



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEKULA 15 AS  
Forretningsadresse: Nordre Holt 8  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 680	217 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 680</b>	<b>217 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 359	55 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 359</b>	<b>55 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 321</b>	<b>161 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		227 228	195 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 228</b>	<b>195 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 228</b>	<b>-195 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 906	-33 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 222 208	4 222 208
Sum varige driftsmidler		4 222 208	4 222 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 222 208	4 222 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 595	182 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 595	182 410
Sum omløpsmidler		180 595	282 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 402 803</b>	<b>4 504 618</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	88 153	60 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 153</b>	<b>-60 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 847</b>	<b>939 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 445 722	3 501 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 722</b>	<b>3 501 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 722</b>	<b>3 501 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 234	63 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 234</b>	<b>63 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 956</b>	<b>3 564 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 402 803</b>	<b>4 504 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVEKULA 15 AS  
Forretningsadresse: Nordre Holt 8  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 168 319  
ULVEKULA 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 680	217 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>297 680</b>	<b>217 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		98 359	55 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 359</b>	<b>55 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 321</b>	<b>161 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		227 228	195 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 228</b>	<b>195 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 228</b>	<b>-195 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 906	-33 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>



Organisasjonsnr: 930 168 319  
ULVEKULA 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 222 208	4 222 208
Sum varige driftsmidler		4 222 208	4 222 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 222 208	4 222 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 595	182 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 595	182 410
Sum omløpsmidler		180 595	282 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 402 803</b>	<b>4 504 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	88 153	60 247



Sum opptjent egenkapital	-88 153	-60 247
Sum egenkapital	911 847	939 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 445 722	3 501 859
Sum annen langsiktig gjeld	3 445 722	3 501 859
Sum langsiktig gjeld	3 445 722	3 501 859
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	45 234	63 006
Sum kortsiktig gjeld	45 234	63 006
Sum gjeld	3 490 956	3 564 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 402 803	4 504 619



Organisasjonsnr: 930 168 319  
ULVEKULA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4222208.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4222208.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4222208.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2713000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3445722.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4222208.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Pant i fast eiendom Ulvekula 15 Gnr 216 Bnr 123

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ULVEKULA 15 AS  
930 168 319

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		297 680	217 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>297 680</b>	<b>217 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-98 359	-55 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-98 359</b>	<b>-55 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 321</b>	<b>161 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-227 228	-195 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-227 228</b>	<b>-195 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 228</b>	<b>-195 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-27 906	-33 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 906</b>	<b>-33 656</b>



ULVEKULA 15 AS  
930 168 319

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 222 208	4 222 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 222 208</b>	<b>4 222 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 222 208</b>	<b>4 222 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 595	182 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 595</b>	<b>182 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 595</b>	<b>282 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 402 803</b>	<b>4 504 618</b>



ULVEKULA 15 AS  
930 168 319

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-88 153	-60 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 153</b>	<b>-60 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 847</b>	<b>939 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 445 722	3 501 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 445 722</b>	<b>3 501 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 234	63 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 234</b>	<b>63 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 956</b>	<b>3 564 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 402 803</b>	<b>4 504 618</b>

ANDEBU, 20.05.2025

Morten Skatvedt  
styrets leder / daglig leder

Erlend Dahl  
styremedlem

Per-Øyvind Moland  
styremedlem

Jørn Skjelbred  
styremedlem



ULVEKULA 15 AS  
930 168 319

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULVEKULA 15 AS  
930 168 319

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 222 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 222 208</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 222 208</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	100 000

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erlend Dahl	2 500	25,00	Ordinære
Jørn Skjelbred AS	2 500	25,00	Ordinære
P.Ø.Moland AS	2 500	25,00	Ordinære
Skatvedts Holding AS	2 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-60 247	939 754
Årsresultat	0	-27 906	-27 906
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-88 153</b>	<b>911 847</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 713 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 445 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 222 208
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i fast eiendom Ulvekula 15 Gnr 216 Bnr 123

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.