



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			454 845
Sum inntekter			454 845
Kostnader			
Varekostnad		6 744	293 043
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 631	125 522
Sum kostnader		126 375	418 564
Driftsresultat		-126 375	36 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad		3 165	413
Sum finanskostnader		3 165	413
Netto finans		-3 165	-302
Resultat før skattekostnad		-129 540	35 979
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-129 540	35 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 540	35 979
Totalresultat		-129 540	35 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 540	35 979
Sum overføringer og disponeringer		-129 540	35 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 948	105 948
Fordringer			
Kundefordringer			66 775
Andre kortsiktige fordringer		848	4 476
Sum fordringer		848	71 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 470	45 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	45 463
Sum omløpsmidler		109 266	222 662
SUM EIENDELER		109 266	222 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		179 092	49 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-179 092	-49 552
Sum egenkapital	3	20 908	150 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 384	33 496
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			38 718
Annen kortsiktig gjeld		84 974	
Sum kortsiktig gjeld		88 358	72 214
Sum gjeld		88 358	72 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 266	222 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396100

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 066 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 3
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			454 845
Sum inntekter			454 845
Kostnader			
Varekostnad		6 744	293 043
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		119 631	125 522
Sum kostnader		126 375	418 564
Driftsresultat		-126 375	36 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter			111
Annen rentekostnad		3 165	413
Sum finanskostnader		3 165	413
Netto finans		-3 165	-302
Resultat før skattekostnad		-129 540	35 979
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-129 540	35 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 540	35 979
Totalresultat		-129 540	35 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 540	35 979
Sum overføringer og disponeringer		-129 540	35 979



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		105 948	105 948
Fordringer			
Kundefordringer			66 775
Andre kortsiktige fordringer		848	4 476
Sum fordringer		848	71 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 470	45 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	45 463
Sum omløpsmidler		109 266	222 662
SUM EIENDELER		109 266	222 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		179 092	49 552
Sum opptjent egenkapital		-179 092	-49 552
Sum egenkapital	3	20 908	150 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 384	33 496
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	38 718
Annen kortsiktig gjeld	84 974	
Sum kortsiktig gjeld	88 358	72 214
Sum gjeld	88 358	72 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 266	222 662



Organisasjonsnr: 928 066 517
LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

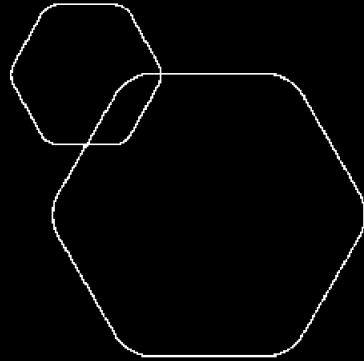
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thomas Andre Trones
2025-04-25

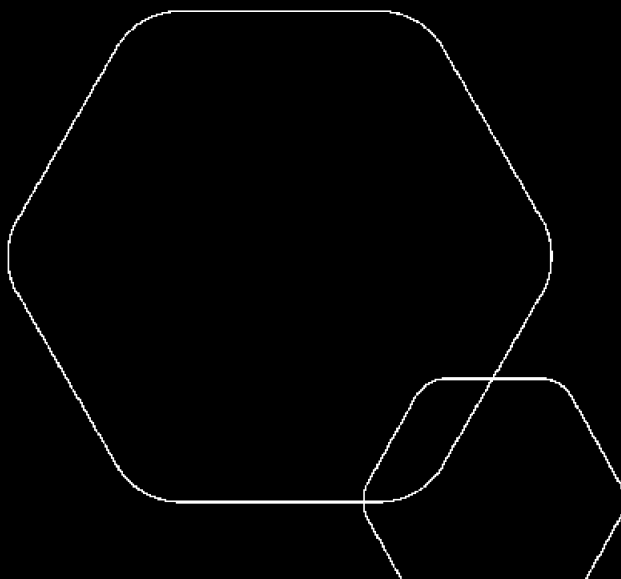
BankID Signing
Morten Rasmussen Lockert
2025-04-26



Årsregnskap 2024

Lofoten Bolig & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 066 517



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	454 845
Sum driftsinntekter		0	454 845
Varekostnad		6 744	293 043
Annen driftskostnad		119 631	125 522
Sum driftskostnader		126 375	418 564
Driftsresultat		-126 375	36 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	111
Annen rentekostnad		3 165	413
Resultat av finansposter		-3 165	-302
Resultat før skattekostnad		-129 540	35 979
Årsresultat	3	-129 540	35 979
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-129 540	35 979
Sum overføringer		-129 540	35 979



BALANSE

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		105 948	105 948
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	66 775
Andre kortsiktige fordringer		848	4 476
Sum fordringer		848	71 251
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 470	45 463
Sum omløpsmidler		109 266	222 662
Sum eiendeler		109 266	222 662



BALANSE

LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-179 092	-49 552
Sum opptjent egenkapital		-179 092	-49 552
Sum egenkapital	3	20 908	150 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 384	33 496
Skyldig offentlige avgifter		0	38 718
Annen kortsiktig gjeld		84 974	0
Sum kortsiktig gjeld		88 358	72 214
Sum gjeld		88 358	72 214
Sum egenkapital og gjeld		109 266	222 662

15.04.2025

Styret i Lofoten Bolig & Eiendom AS

Thomas Andre Trones
styreleder/daglig leder

Morten Rasmussen Lockert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 540	35 979
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 979
Skattepliktig inntekt	-129 540	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 792	-49 252	129 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 792	49 252	-129 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	0	-49 552	150 448
Årets resultat					-129 540	-129 540
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	0	-179 092	20 908

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN BOLIG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. Lockert Holding as	100	50,0	50,0
Trones Maskin as	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -129 540 etter skatt, Styret har vedtatt at varelager på tomter skal selges ut i 2025 så skal selskapet avvikles.