



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 457 368	3 264 748
Sum inntekter		3 457 368	3 264 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	728 961	703 461
Annen driftskostnad	2	189 755	175 775
Sum kostnader		918 716	879 236
Driftsresultat		2 538 652	2 385 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 146	116
Annen finansinntekt		1 552	
Sum finansinntekter		13 698	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 409 055	885 930
Sum finanskostnader		1 509 055	985 930
Netto finans		-1 495 357	-985 814
Resultat før skattekostnad		1 043 295	1 399 698
Skattekostnad	3	229 466	307 972
Årsresultat		813 829	1 091 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	813 829	1 091 726
Sum overføringer og disponeringer		813 829	1 091 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		52 613 986	53 219 225
Maskiner og anlegg		223 767	270 508
Sum varige driftsmidler	1	52 837 753	53 489 733
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 837 753	53 489 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 646	85 826
Sum fordringer		19 646	85 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 908	1 176 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 908	1 176 792
Sum omløpsmidler		1 348 554	1 262 618
SUM EIENDELER		54 186 307	54 752 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 032 274	5 218 445
Sum opptjent egenkapital		6 032 274	5 218 445
Sum egenkapital	4	21 032 274	20 218 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	709 044	646 713
Sum avsetninger for forpliktelser		709 044	646 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 968 750	25 443 852
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 468 750	32 943 852
Sum langsiktig gjeld		32 177 794	33 590 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 632	26 854
Betalbar skatt	3	167 135	214 209
Skyldige offentlige avgifter		136 485	93 113
Annen kortsiktig gjeld		645 986	609 165
Sum kortsiktig gjeld		976 238	943 341
Sum gjeld		33 154 032	34 533 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 186 306	54 752 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533951

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 457 368	3 264 748
Sum inntekter		3 457 368	3 264 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	728 961	703 461
Annen driftskostnad	2	189 755	175 775
Sum kostnader		918 716	879 236
Driftsresultat		2 538 652	2 385 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 146	116
Annen finansinntekt		1 552	
Sum finansinntekter		13 698	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		100 000	100 000
Annen rentekostnad		1 409 055	885 930
Sum finanskostnader		1 509 055	985 930
Netto finans		-1 495 357	-985 814
Resultat før skattekostnad		1 043 295	1 399 698
Skattekostnad	3	229 466	307 972
Årsresultat		813 829	1 091 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	813 829	1 091 726
Sum overføringer og disponeringer		813 829	1 091 726



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		52 613 986	53 219 225
Maskiner og anlegg			
		223 767	270 508
Sum varige driftsmidler	1	52 837 753	53 489 733
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		52 837 753	53 489 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		19 646	85 826
Sum fordringer		19 646	85 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 328 908	1 176 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 908	1 176 792
Sum omløpsmidler		1 348 554	1 262 618
SUM EIENDELER		54 186 307	54 752 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 032 274	5 218 445
Sum opptjent egenkapital		6 032 274	5 218 445
Sum egenkapital	4	21 032 274	20 218 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	709 044	646 713
Sum avsetninger for forpliktelseser		709 044	646 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 968 750	25 443 852
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 468 750	32 943 852
Sum langsiktig gjeld		32 177 794	33 590 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 632	26 854
Betalbar skatt	3	167 135	214 209
Skyldige offentlige avgifter		136 485	93 113
Annen kortsiktig gjeld		645 986	609 165
Sum kortsiktig gjeld		976 238	943 341
Sum gjeld		33 154 032	34 533 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 186 306	54 752 351



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Peter Løvaas Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peter Løvaas Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 813 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: E8.GV-M7ZPW-CU0E8-CYXUO-JDP4-SPPUO



Revisors beretning for 2023 for Peter Løvaas Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 3. mai 2024
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E8.GV-M7ZPW-CU0E8-CYXUO-JJDP4-SPPUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-09 18:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8.GV-M7ZPW-CU0E8-CYXUO-JJDP4-SPPUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>