



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B  
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	778 335	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 335</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	538 113	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 112</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 223</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 190	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 190</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 190</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 412</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 413	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 413</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 884	0
Sum fordringer		30 884	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		45 331	0
Sum investeringer		45 331	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 966	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 966	0
Sum omløpsmidler		588 181	0
SUM EIENDELER		588 181	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 413	0
Sum opptjent egenkapital		247 413	0
Sum egenkapital	6	247 413	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 528	0
Annen kortsiktig gjeld		295 240	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>588 181</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B  
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 552 836  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	778 335	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 335</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	538 113	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 112</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 223</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 190	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 190</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 190</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 413</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 413	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 552 836  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 884	0
Sum fordringer		30 884	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		45 331	0
Sum investeringer		45 331	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 966	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 966	0
Sum omløpsmidler		588 181	0
SUM EIENDELER		588 181	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		247 413	0
Sum opptjent egenkapital		247 413	0
Sum egenkapital	6	247 413	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 528	0
Annen kortsiktig gjeld		295 240	0
Sum kortsiktig gjeld		340 768	0



Sum gjeld	340 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	588 181	0



Organisasjonsnr: 930 552 836  
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1B

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	247 413	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>247 413</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>247 413</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	588 181	0
Kortsiktig gjeld	-340 768	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>247 413</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	778 335	0	926 204	996 509
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>778 335</b>	<b>0</b>	<b>926 204</b>	<b>996 509</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>778 335</b>	<b>0</b>	<b>926 204</b>	<b>996 509</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	45 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	146 970	0	106 000	171 000
Kommunale avgifter/renovasjon		103 993	0	121 188	143 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	8 125	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	727	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	46 673	0	255 000	252 000
Revisjonshonorar		5 469	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		71 041	0	71 250	75 000
Andre honorar		26 598	0	2 000	15 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		56 700	0	0	71 305
Forsikringer		69 235	0	80 000	87 000
Andre kostnader		2 582	0	108 000	88 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>538 112</b>	<b>0</b>	<b>837 668</b>	<b>1 011 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 223</b>	<b>0</b>	<b>88 536</b>	<b>-15 026</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 190	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 413</b>	<b>0</b>	<b>88 536</b>	<b>-15 026</b>
Overført sameiekapital		247 413	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>247 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2023 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kostnader til avregning		45 331	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 884	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		511 966	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 181</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>588 181</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 413	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 413</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>247 413</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 528	0
A konto til avregning		259 007	0
Annen kortsiktig gjeld		36 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 768</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>588 181</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sveinung Hatlestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Blichfeldt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iris Molcho Hoffmann  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1B**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og oppvarming varmtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1B

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	704 777	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 558	0
<b>Sum</b>	<b>778 335</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Felleskost. Sameiet Skulpturen Parkering 1 A,B,C	51 858	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 000	0
6340 Heisalarm	4 081	0
6361 Fast renhold	49 937	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	1 094	0
<b>Sum</b>	<b>146 970</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS	8 125	0
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	727	0
<b>Sum</b>	<b>727</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	7 200	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	26 285	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 688	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>46 673</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Skulpturen 1B

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	247 413	247 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>247 413</b>	<b>247 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>247 413</b>	<b>247 413</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skulpturen 1B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Skulpturen 1B**

Styreleder	Sveinung Hatlestad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Blichfeldt (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Iris Molcho Hoffmann (sign.)	08.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skulpturen 1B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Skulpturen 1B sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OZYQC-TWH8U-C7Y25-M028Y-BFE61-LOENN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZYQC-TWH8U-C7Y25-M028Y-BFE6T-LOENN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>