



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hagenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	470 988	370 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 988</b>	<b>370 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	206 058	255 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 980</b>	<b>290 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 008</b>	<b>80 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	13
Annen finansinntekt		3 439	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 797</b>	<b>2 852</b>
Annen rentekostnad		31 059	29 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 059</b>	<b>29 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 262</b>	<b>-26 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 746</b>	<b>53 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 746</b>	<b>53 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 746</b>	<b>53 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 746	53 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 746</b>	<b>53 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 314	0
Andre fordringer		48 286	38 264
Sum fordringer		51 600	38 264
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 333	75 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 333	75 780
Sum omløpsmidler		275 933	114 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 933</b>	<b>114 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-177 969	-367 715
Sum opptjent egenkapital		-177 969	-367 715
Sum egenkapital	8	-177 969	-367 715
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	388 305	438 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>388 305</b>	<b>438 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>388 305</b>	<b>438 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 430	40 364
Annen kortsiktig gjeld		17 167	3 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 597</b>	<b>43 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 902</b>	<b>481 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 933</b>	<b>114 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 940  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGVEIEN 9  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hagenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 905 940  
SAMEIET SAGVEIEN 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	470 988	370 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 988</b>	<b>370 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	206 058	255 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 980</b>	<b>290 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 008</b>	<b>80 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	13
Annen finansinntekt		3 439	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 797</b>	<b>2 852</b>
Annen rentekostnad		31 059	29 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 059</b>	<b>29 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 262</b>	<b>-26 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 746</b>	<b>53 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 746</b>	<b>53 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 746</b>	<b>53 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 746	53 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 746</b>	<b>53 819</b>



Organisasjonsnr: 990 905 940  
SAMEIET SAGVEIEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 314	0
Andre fordringer		48 286	38 264
Sum fordringer		51 600	38 264
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 333	75 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 333	75 780
Sum omløpsmidler		275 933	114 044
SUM EIENDELER		275 933	114 044
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-177 969	-367 715
Sum opptjent egenkapital		-177 969	-367 715
Sum egenkapital	8	-177 969	-367 715
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	388 305	438 318
Sum annen langsiktig gjeld		388 305	438 318
Sum langsiktig gjeld		388 305	438 318
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 430	40 364



Annen kortsiktig gjeld	17 167	3 077
Sum kortsiktig gjeld	65 597	43 441
Sum gjeld	453 902	481 759
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>275 933</b>	<b>114 044</b>



Organisasjonsnr: 990 905 940  
SAMEIET SAGVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Sagveien 9 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	470 988	370 534	470 988	470 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 988</b>	<b>370 534</b>	<b>470 988</b>	<b>470 988</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	47 922	34 230	34 230	47 922
Strøm og annen energi	3	6 209	3 713	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	74 621	118 396	96 000	137 500
Løpende driftskostnader	5	18 000	22 892	8 050	45 550
Administrativ konsulentbistand	6	64 650	61 338	64 651	68 012
Forsikringer		38 264	32 316	35 548	48 978
Andre driftskostnader	7	4 314	17 128	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 980</b>	<b>290 012</b>	<b>249 479</b>	<b>358 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 008</b>	<b>80 522</b>	<b>221 509</b>	<b>112 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		358	13	0	0
Andre finansinntekter		3 439	2 839	0	0
Rentekostnader		31 059	29 555	32 644	28 024
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-27 262</b>	<b>-26 703</b>	<b>-32 644</b>	<b>-28 024</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>189 746</b>	<b>53 819</b>	<b>188 865</b>	<b>84 002</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		189 746	53 819	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>189 746</b>	<b>53 819</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 314	0
Andre fordringer		48 286	38 264
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		224 333	75 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 933</b>	<b>114 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 933</b>	<b>114 044</b>

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



## Balanse - Sameiet Sagveien 9 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-177 969	-367 715
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-177 969</b>	<b>-367 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	388 305	438 318
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 543	2 082
Leverandørgjeld		48 430	40 364
Annen kortsiktig gjeld		6 624	995
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 902</b>	<b>481 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 933</b>	<b>114 044</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonas Andersson  
Styreleder

Andreas Schjem  
Styremedlem

Line Hagenlund  
Styremedlem

klientnr. 598 Sameiet Sagveien 9 org.nr. 990905940



## Noter Sameiet Sagveien 9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	470 988	370 534
<b>Sum</b>	<b>470 988</b>	<b>370 534</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	42 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	4 230
<b>Sum</b>	<b>47 922</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	6 209	3 713
<b>Sum</b>	<b>6 209</b>	<b>3 713</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 250	2 063
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	129	39 883
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 242	34 075
6640 Periodisk vedlikehold	0	42 375
<b>Sum</b>	<b>74 621</b>	<b>118 396</b>



## Noter Sameiet Sagveien 9

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	18 000	14 542
6780 Andre driftsavtaler	0	8 350
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>22 892</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	64 650	61 338
<b>Sum</b>	<b>64 650</b>	<b>61 338</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	818	9 976
6550 Driftsmateriale	1 541	2 073
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	144	0
7000 Drivstoff	257	260
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	358	874
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	870
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-4	975
<b>Sum</b>	<b>4 314</b>	<b>17 128</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	-177 969	-367 715
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-177 969</b>	<b>-367 715</b>

Egenkapitalen er negativ og kommer som følge av at tidligere vedlikehold er finansiert ved låneopptak.



Noter Sameiet Sagveien 9

Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Vask/maling utv.bygg+skifte kloakkør
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660154679</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	513 000
Lånesaldo 01.01:	438 318
Avdrag i perioden:	50 013
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>388 305</b>
Saldo 5 år frem i tid:	76 845

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154679	2	35 329	70 658
	1	34 490	34 490
	2	33 628	67 256
	2	33 221	66 442
	1	32 790	32 790
	2	30 250	60 500
	1	29 365	29 365
	1	26 803	26 803

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagveien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sagveien 9**

Styreleder	Jonas Andersson (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Line Hagenlund (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Andreas Schjem (sign.)	08.04.2025