 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Real Holding AS	115 000	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 9 125 237 etter skatt, mot kr. -7 323 216 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.