



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 16D
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aigner Erik Michael
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	557 144	1 633 441
Sum inntekter		557 144	1 633 441
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-3 043	-2 000
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-945 105	-1 192 434
Sum kostnader		-948 149	-1 194 435
Driftsresultat		-391 005	439 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 689	8 293
Sum finanskostnader		-36	0
Netto finans		2 652	8 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 353	447 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 353	447 299
Årsresultat	1,4	-388 353	447 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-388 353	447 299
Sum overføringer og disponeringer		-388 353	447 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 864	0
Andre fordringer	3	8 791	0
Sum fordringer		110 655	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	455 040	725 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 694	725 462
Sum omløpsmidler		565 695	725 462
SUM EIENDELER		565 694	725 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 109	725 462
Sum opptjent egenkapital		337 109	725 462
Sum egenkapital		337 109	725 462
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 631	0
Skyldige offentlige avgifter		282	0
Annen kortsiktig gjeld		13 673	0
Sum kortsiktig gjeld		228 585	0
Sum gjeld		228 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 694	725 462



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Felleskostnader		443 616	390 303	443 616	456 900
Tillegg kabel-TV/Internett		106 176	0	106 189	110 000
Andre driftsinntekter	5	7 352	1 243 138	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		557 144	1 633 441	555 805	572 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-1 043	0	0	-1 000
Styrehonorar	7	-2 000	-2 000	-2 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-39 120	-19 057	-38 000	-40 000
Eksterne honorar	8	-21 590	0	0	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-97 405	0	0	-30 000
Løpende vedlikehold	10	-88 899	-92 503	-146 301	-100 000
Periodisk vedlikehold	11	-512 892	-883 746	0	-100 000
Kabel-TV/Internett		-104 879	-109 363	-107 542	-110 000
Forsikring		-23 904	-78 555	-44 173	-45 000
Felles energi		-20 189	-9 006	-10 870	-15 000
Andre driftsutgifter	12	-36 227	-204	-198	-10 000
Sum driftskostnader		-948 149	-1 194 435	-349 084	-475 000
DRIFTSRESULTAT		-391 005	439 006	206 721	97 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 689	8 293	3 009	3 000
Finanskostnader		-36	0	0	0
Netto finansposter		2 652	8 293	3 009	3 000
Ordinært resultat før skatt		-388 353	447 299	209 730	100 900
Ordinært resultat etter skatt		-388 353	447 299	209 730	100 900
ARSRESULTAT	1, 4	-388 353	447 299	209 730	100 900
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	447 299	0	0
Overført fra annen egenkapital		-388 353	0	0	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		101 864	0
Andre fordringer	3	2 414	0
Mellomregning BBL Finans	3	6 377	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	127
Bankinnskudd	2	455 040	725 335
Sum omløpsmidler		565 694	725 462
SUM EIENDELER		565 694	725 462

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 109	725 462
Sum egenkapital		337 109	725 462
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 338	0
Leverandørgjeld		214 631	0
Skyldig off. myndigheter		282	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 000	0
Påløpte kostnader		5 335	0
Sum kortsiktig gjeld		228 585	0
Sum gjeld		228 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 694	725 462

Sted: _____, dato: _____

Roar Johan Pedersen
Leder

Christian Bachke
Styremedlem

Erik Michael Aigner
Styremedlem

Tor Morten Føll
Styremedlem

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	725 462	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-388 353	447 299
Årets endring i disponible midler	-388 353	447 299
Disponible midler i periodens slutt	337 109	725 462
Totale midler justert for langsiktige avsetninger	337 109	725 462

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	455 040	725 335
Sum bankinnskudd	455 040	725 335

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	725 462
Annen egenkapital 01.01	725 462
Årets resultat	-388 353
Annen egenkapital 31.12	337 109
SUM EGENKAPITAL 31.12	337 109

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Viderefakturering adm.kost	352	0
Viderefakturering energi, strøm	7 000	0
Andre driftsinntekter	0	1 243 138
Sum andre inntekter	7 352	1 243 138

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	296	0
Reisekostnader	747	0
Sum personalkostnader	1 043	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 7 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	2 000	2 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Fakturerte tjenester	352	0
Juridisk rådgivning	14 500	0
Andre konsulenttjenester	6 738	0
Sum eksterne honorarer	21 590	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2018	2017
Vedlikeholdsplan	75 000	0
Avtale om vaktmestertjenester	22 405	0
Sum drifts- og serviceavtaler	97 405	0

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Skadedyrbekjempelse	0	5 692
Rørleggerarbeid	41 113	0
Elektrikerarbeid	8 750	0
Dør og vinduer	0	19 486
Snøbrøyting, sandstrøing	2 400	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 517	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	19 658	13 168
Førbudsmateriell	2 104	0
Nøkler, lås	6 989	0
Annet vedlikehold	5 369	44 157
Sum vedlikehold	88 899	92 503

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Elektrikerarbeid	47 500	0
Gjerde og områdesikring	14 920	0
Grunnarbeid	40 650	0
Annet periodisk vedlikehold	409 822	883 746
Sum periodisk vedlikehold	512 892	883 746

