



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO 515 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 491 008	987 444
Sum inntekter		2 491 008	987 444
Kostnader			
Varekostnad		24 000	107 788
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	61 700
Annen driftskostnad		72 533	214 681
Sum kostnader		101 633	384 168
Driftsresultat		2 389 375	603 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 012	
Sum finansinntekter		34 012	
Annen finanskostnad	4	318 616	1 617 643
Sum finanskostnader		318 616	1 617 643
Netto finans		-284 604	-1 617 643
Resultat før skattekostnad		2 104 772	-1 014 368
Skattekostnad på resultat	5	5 768	
Årsresultat	6	2 099 004	-1 014 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 004	-1 014 368
Totalresultat		2 099 004	-1 014 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 004	-1 014 368
Sum overføringer og disponeringer		2 099 004	-1 014 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		17 938 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			181 624
Sum varige driftsmidler			18 120 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 447 462	1 703 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 447 462	1 703 450
Sum anleggsmidler		1 447 462	19 823 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 203	491 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 203	491 507
Sum omløpsmidler		76 203	491 507
SUM EIENDELER		1 523 665	20 315 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 803	
Udekket tap	6, 8		1 725 201
Sum opptjent egenkapital		373 803	-1 725 201
Sum egenkapital	6	398 233	-1 700 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 737 025
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 114 652	8 707 572
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 652	20 444 597
Sum langsiktig gjeld		1 120 420	20 444 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	-2 891
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			430 000
Annen kortsiktig gjeld	4		1 144 488
Sum kortsiktig gjeld		5 013	1 571 598
Sum gjeld		1 125 433	22 016 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 665	20 315 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 119 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO 515 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 119 454
SOMMERRO 515 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 491 008	987 444
Sum inntekter		2 491 008	987 444
Kostnader			
Varekostnad		24 000	107 788
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	61 700
Annen driftskostnad		72 533	214 681
Sum kostnader		101 633	384 168
Driftsresultat		2 389 375	603 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 012	
Sum finansinntekter		34 012	
Annen finanskostnad	4	318 616	1 617 643
Sum finanskostnader		318 616	1 617 643
Netto finans		-284 604	-1 617 643
Resultat før skattekostnad		2 104 772	-1 014 368
Skattekostnad på resultat	5	5 768	
Årsresultat	6	2 099 004	-1 014 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 004	-1 014 368
Totalresultat		2 099 004	-1 014 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 004	-1 014 368
Sum overføringer og disponeringer		2 099 004	-1 014 368



Organisasjonsnr: 924 119 454
SOMMERRO 515 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		17 938 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			181 624
Sum varige driftsmidler			18 120 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 447 462	1 703 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 447 462	1 703 450
Sum anleggsmidler		1 447 462	19 823 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 203	491 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 203	491 507
Sum omløpsmidler		76 203	491 507
SUM EIENDELER		1 523 665	20 315 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 803	
Udekket tap	6, 8		1 725 201
Sum opptjent egenkapital		373 803	-1 725 201
Sum egenkapital	6	398 233	-1 700 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 768	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 737 025
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 114 652	8 707 572
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 652	20 444 597
Sum langsiktig gjeld		1 120 420	20 444 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	-2 891
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			430 000
Annen kortsiktig gjeld	4		1 144 488
Sum kortsiktig gjeld		5 013	1 571 598
Sum gjeld		1 125 433	22 016 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 523 665	20 315 423



Organisasjonsnr: 924 119 454
SOMMERRO 515 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sommerro 515 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 119 454



Resultatregnskap			
Sommerro 515 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 491 008	987 444
Sum driftsinntekter		2 491 008	987 444
Varekostnad		24 000	107 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 100	61 700
Annen driftskostnad		72 533	214 681
Sum driftskostnader		101 633	384 168
Driftsresultat		2 389 375	603 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 012	0
Annen finanskostnad	4	318 616	1 617 643
Resultat av finansposter		-284 604	-1 617 643
Resultat før skattekostnad		2 104 772	-1 014 368
Skattekostnad på resultat	5	5 768	0
Årsresultat	6	2 099 004	-1 014 368
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 004	-1 014 368
Sum overføringer		2 099 004	-1 014 368
Sommerro 515 AS		Side 2	



Balanse			
Sommerro 515 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	17 938 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	181 624
Sum varige driftsmidler		0	18 120 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 447 462	1 703 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 447 462	1 703 450
Sum anleggsmidler		1 447 462	19 823 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 203	491 507
Sum omløpsmidler		76 203	491 507
Sum eiendeler		1 523 665	20 315 423

Sommerro 515 AS

Side 3



Balanse			
Sommerro 515 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 803	0
Udekket tap	6, 8	0	-1 725 201
Sum opptjent egenkapital		373 803	-1 725 201
Sum egenkapital	6	398 233	-1 700 771
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 768	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 768	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 737 025
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 114 652	8 707 572
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 652	20 444 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	-2 891
Konserngjeld		0	430 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 144 488
Sum kortsiktig gjeld		5 013	1 571 598
Sum gjeld		1 125 433	22 016 194
Sum egenkapital og gjeld		1 523 665	20 315 423
Oslo, 11.02.2026 Styret i Sommerro 515 AS			
Per Knut Asphaug Bernhardt styreleder	Marius Jørgensen styremedlem	Simen Thorsen styremedlem	
Sommerro 515 AS			Side 4



Sommerro 515 AS

924 119 454

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sommerro 515 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sommerro 515 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Sommerro 515 AS

924 119 454

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 938 842	308 660	18 247 502
- Avgang i året	17 938 842	308 660	18 247 502
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid		5 år	



Sommerro 515 AS

924 119 454

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har gjeld til:

Hortulan Eiendom AS	371 551
Factum AS	371 551
Scan Chemicals AS	371 551
Totalt	1 114 652

Det er beregnet renter i 2025 på kr. 0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 768	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 768	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2 104 772	-1 014 368
Permanente forskjeller	-32 992	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 890	20 463
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 052 890	0
Skattepliktig inntekt	0	-993 905

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	16 675	16 675
Gevinst- og tapskonto	35 565	0	-35 565
Sum	35 565	16 675	-18 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 348	-2 062 238	-2 052 890
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 045 563	2 045 563
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	26 217	0	-26 217
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 768	0	-5 768

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sommerro 515 AS

924 119 454

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 725 201	-1 700 771
Årets resultat			2 099 004	2 099 004
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	373 803	398 233

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerro 515 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scan Chemicals AS	3 400	34,0	34,0
Factum AS	3 300	33,0	33,0
Hortulan Eiendom AS	3 300	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 2 099 004 etter skatt, mot underskudd kr. -1 014 368 i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.