



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	876 828	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		170	1 376
Annen driftskostnad	3	198 774	237 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 772</b>	<b>400 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 237 772</b>	<b>-400 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	114 695	49 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 695</b>	<b>49 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 695</b>	<b>-49 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 352 467</b>	<b>-449 832</b>
Skattekostnad på resultat	6	-297 543	-98 963
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 054 924</b>	<b>-350 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 054 924</b>	<b>-350 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 054 924</b>	<b>-350 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 054 924	-350 869



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 924	-350 869



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	210 389	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 389</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 000 000	6 693 084
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 693 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 210 389</b>	<b>6 693 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		31 840	27 547
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 840</b>	<b>27 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 681	97 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 681</b>	<b>97 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 521</b>	<b>125 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 910</b>	<b>6 818 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000 )	7, 9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		-1 503 418	-448 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 503 418</b>	<b>-448 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 496 582</b>	<b>4 551 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		87 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>87 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 567 674	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 674</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 674</b>	<b>1 287 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	38 003	70 827
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	241 089	894 068
Annen kortsiktig gjeld		13 562	14 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 654</b>	<b>979 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 860 328	2 266 583
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 910</b>	<b>6 818 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Gågata 32  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 990 640 432  
PARKGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	876 828	
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		170	1 376
Annen driftskostnad	3	198 774	237 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 772</b>	<b>400 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 237 772</b>	<b>-400 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	114 695	49 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 695</b>	<b>49 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 695</b>	<b>-49 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 352 467</b>	<b>-449 832</b>
Skattekostnad på resultat	6	-297 543	-98 963
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 054 924</b>	<b>-350 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 054 924</b>	<b>-350 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 054 924</b>	<b>-350 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 054 924	-350 869



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 054 924

-350 869



Organisasjonsnr: 990 640 432  
PARKGATEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	210 389	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 389</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	6 000 000	6 693 084
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 693 084</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 210 389</b>	<b>6 693 084</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		31 840	27 547
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 840</b>	<b>27 547</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 681	97 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 681</b>	<b>97 458</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 521</b>	<b>125 005</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 910</b>	<b>6 818 089</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000 )	7, 9	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		-1 503 418	-448 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 503 418</b>	<b>-448 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 496 582</b>	<b>4 551 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		87 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>87 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	2 567 674	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 674</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 674</b>	<b>1 287 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	38 003	70 827
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	241 089	894 068
Annen kortsiktig gjeld		13 562	14 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 654</b>	<b>979 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 860 328</b>	<b>2 266 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 910</b>	<b>6 818 089</b>



Organisasjonsnr: 990 640 432  
PARKGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

**Parkgaten 8 AS**



## Innhold

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap**  
for perioden  
**1. januar til 31. desember**

	Noter	2024	2023
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinære avskrivninger	2	Kr 162 000	162 000
Nedskrivning eiendom	2	876 828	0
Annen driftskostnad	3	198 944	238 750
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 237 772</u>	<u>400 750</u>
<b>Driftsunderskudd</b>		<b><u>(1 237 772)</u></b>	<b><u>(400 750)</u></b>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	114 695	49 082
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>114 695</u>	<u>49 082</u>
<b>Ordinært underskudd før skattekostnad</b>		<b><u>(1 352 467)</u></b>	<b><u>(449 832)</u></b>
Skattekostnad på ordinært underskudd	5	(297 543)	(98 963)
<b>ÅRSUNDERSKUDD</b>		<b><u>(1 054 924)</u></b>	<b><u>(350 869)</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført udekket tap		<u>(1 054 924)</u>	<u>(350 869)</u>
<i>Sum</i>		<u>(1 054 924)</u>	<u>(350 869)</u>



Parkgaten 8 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 210 389	0
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	2	4 523 172	5 562 000
Anlegg under utførelse		576 828	231 084
Tomt		900 000	900 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	6 000 000	6 693 084
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 210 389</b>	<b>6 693 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		31 840	27 547
Bankinnskudd		114 681	97 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 521</b>	<b>125 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 910</b>	<b>6 818 089</b>

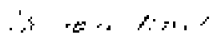



Parkgaten 8 AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 5 000 000	5 000 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Udekket tap		<u>(1 503 418)</u>	<u>(448 494)</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 496 582</u></b>	<b><u>4 551 506</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>87 154</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>2 567 674</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	241 089	894 068
Leverandørgjeld		38 003	70 827
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 562</u>	<u>14 534</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>292 654</u>	<u>979 429</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 860 328</u></b>	<b><u>2 266 583</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 356 910</u></b>	<b><u>6 818 089</u></b>

Kongsvinger, 26. juni 2025

  
Tor Jørgen Reme  
Styrets leder

  
Thomas Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Akkumulerte ned-/avskrivninger 31.12	(2 507 628)	(1 069 200)	(3 576 828)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 352 372</b>	<b>2 170 800</b>	<b>4 523 172</b>
Årets ned-/avskrivninger	974 028	64 800	1 038 828
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Parkgaten 8 AS

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Konsernintern gjeld:</b>	<b>Kortsiktig</b>		<b>Langsiktig</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
NR Eiendom AS	38 384	767 674	767 674	0
Øst Eiendom Holding AS	159 390	109 390	1 000 000	1 000 000
Øst Eiendom Holding II AS	43 315	17 004	800 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>241 089</b>	<b>894 068</b>	<b>2 567 674</b>	<b>1 200 000</b>

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	(297 543)	(98 963)
<b>Sum</b>	<b>(297 543)</b>	<b>(98 963)</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overskudd før skattekostnad	(1 352 467)	(449 832)
Endring midl.forskjeller	903 100	17 573
Fremføring / Utnyttelse av underskudd	449 367	432 259
Årets skattegrunnlag	0	0

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	487 497	1 390 598
Underskudd til fremføring	(1 443 810)	(994 443)
Netto midlertidige forskjeller	(956 313)	396 155
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)</b>	<b>(210 389)</b>	<b>87 154</b>

## Note 6 Pantstillelse

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	6 000 000	6 693 084

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld Øst Eiendom Holding AS har til banken.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjekapitalen består av	5 000	1 000	5 000 000

NR Eiendom AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.



Parkgaten 8 AS

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	5 000 000	(448 494)	4 551 506
Årets overskudd		(1 054 924)	(1 054 924)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>(1 503 418)</b>	<b>3 496 582</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgaten 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgaten 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Parkgaten 8 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Parkgaten 8

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))