



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 523 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XANIA GROUP AS  
Forretningsadresse: c/o Otterhaug  
Landøystranda 4  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald James Otterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		140 758	
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 758</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 758</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	4 700 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 700 000</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 700 000	
Annen rentekostnad	7	28 667	
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 728 667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-28 667</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 424</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 253	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163 171</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 171</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 171</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 171</b>	



## Balanse

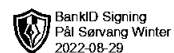
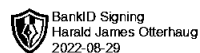
Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 253	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 253</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	44 451 475	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 451 475</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 457 728</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 692 120	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 692 120</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 692 120</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 149 848</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	29 635 237	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 635 237</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		163 171	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 171</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 472 066</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 544 905	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 544 905</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 544 905</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	32 877	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 877</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 677 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 149 848</b>	<b>0</b>



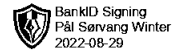
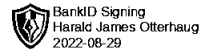
# Årsregnskap 2021

## Xania Group AS

Org.nr.: 927 523 000



## Årsberetning 2021 for Xania Group AS



### VIRKSOMHETENS ART

Xania Group AS ble stiftet i juni 2021, og er et selskap der virksomheten omfatter å direkte, eller gjennom datterselskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt virksomhet som står i forbindelse med dette. Driften av selskapet er hjemmehørende i Asker kommune. Selskapets morselskap er HJO Holding AS, som også er konsernspiss.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets balanse består i hovedsak av aksjer i datterselskapene KIK AS, Xania Group Holding AS, samt Apilar Container AS. Den fremtidige utviklingen vil være knyttet til resultatutviklingen i datterselskaper og underliggende konsernselskaper. Styret vurderer løpende nye investeringer.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko for selskapet anses som svært begrenset. Likviditets og kredittrisiko er også begrenset, men marginalt høyere grunnet selskapets få dominerende innehav. Styrets oppfatning er at selskapets finansielle stilling er forsvarlig i henhold til dets egenkapital og likviditet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Xania Group AS har ikke ansatte.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Xania Group AS har ikke hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -163.171 som foreslås disponert slik:

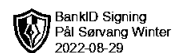
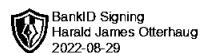
Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	163.171

11.08.2022  
Styret i Xania Group AS

Harald James Otterhaug  
styreleder

Pål Sørvang Winter  
styremedlem

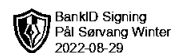
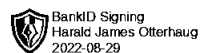
Guro Mæhlum  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### XANIA GROUP AS

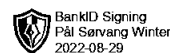
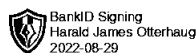
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		140.758	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140.758</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140.758</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	4.700.000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4.700.000	0
Annen rentekostnad	7	28.667	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28.667</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-169.424	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6.253	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-163.171</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163.171</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		163.171	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163.171</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### XANIA GROUP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	6.253	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6.253</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	44.451.475	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44.451.475</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44.457.728</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2.000.000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.692.120	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5.692.120</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50.149.848</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### XANIA GROUP AS

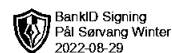
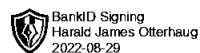
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	29.635.237	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>29.635.237</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-163.171	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-163.171</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>29.472.066</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	20.544.905	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20.544.905</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	32.877	0
Annen kortsiktig gjeld	6	100.000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>132.877</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20.677.782</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>50.149.848</strong>	<strong>0</strong>

11.08.2022  
Styret i Xania Group AS

Harald James Otterhaug  
styreleder

Pål Sørvang Winter  
styremedlem

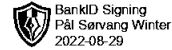
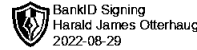
Guro Mæhlum  
styremedlem



## DIREKTE KONTANTSTRØM

### XANIA GROUP AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Utbet. for varer og tjenester for videresalg og eget fork		7.881	0
Innbetalinger av utbytte		2.700.000	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)</b>		<b>2.692.120</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger av egenkapital		1.000.000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3.692.120	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl</b>		<b>3.692.120</b>	<b>0</b>
<b>1) AVSTEMMING</b>			
Resultat før skattekostnad		-169.424	0
Endring i leverandørgjeld		32.877	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2.828.667	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2.692.120</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

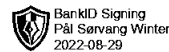
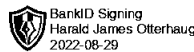
## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt i giver. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket



investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Lønnskostnader

Xania Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

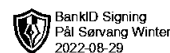
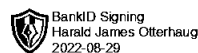
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6.253	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6.253</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169.424	0
Permanente forskjeller	141.000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28.424</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-169.424	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-37.273	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	31.020	0
<b>Sum</b>	<b>-6.253</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	3,7 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28.424	0	28.424
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28.424</b>	<b>0</b>	<b>28.424</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6.253</b>	<b>0</b>	<b>6.253</b>



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV



	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Apilar Container AS	ASKER	49,5%	49,5%	1.500.000
Kik AS	ÅS	50,0%	50,0%	20.516.238
Xania Group Holding AS	OSLO	100,0%		21.700.000
Xania Group Holding AS	OSLO	50,0%	50,0%	5.435.237
<b>Sum</b>				<b>49.151.475</b>

Xania Group AS er del i konsern med HJO Holding AS som konsernspiss.

Selskapet inngår i konsernregnskap til konsernspiss Hjo Holding AS, og viser til unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 "unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern".

