



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 655 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldeveien 183
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 600	0
Sum inntekter		416 600	0
Kostnader			
Varekostnad		41 274	0
Annen driftskostnad		205 111	0
Sum kostnader		246 385	0
Driftsresultat		170 215	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 036	0
Sum finansinntekter		751 036	0
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		75 000	0
Netto finans		676 036	0
Ordinært resultat før skattekostnad		846 251	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 251	0
Årsresultat		846 251	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		846 250	0
Sum overføringer og disponeringer		846 250	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 401 222	0
Sum varige driftsmidler		6 401 222	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	406 490	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	498 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	500 547	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 037	0
Sum anleggsmidler		7 806 259	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		3 800	0
Sum varer		3 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		-455 733	0
Andre kortsiktige fordringer		374 218	0
Sum fordringer		-81 515	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 773	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 773	0
Sum omløpsmidler		-70 942	0
SUM EIENDELER		7 735 317	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 190 016	0
Sum opptjent egenkapital		-1 190 016	0
Sum egenkapital		-1 090 016	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 673 908	0
Langsiktig konserngjeld	3, 8	158 632	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 540	0
Sum langsiktig gjeld		7 832 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 383	0
Kortsiktig konserngjeld	3	288 166	0
Annen kortsiktig gjeld		444 244	0
Sum kortsiktig gjeld		992 793	0
Sum gjeld		8 825 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 317	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440313

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 655 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldeveien 183
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 987 655 917
LYSEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 600	0
Sum inntekter		416 600	0
Kostnader			
Varekostnad		41 274	0
Annen driftskostnad		205 111	0
Sum kostnader		246 385	0
Driftsresultat		170 215	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		751 036	0
Sum finansinntekter		751 036	0
Annen finanskostnad		75 000	0
Sum finanskostnader		75 000	0
Netto finans		676 036	0
Ordinært resultat før skattekostnad		846 251	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 251	0
Årsresultat		846 251	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		846 250	0
Sum overføringer og disponeringer		846 250	0



Organisasjonsnr: 987 655 917
LYSEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	6 401 222	0
Sum varige driftsmidler			
		6 401 222	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	406 490	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	498 000	0
Andre langsiktige fordringer			
	4	500 547	0
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 405 037	0
Sum anleggsmidler			
		7 806 259	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager			
		3 800	0
Sum varer			
		3 800	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		-455 733	0
Andre kortsiktige fordringer			
		374 218	0
Sum fordringer			
		-81 515	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 773	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 773	0
Sum omløpsmidler			
		-70 942	0
SUM EIENDELER			
		7 735 317	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		100 000	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 190 016	0
Sum opptjent egenkapital		-1 190 016	0
Sum egenkapital		-1 090 016	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 673 908	0
Langsiktig konserngjeld	3, 8	158 632	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 832 540	0
Sum langsiktig gjeld		7 832 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 383	0
Kortsiktig konserngjeld	3	288 166	0
Annen kortsiktig gjeld		444 244	0
Sum kortsiktig gjeld		992 793	0
Sum gjeld		8 825 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 317	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 987 655 917
LYSEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt egenkapitalen og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det forsøkes og få in ekstern kapital.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6401222.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6401222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6401222.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158632.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288166.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	83300.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	0.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
100008	100008	0
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse