



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 196 000	
Sum inntekter		1 196 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	25 847 184	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 374	320 000
Sum kostnader	2	25 869 559	320 000
Driftsresultat		-24 673 559	-320 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	
Sum finansinntekter		892	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	566 189	131 594
Annen rentekostnad		80 840	
Sum finanskostnader		647 029	131 594
Netto finans		-646 137	-131 594
Resultat før skattekostnad		-25 319 696	-451 594
Skattekostnad på resultat	4	-5 556 801	-99 351
Årsresultat	5	-19 762 895	-352 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 762 895	-352 243
Totalresultat		-19 762 895	-352 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 531	
Udekket tap			-352 243
Overført fra annen egenkapital		-12 050 977	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs		-8 156 449	
Sum overføringer og disponeringer	5	-19 762 895	-352 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 297 789	615 607
Sum immaterielle eiendeler		6 297 789	615 607
Sum anleggsmidler		6 297 789	615 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	90 000 000	98 549 694
Fordringer			
Kundefordringer		64 177	
Konsernfordringer	3	16 222 148	16 214 173
Sum fordringer		16 286 325	16 214 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 192	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 192	30 000
Sum omløpsmidler		106 366 517	114 793 867
SUM EIENDELER		112 664 306	115 409 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		70 588 219	
Annen innskutt egenkapital			78 724 668
Sum innskutt egenkapital		70 628 219	78 754 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 050 977
Sum opptjent egenkapital			12 050 977
Sum egenkapital	5	70 628 219	90 805 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988 568	
Betalbar skatt	4		2 621 619
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Kortsiktig konserngjeld	3	29 197 767	21 982 210
Annen kortsiktig gjeld		11 842 253	
Sum kortsiktig gjeld		42 036 087	24 603 829
Sum gjeld		42 036 087	24 603 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 664 306	115 409 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360028

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDHAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 928 767 361
SKJOLDHAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 196 000	
Sum inntekter		1 196 000	
Kostnader			
Varekostnad	1	25 847 184	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 374	320 000
Sum kostnader	2	25 869 559	320 000
Driftsresultat		-24 673 559	-320 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	
Sum finansinntekter		892	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	566 189	131 594
Annen rentekostnad		80 840	
Sum finanskostnader		647 029	131 594
Netto finans		-646 137	-131 594
Resultat før skattekostnad		-25 319 696	-451 594
Skattekostnad på resultat	4	-5 556 801	-99 351
Årsresultat	5	-19 762 895	-352 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 762 895	-352 243
Totalresultat		-19 762 895	-352 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 531	
Udekket tap			-352 243
Overført fra annen egenkapital		-12 050 977	
Overført fra overkurs		-8 156 449	
Sum overføringer og disponeringer	5	-19 762 895	-352 243



Organisasjonsnr: 928 767 361
SKJOLDHAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 297 789	615 607
Sum immaterielle eiendeler		6 297 789	615 607
Sum anleggsmidler		6 297 789	615 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	90 000 000	98 549 694
Fordringer			
Kundefordringer		64 177	
Konsernfordringer	3	16 222 148	16 214 173
Sum fordringer		16 286 325	16 214 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 192	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 192	30 000
Sum omløpsmidler		106 366 517	114 793 867
SUM EIENDELER		112 664 306	115 409 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		70 588 219	
Annen innskutt egenkapital			78 724 668
Sum innskutt egenkapital		70 628 219	78 754 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 050 977
Sum opptjent egenkapital			12 050 977
Sum egenkapital	5	70 628 219	90 805 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988 568	
Betalbar skatt	4		2 621 619
Skyldig offentlige avgifter		7 500	
Kortsiktig konserngjeld	3	29 197 767	21 982 210
Annen kortsiktig gjeld		11 842 253	
Sum kortsiktig gjeld		42 036 087	24 603 829
Sum gjeld		42 036 087	24 603 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 664 306	115 409 474



Organisasjonsnr: 928 767 361
SKJOLDHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skjoldhagen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjoldhagen Invest AS som viser et underskudd på NOK 19 762 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: PGFGX-TWA83-9AX52-3J9NK-K7TK7-JRLAP



Revisors beretning 2024 for Skjoldhagen Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGFGX-TWA83-9AX52-3J9NK-K7TK7-IRLAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

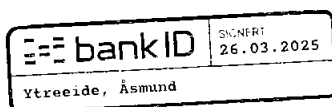
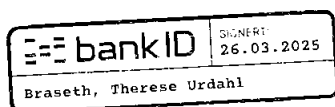
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PGFGX-TWA83-9AX52-3J9NK-K7TK7-IRLAP



Årsregnskap 2024 Skjoldhagen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 928 767 361



Skjoldhagen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 196 000	0
Sum driftsinntekter		1 196 000	0
Varekostnad	1	25 847 184	0
Annen driftskostnad		22 374	320 000
Sum driftskostnader	2	25 869 559	320 000
Driftsresultat		(24 673 559)	(320 000)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	566 189	131 594
Annen rentekostnad		80 840	0
Resultat av finansposter		(646 137)	(131 594)
Resultat før skattekostnad		(25 319 696)	(451 594)
Skattekostnad på resultat	4	(5 556 801)	(99 351)
Resultat		(19 762 895)	(352 243)
Årsresultat	5	(19 762 895)	(352 243)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		444 531	0
Overført til udekket tap		0	352 243
Overført fra annen egenkapital		(12 050 977)	0
Overført fra overkurs		(8 156 449)	0
Sum overføringer	5	(19 762 895)	(352 243)



Skjoldhagen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	6 297 789	615 607
Sum immaterielle eiendeler		6 297 789	615 607
Sum anleggsmidler		6 297 789	615 607
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	90 000 000	98 549 694
Fordringer			
Kundefordringer		64 177	0
Konsernfordringer	3	16 222 148	16 214 173
Sum fordringer		16 286 325	16 214 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 192	30 000
Sum omløpsmidler		106 366 517	114 793 867
Sum eiendeler		112 664 306	115 409 474



Skjoldhagen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	30 000
Overkurs		70 588 219	0
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	78 724 668
Sum innskutt egenkapital		70 628 219	78 754 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 050 977
Sum opptjent egenkapital		0	12 050 977
Sum egenkapital	5	70 628 219	90 805 645
Gjeld			
Leverandørgjeld		988 568	0
Betalbar skatt	4	0	2 621 619
Skyldig offentlige avgifter		7 500	0
Konserngjeld	3	29 197 767	21 982 210
Annen kortsiktig gjeld		11 842 253	0
Sum kortsiktig gjeld		42 036 087	24 603 829
Sum gjeld		42 036 087	24 603 829
Sum egenkapital og gjeld		112 664 306	115 409 474

Bergen/Oslo, 26.03.2025,
Styret i Skjoldhagen Invest AS

Therese Urdaahl Braseth
styreleder

Jørgen Madsen
styremedlem

Åsmund Ytreeide
styremedlem



Skjoldhagen Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjoldhagen Invest AS

Noter 2024

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Tomt og utviklingskostnader	90 000 000	98 549 694
Sum varelager	90 000 000	98 549 694

Samlet anskaffelseskost for varelageret pr. 31.12.2024 er kr. 115 828 095 vurdert til anskaffelseskost. Det er i 2024 foretatt nedskrivninger på (25 828 095), slik at netto bokført verdi på varelageret pr 31.12.2024 er kr 90 000 000, og dette er et estimat på virkelig verdi på varelageret pr denne dato.

Varelageret er i sin helhet pantsatt som sikkerhet for ekstern gjeld i andre selskaper i konsernet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har hatt utgifter til revisjon i 2024 med kr 28 125 inkludert ikke fradragsberettiget MVA. Hele beløpet knytter seg til lovpålagt revisjon.



Skjoldhagen Invest AS

Noter 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 222 148	16 214 173
Sum	16 222 148	16 214 173
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 197 767	21 982 210
Sum	29 197 767	21 982 210

Konsernfordringer på kr 16 222 148 består i sin helhet av fordringer på morselskapet Nåbo AS.

Annen kortsiktig gjeld i konsern er i sin helhet mot Nåbo AS. Av dette er kr (3 253 523) gjeld som knytter seg til konsernkontosystem som selskapet er en del av.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2024 kr. 566 189, er i sin helhet til Nåbo AS.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Nåbo AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapene inngår som underkonti.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkonto innehaver Nåbo AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausjonister for alle forpliktelser som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltager.



Skjoldhagen Invest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 381	(945 499)
Endring i utsatt skattefordel	(5 682 182)	846 148
Skattekostnad ordinært resultat	(5 556 801)	(99 351)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	(25 319 696)	(451 594)
Permanente forskjeller	61 513	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 828 095	0
Mottatt konsernbidrag	0	16 214 173
Avgitt konsernbidrag	(569 912)	0
Avskåret rentefradrag	0	(3 840 557)
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(5 570)
Skattepliktig inntekt	0	11 916 452

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	125 381	(945 499)
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(125 381)	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 567 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 621 619

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varebeholdning	(25 828 095)	0	25 828 095
Sum	(25 828 095)	0	25 828 095

Avskåret rentefradrag	(2 798 217)	(2 798 217)	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	(28 626 312)	(2 798 217)	25 828 095

Utsatt skattefordel (22 %)	(6 297 789)	(615 607)	5 682 182
-----------------------------------	--------------------	------------------	------------------



Skjoldhagen Invest AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	78 724 668	12 050 977	90 805 645
Registrering av kapitalforhøyelse	10 000	78 714 668	(78 724 668)		0
Endring egenkapital som følge av fusjon		30 000			30 000
Årets resultat		(7 711 918)		(12 050 977)	(19 762 895)
Konsernbidrag avgitt		(444 531)			(444 531)
Pr 31.12.2024	40 000	70 588 219	0	0	70 628 219

Fusjon

Selskapet var i 2024 overtakende part i en fusjon, hvor søsterselskapet Residential Newco 3 AS, heleid av samme morselskap, ble fusjonert inn.

Fusjonen ble gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig kontinuitet.

Virkningstidspunktet er 1.1.2024 både skattemessig og regnskapsmessig.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjoldhagen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0