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 679	0
Drift maskiner	1 033	0
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Kurskostnader	850	0
Bankgebyrer	716	204
Andre gebyrer	344	0
Dagligvarer	105	0
Sum andre driftsutgifter	36 227	204

Org.nr: 913 426 347 - 836



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarlsborgveien 14-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarlsborgveien 14-20

04.04.2019	Christian Bachke (Styremedlem)
04.04.2019	Erik Michael Aigner (Styremedlem)
03.04.2019	Tor Morten Føll (Styremedlem)
05.04.2019	Roar Johan Pedersen (Styreleder)



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Resultatregnskap 2018

Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter				
	443 616	390 303	443 616	456 900
Felleskostnader				
Tillegg kabel-TV/Internett	106 176	0	106 189	110 000
Andre driftsinntekter	5 7 352	1 243 138	6 000	6 000
Sum driftsinntekter	557 144	1 633 441	555 805	572 900
Driftskostnader				
Personalkostnader	6 -1 043	0	0	-1 000
Styreonorar	7 -2 000	-2 000	-2 000	-14 000
Forretningsføreronorar	-39 120	-19 057	-38 000	-40 000
Eksterne honorar	8 -21 590	0	0	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	9 -97 405	0	0	-30 000
Løpende vedlikehold	10 -88 899	-92 503	-146 301	-100 000
Periodisk vedlikehold	11 -512 892	-883 746	0	-100 000
Kabel-TV/Internett	-104 879	-109 363	-107 542	-110 000
Forsikring	-23 904	-78 555	-44 173	-45 000
Felles energi	-20 189	-9 006	-10 870	-15 000
Andre driftsutgifter	12 -36 227	-204	-198	-10 000
Sum driftskostnader	-948 149	-1 194 435	-349 084	-475 000
DRIFTSRESULTAT	-391 005	439 006	206 721	97 900
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 689	8 293	3 009	3 000
Finanskostnader	-36	0	0	0
Netto finansposter	2 652	8 293	3 009	3 000
Ordinært resultat før skatt	-388 353	447 299	209 730	100 900
Ordinært resultat etter skatt	-388 353	447 299	209 730	100 900
ARSRESULTAT	1, 4 -388 353	447 299	209 730	100 900
Disponering av totalresultat:	-388 353	447 299	209 730	100 900
Overført til annen egenkapital	0	447 299	0	0
Overført fra annen egenkapital	-388 353	0	0	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		101 864	0
Andre fordringer	3	2 414	0
Mellomregning BBL Finans	3	6 377	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	127
Bankinnskudd	2	455 040	725 335
Sum omløpsmidler		565 694	725 462
SUM EIENDELER		565 694	725 462

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 109	725 462
Sum egenkapital		337 109	725 462
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 338	0
Leverandørgjeld		214 631	0
Skyldig off. myndigheter		282	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 000	0
Påløpte kostnader		5 335	0
Sum kortsiktig gjeld		228 585	0
Sum gjeld		228 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 694	725 462

Sted: _____, dato: _____

Roar Johan Pedersen
Leder

Christian Bachke
Styremedlem

Erik Michael Aigner
Styremedlem

Tor Morten Føll
Styremedlem

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	725 462	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-388 353	447 299
Årets endring i disponible midler	-388 353	447 299
Disponible midler i periodens slutt	337 109	725 462
Totale midler justert for langsiktige avsetninger	337 109	725 462

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	455 040	725 335
Sum bankinnskudd	455 040	725 335

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	725 462
Annen egenkapital 01.01	725 462
Årets resultat	-388 353
Annen egenkapital 31.12	337 109
SUM EGENKAPITAL 31.12	337 109

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Viderefakturering adm.kost	352	0
Viderefakturering energi, strøm	7 000	0
Andre driftsinntekter	0	1 243 138
Sum andre inntekter	7 352	1 243 138

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	296	0
Reisekostnader	747	0
Sum personalkostnader	1 043	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 7 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	2 000	2 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Fakturerte tjenester	352	0
Juridisk rådgivning	14 500	0
Andre konsulenttjenester	6 738	0
Sum eksterne honorarer	21 590	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2018	2017
Vedlikeholdsplan	75 000	0
Avtale om vaktmestertjenester	22 405	0
Sum drifts- og serviceavtaler	97 405	0

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Skadedyrbekjempelse	0	5 692
Rørleggerarbeid	41 113	0
Elektrikerarbeid	8 750	0
Dør og vinduer	0	19 486
Snøbrøyting, sandstrøing	2 400	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 517	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	19 658	13 168
Førbudsmateriell	2 104	0
Nøkler, lås	6 989	0
Annet vedlikehold	5 369	44 157
Sum vedlikehold	88 899	92 503

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Elektrikerarbeid	47 500	0
Gjerde og områdesikring	14 920	0
Grunnarbeid	40 650	0
Annet periodisk vedlikehold	409 822	883 746
Sum periodisk vedlikehold	512 892	883 746

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2018

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 679	0
Drift maskiner	1 033	0
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Kurskostnader	850	0
Bankgebyrer	716	204
Andre gebyrer	344	0
Dagligvarer	105	0
Sum andre driftsutgifter	36 227	204

Org.nr: 913 426 347 - 836