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I XANIA GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6.935.237	1,0	6.935.237
B-aksjer	22.700.000	1,0	22.700.000
<b>Sum</b>	<b>29.635.237</b>		<b>29.635.237</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hjo Invest AS		22.700.000	22.700.000	76,6	
Hjo Holding AS	6.935.237		6.935.237	23,4	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6.935.237</b>	<b>22.700.000</b>	<b>29.635.237</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 24.06.2021	29.635.237	0	0	0	29.635.237
Årets resultat				-163.171	-163.171
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>29.635.237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-163.171</b>	<b>29.472.066</b>



	BankID Signing Guro Mæhlum 2022-08-29		BankID Signing Harald James Otterhaug 2022-08-29		BankID Signing Pål Sørvang Winter 2022-08-29	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
<b>Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.</b>						
	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>			
Foretak i samme konsern	0	0	2.000.000		0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>		<b>0</b>	
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Tilknyttet selskap	0	0	-20.544.905		0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20.544.905</b>		<b>0</b>	

Fordring knytter seg til utbytte fra Xania Group Holding AS.  
Gjeld er renteberegnet lån fra HJO Invest AS.

#### Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4.700.000	0
Annen rentekostnad	28.667	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4.728.667</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Xania Group AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Xania Group AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 163 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JDMDA-NP2AM-CV34N-H53ZB-PGW7K-DN1AY



Revisors beretning 2021 for Xania Group AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. august 2022  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 09:28:20 UTC



### Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-15 09:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDMDA-NP2AM-QY34N-HS3ZB-PGW7K-DN1AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Xania Group AS

Org.nr.: 927 523 000



## Årsberetning 2021 for Xania Group AS

### VIRKSOMHETENS ART

Xania Group AS ble stiftet i juni 2021, og er et selskap der virksomheten omfatter å direkte, eller gjennom datterselskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt virksomhet som står i forbindelse med dette. Driften av selskapet er hjemmehørende i Asker kommune. Selskapets morselskap er HJO Holding AS, som også er konsernspiss.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets balanse består i hovedsak av aksjer i datterselskapene KIK AS, Xania Group Holding AS, samt Apilar Container AS. Den fremtidige utviklingen vil være knyttet til resultatutviklingen i datterselskaper og underliggende konsernselskaper. Styret vurderer løpende nye investeringer.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko for selskapet anses som svært begrenset. Likviditets og kredittrisiko er også begrenset, men marginalt høyere grunnet selskapets få dominerende innehav. Styrets oppfatning er at selskapets finansielle stilling er forsvarlig i henhold til dets egenkapital og likviditet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Xania Group AS har ikke ansatte.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Xania Group AS har ikke hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -163.171 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	163.171

11.08.2022  
Styret i Xania Group AS

Harald James Otterhaug  
styreleder

Pål Sørvang Winter  
styremedlem

Guro Mæhlum  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### XANIA GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		140.758	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140.758</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140.758</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	7	4.700.000	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4.700.000	0
Annen rentekostnad	7	28.667	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28.667</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-169.424	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6.253	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-163.171</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163.171</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		163.171	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163.171</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### XANIA GROUP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	6.253	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6.253</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	44.451.475	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44.451.475</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44.457.728</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2.000.000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.692.120	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5.692.120</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50.149.848</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### XANIA GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	29.635.237	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29.635.237</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-163.171	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163.171</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29.472.066</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20.544.905	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20.544.905</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	32.877	0
Annen kortsiktig gjeld	6	100.000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132.877</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20.677.782</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50.149.848</b>	<b>0</b>

11.08.2022  
Styret i Xania Group AS

Harald James Otterhaug  
styreleder

Pål Sørvang Winter  
styremedlem

Guro Mæhlum  
styremedlem



## DIREKTE KONTANTSTRØM

### XANIA GROUP AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Utbet. for varer og tjenester for videresalg og eget fork		7.881	0
Innbetalinger av utbytte		2.700.000	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)</b>		<b>2.692.120</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger av egenkapital		1.000.000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3.692.120	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl</b>		<b>3.692.120</b>	<b>0</b>
<b>1) AVSTEMMING</b>			
Resultat før skattekostnad		-169.424	0
Endring i leverandørgjeld		32.877	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2.828.667	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2.692.120</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt i giver. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket



investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader

Xania Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6.253	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6.253</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169.424	0
Permanente forskjeller	141.000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28.424</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-169.424	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-37.273	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	31.020	0
<b>Sum</b>	<b>-6.253</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	3,7 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28.424	0	28.424
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28.424</b>	<b>0</b>	<b>28.424</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6.253</b>	<b>0</b>	<b>6.253</b>



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Apilar Container AS	ASKER	49,5%	49,5%	1.500.000
Kik AS	ÅS	50,0%	50,0%	20.516.238
Xania Group Holding AS	OSLO	100,0%		21.700.000
Xania Group Holding AS	OSLO	50,0%	50,0%	5.435.237
<b>Sum</b>				<b>49.151.475</b>

Xania Group AS er del i konsern med HJO Holding AS som konsernspiss.

Selskapet inngår i konsernregnskap til konsernspiss Hjo Holding AS, og viser til unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 "unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern".

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I XANIA GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6.935.237	1,0	6.935.237
B-aksjer	22.700.000	1,0	22.700.000
<b>Sum</b>	<b>29.635.237</b>		<b>29.635.237</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hjo Invest AS		22.700.000	22.700.000	76,6	
Hjo Holding AS	6.935.237		6.935.237	23,4	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6.935.237</b>	<b>22.700.000</b>	<b>29.635.237</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 24.06.2021	29.635.237	0	0	0	29.635.237
Årets resultat				-163.171	-163.171
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>29.635.237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-163.171</b>	<b>29.472.066</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2.000.000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	-20.544.905	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20.544.905</b>	<b>0</b>

Fordring knytter seg til utbytte fra Xania Group Holding AS.  
Gjeld er renteberegnet lån fra HJO Invest AS.

## Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4.700.000	0
Annen rentekostnad	28.667	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4.728.667</b>	<b>0</b>