



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Unni Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 432 310	1 337 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 310</b>	<b>1 337 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 954	15 531
Annen driftskostnad	1,4,5	890 386	377 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 339</b>	<b>392 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 971</b>	<b>945 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 109	600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 109</b>	<b>600</b>
Annen finanskostnad		311 344	226 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 344</b>	<b>226 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 235</b>	<b>-225 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 735</b>	<b>719 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 735</b>	<b>719 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 735</b>	<b>719 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 735</b>	<b>719 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	23 880 000	23 880 000
Maskiner og anlegg	6	86 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 966 125</b>	<b>23 880 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	1 505	340 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505</b>	<b>340 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 967 630</b>	<b>24 220 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	47 375	57 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 374</b>	<b>57 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 324	370 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 324</b>	<b>370 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 698</b>	<b>428 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 310 328</b>	<b>24 649 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 661 683	1 446 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 683</b>	<b>1 446 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 721 683</b>	<b>1 506 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	10 459 386	10 837 033
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	12 100 264	12 279 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 559 650</b>	<b>23 116 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 559 650</b>	<b>23 116 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 890	24 241
Skyldige offentlige avgifter		86	208
Annen kortsiktig gjeld		3 019	1 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 995</b>	<b>25 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 588 645</b>	<b>23 142 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 310 328</b>	<b>24 649 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Unni Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 998 479 061  
NUMME II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 432 310	1 337 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 310</b>	<b>1 337 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 954	15 531
Annen driftskostnad	1,4,5	890 386	377 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 339</b>	<b>392 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 971</b>	<b>945 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 109	600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 109</b>	<b>600</b>
Annen finanskostnad		311 344	226 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 344</b>	<b>226 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 235</b>	<b>-225 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 735</b>	<b>719 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 735</b>	<b>719 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 735</b>	<b>719 323</b>



Organisasjonsnr: 998 479 061  
NUMME II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	23 880 000	23 880 000
Maskiner og anlegg	6	86 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 966 125</b>	<b>23 880 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	1 505	340 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505</b>	<b>340 911</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 967 630</b>	<b>24 220 911</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	47 375	57 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 374</b>	<b>57 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 324	370 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 324</b>	<b>370 446</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 698</b>	<b>428 214</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 310 328</b>	<b>24 649 125</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 661 683	1 446 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 683</b>	<b>1 446 948</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 721 683</b>	<b>1 506 948</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	10 459 386	10 837 033
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	12 100 264	12 279 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 559 650</b>	<b>23 116 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 559 650</b>	<b>23 116 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 890	24 241
Skyldige offentlige avgifter		86	208
Annen kortsiktig gjeld		3 019	1 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 995</b>	<b>25 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 588 645</b>	<b>23 142 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 310 328</b>	<b>24 649 125</b>



Organisasjonsnr: 998 479 061  
NUMME II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Numme II Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	402 429	348 509
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	214 735	719 323
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-86 125	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-556 742	-611 246
Endring avsetning framtidig vedlikehold	339 406	-54 158
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-88 726</b>	<b>53 920</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>313 703</b>	<b>402 429</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>313 564</b>	<b>389 088</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		564 696	499 968	564 700	604 700
Innkrevde felleskostnader renter		290 932	226 576	213 731	355 970
Innkrevde felleskostnader avdrag		397 587	414 657	425 731	376 276
Nedkvikting IN-lån		179 095	196 628	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 310</b>	<b>1 337 829</b>	<b>1 204 162</b>	<b>1 336 946</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 449	5 139	5 300	5 600
Styrehonorar	2	10 000	7 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 342	1 919	2 000	2 400
Forretningsførerhonorar		34 068	33 078	34 000	35 500
Kontigent NBBL		1 368	1 296	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		7 084	7 308	7 500	7 500
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Brøyting - strøing		16 878	10 724	15 000	15 000
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	6 600	6 600
Vedlikehold	4	500 109	15 300	954 000	60 000
Kabel-tv		82 803	73 442	79 000	88 000
Forsikring		24 241	22 868	26 000	26 000
Kommunale avgifter		198 458	189 348	200 000	215 000
Energi, strøm		6 766	6 520	9 500	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		584	428	0	0
Andre driftskostnader	5	4 694	3 780	9 000	9 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	116	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 339</b>	<b>392 533</b>	<b>1 367 700</b>	<b>500 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 971</b>	<b>945 297</b>	<b>-163 538</b>	<b>836 146</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 109	600	0	2 000
Rentekostnad		311 344	226 573	221 731	355 970
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-308 235</b>	<b>-225 973</b>	<b>-221 731</b>	<b>-353 970</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>214 735</b>	<b>719 323</b>	<b>-385 269</b>	<b>482 176</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		214 735	719 323	0	0
Sum overføringer		214 735	719 323	0	0

