



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 428	
Annen driftsinntekt		50 725	
Sum inntekter		1 553 153	
Kostnader			
Personalkostnader	5	111	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 279	
Annen driftskostnad		3 619 078	
Sum kostnader		3 674 468	
Driftsresultat		-2 121 315	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 872	
Sum finansinntekter		7 872	
Annen rentekostnad		55 253	
Annen finanskostnad		4 900	
Sum finanskostnader		60 153	
Netto finans		-52 281	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 173 596	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 596	0
Ekstraordinære poster	4	0	
Årsresultat		-2 173 596	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 173 596	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 173 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	2 722 369	
Bolig	2	7 965 344	
Sum varige driftsmidler		10 687 713	
Sum anleggsmidler		10 687 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	34 099	
Sum fordringer		34 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 183 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 221	
Sum omløpsmidler		1 217 320	0
SUM EIENDELER		11 905 033	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	
Overkurs	6	8 805 342	
Sum innskutt egenkapital		8 905 342	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	1 981 127	
Sum opptjent egenkapital		-1 981 127	
Sum egenkapital		6 924 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 834 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 500	
Sum langsiktig gjeld		4 834 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 176	
Annen kortsiktig gjeld		144 142	
Sum kortsiktig gjeld		146 318	
Sum gjeld		4 980 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 905 033	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591002

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 593 354
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 428	
Annen driftsinntekt		50 725	
Sum inntekter		1 553 153	
Kostnader			
Personalkostnader	5	111	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 279	
Annen driftskostnad		3 619 078	
Sum kostnader		3 674 468	
Driftsresultat		-2 121 315	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 872	
Sum finansinntekter		7 872	
Annen rentekostnad		55 253	
Annen finanskostnad		4 900	
Sum finanskostnader		60 153	
Netto finans		-52 281	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 173 596	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 596	0
Ekstraordinære poster	4	0	
Årsresultat		-2 173 596	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 173 596	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 173 596	



Organisasjonsnr: 925 593 354
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	2 722 369	
Bolig	2	7 965 344	
Sum varige driftsmidler		10 687 713	
Sum anleggsmidler		10 687 713	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	34 099	
Sum fordringer		34 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 183 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 221	
Sum omløpsmidler		1 217 320	0
SUM EIENDELER		11 905 033	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	
Overkurs	6	8 805 342	
Sum innskutt egenkapital		8 905 342	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 981 127	
Sum opptjent egenkapital		-1 981 127	
Sum egenkapital		6 924 215	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 834 500	



Sum annen langsiktig gjeld	4 834 500	
Sum langsiktig gjeld	4 834 500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 176	
Annen kortsiktig gjeld	144 142	
Sum kortsiktig gjeld	146 318	
Sum gjeld	4 980 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 905 033	0



Organisasjonsnr: 925 593 354
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Svein Erik Engelsen	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Lene Engelsen Vikøyr	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon



Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2173596.00	

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17391.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2190967.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-13722.00	-13722.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		2190967.00	2190967.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		2177245.00	2177245.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		478994.00	478994.00

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen

Note

3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1183221.00



Det er ingen ansatte i selskapet. Derfor ikke bundne skattetrekksmidler

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10742992.0	10742992.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10742992.0	10742992.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			55279.00	55279.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10687713.0	10687713.0
			0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			55279.00	55279.00
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
saldo				

Note
5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		8805342.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		8805342.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			8905342.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



		1981127.00	-1981127.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
		1981127.00	6924215.00	