Numme II Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	23 880 000	23 880 000
Andre driftsmidler	6	86 125	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 966 125</b>	<b>23 880 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	1 505	340 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 505</b>	<b>340 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 967 630</b>	<b>24 220 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		139	13 341
Andre leierestanser		105	0
Andre fordringer	9	0	25
Periodisert kostnad		47 131	44 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 374</b>	<b>57 768</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		295 324	370 446
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>295 324</b>	<b>370 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 698</b>	<b>428 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 310 328</b>	<b>24 649 125</b>

Numme II Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	10	1 661 683	1 446 948
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 721 683</b>	<b>1 506 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	10 459 386	10 837 033
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	4 960 264	5 139 359
Borettsinnskudd	12, 13	7 140 000	7 140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 559 650</b>	<b>23 116 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 890	24 241
Skyldig off. myndigheter		86	208
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	0
Påløpne renter		2 407	1 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 995</b>	<b>25 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 588 645</b>	<b>23 142 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 310 328</b>	<b>24 649 125</b>

Porsgrunn 31.12.2022

Numme II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Unni Andersson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Fred Inge Skjærum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Olaf Karlberg  
Styremedlem

**Numme II Borettslag**



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 449	5 139
<b>Sum</b>	<b>5 449</b>	<b>5 139</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	10 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>7 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	6 000	0
5102 Tidlønn	0	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
<b>Sum</b>	<b>6 612</b>	<b>6 612</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	500 000	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	14 900
6604 Vedlikehold uteanlegg	109	400
<b>Sum</b>	<b>500 109</b>	<b>15 300</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	200
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 323	1 567
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 624	1 568
7790 Andre kostnader	1 147	0
<b>Sum</b>	<b>4 694</b>	<b>3 780</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Ei-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	86 125
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 125
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 7 - Bygg og tomt

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 880 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr 31.12.21</b>
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 505	340 911
<b>Sum</b>	<b>1 505</b>	<b>340 911</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 9 - Andre fordringer

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr 31.12.21</b>
1505 Restanse forretningsførsel	0	25
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25</b>



## Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	1 661 683	1 446 948
<b>Sum</b>	<b>1 721 683</b>	<b>1 506 948</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124457635</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	10 837 033
Avdrag i perioden:	377 647
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 459 386</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 604 509
Andelssaldo 01.01:	5 139 359
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	179 095
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 960 264</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>15 419 649</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124457635	8	1 284 971	10 279 768
	1	179 620	179 620

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>7 140 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr31.12.21</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 419 650	15 976 392
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
<b>Sum</b>	<b>22 559 650</b>	<b>23 116 392</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	23 880 000	23 880 000
<b>Sum</b>	<b>23 880 000</b>	<b>23 880 000</b>



Resultat og balanse med noter for Numme II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme II Borettslag**

Styreleder	Liv Unni Andersson (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Fred Inge Skjærum (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Kjell Olaf Karlberg (sign.)	24.02.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28.02.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4DMP8-HCF8Y-J6G0Y-QXOUJ-7GZ00-GM3FU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-28 13:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DMP8-HCF8Y-J6GOY-QXOUU-7GZ00-GM3FU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>