



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønnevågvegen 151  
5218 NORDSTRØNO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mjøs Lassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		843 694	565 000
Annen driftsinntekt		1 033 996	565 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 996</b>	<b>565 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	46 923	24 977
Annen driftskostnad	2	449 136	281 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 059</b>	<b>306 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 937</b>	<b>258 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		986	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 519
Annen finanskostnad		578 725	268 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 725</b>	<b>336 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 739</b>	<b>-336 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 802</b>	<b>-77 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 628	-144 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 174</b>	<b>66 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 174</b>	<b>66 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-28 174	66 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 174</b>	<b>66 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 077 053	15 221 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	95 546	30 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 172 599</b>	<b>15 252 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 172 599</b>	<b>15 252 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	380 103	670 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 103</b>	<b>670 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 194</b>	<b>43 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 297</b>	<b>714 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 655 897</b>	<b>15 966 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	7	1 552 743	1 511 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 655 071</b>	<b>1 613 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	-257 771	-229 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 771</b>	<b>-229 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 300</b>	<b>1 384 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 321 268	11 273 786
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 850 417	2 926 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 171 685</b>	<b>14 199 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 171 685</b>	<b>14 199 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 716	23 619
Kortsiktig konserngjeld	4		294 662
Annen kortsiktig gjeld	4	49 196	64 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 911</b>	<b>382 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 258 596</b>	<b>14 582 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 655 897</b>	<b>15 966 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Synningavegen 8E  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Mjøs Lassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 569 780  
MANGAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		843 694	565 000
Annen driftsinntekt		1 033 996	565 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 996</b>	<b>565 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	46 923	24 977
Annen driftskostnad	2	449 136	281 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 059</b>	<b>306 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>537 937</b>	<b>258 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		986	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>986</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 519
Annen finanskostnad		578 725	268 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 725</b>	<b>336 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 739</b>	<b>-336 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 628	-144 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 174</b>	<b>66 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 174</b>	<b>66 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-28 174	66 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 174</b>	<b>66 993</b>



Organisasjonsnr: 996 569 780  
MANGAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 077 053	15 221 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	95 546	30 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 172 599</b>	<b>15 252 335</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 172 599</b>	<b>15 252 335</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	380 103	670 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 103</b>	<b>670 741</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		103 194	43 585
--	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 297</b>	<b>714 326</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 655 897</b>	<b>15 966 661</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	7	1 552 743	1 511 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 655 071</b>	<b>1 613 843</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-257 771	-229 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 771</b>	<b>-229 597</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 397 300</b>	<b>1 384 246</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	11 321 268	11 273 786
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 850 417	2 926 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 171 685</b>	<b>14 199 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 171 685</b>	<b>14 199 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 716	23 619
Kortsiktig konserngjeld	4		294 662
Annen kortsiktig gjeld	4	49 196	64 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 911</b>	<b>382 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 258 596</b>	<b>14 582 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 655 897</b>	<b>15 966 661</b>



Organisasjonsnr: 996 569 780  
MANGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mangal Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Mangal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
---------	---------------	-----



## Mangal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

	bygninger og annen eiendom	inventar, verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 221 964	139 823	15 361 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 051 412	148 798	4 200 210
Avgang solgte driftsmidler	-2 196 323	-36 700	-2 233 023
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 077 053	251 921	17 328 974
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-156 375	-156 375
Balansført pr. 31.12.2022	17 077 053	95 546	17 172 599

Årets avskrivninger 0 46 923 46 923

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 4 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2022	2021
Pantelån	11 321 268	11 273 786

*Lån fra foretak i samme konsern*

	2022	2021
Lån fra morselskap Mangal Invest AS	4 850 417	2 926 059

*Kortsiktig gjeld*

	2022	2021
Mellomværende Mangal Invest AS	0	294 662
Annen kortsiktig gjeld	49 195	64 287
Sum	49 195	358 949

*Annen kortsiktig fordring*

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	52 856	655 789
Kortsiktig fordring Mangal Invest AS	281 835	0
Sum	334 691	655 789

### Note 5 - Pant og garantier

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2022	2021
Hatlestadlia 145	2 813 996	2 813 996
Hegrenesveien 2	0	2 196 323
Måseskjærveien 4	3 490 550	3 490 550
Torggaten 9	3 132 425	3 132 425
Nyhavn 6	3 588 670	3 588 670
Sandslidmarka	4 051 412	0
Sum	17 077 053	15 221 964

### Note 6 - Skatt



## Mangal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-11 628	-144 274
Årets totale skattekostnad	-11 628	-144 274
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 802	-77 281
Endring i midlertidige forskjeller	-214 988	-16 087
Alminnelig inntekt	-254 790	-93 368
Anvendt fremførbart underskudd	0	-562 421
Mottatt konsernbidrag	52 856	655 789
Årets skattegrunnlag	-201 934	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	213 065	9 508
Gevinst- og tapskonto	-45 723	-57 154
Sum	167 342	-47 646
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-201 934	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 592	-47 646
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 610	-10 482

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 328	1 511 515	-229 597	1 384 246
Årsresultat	0	0	0	-28 174	-28 174
Mottatt konsernbidrag	0	0	41 228	0	41 228
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 328	1 552 743	-257 771	1 397 300

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mangal Invest AS	100	100 %	100 %

### Note 9 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



**Mangal Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**



Mangal Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NK0CB-J4552-KQF0H-4SZPG-7QIZ8-0T8QT



## Mangal Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		843 694	565 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	46 923	24 977
Annen driftskostnad	2	449 136	281 118
Sum driftskostnader		496 059	306 095
Driftsresultat		537 937	258 905
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		986	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 519
Annen finanskostnad		578 725	268 667
Netto finansposter		-577 739	-336 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 802	-77 281
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 628	-144 274
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 174</b>	<b>66 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-28 174	66 993

Penneo Dokumentnøkkel: NK0CB-J45S2-KQFOH-4SZPG-7QIZ8-0T8QT



## Mangal Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	17 077 053	15 221 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	95 546	30 371
Sum varige driftsmidler		<u>17 172 599</u>	<u>15 252 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 172 599</u>	<u>15 252 335</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	380 103	670 741
Sum fordringer		<u>380 103</u>	<u>670 741</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>103 194</u>	<u>43 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>483 297</u>	<u>714 326</u>
Sum eiendeler		<u>17 655 897</u>	<u>15 966 661</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MK0CB-J4552-KQF0H-4SZPG-7QIZ8-0T8QT



## Mangal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	2 328	2 328
Annen innskutt egenkapital	7	1 552 743	1 511 515
Sum innskutt egenkapital		<u>1 655 071</u>	<u>1 613 843</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-257 771	-229 597
Sum opptjent egenkapital		<u>-257 771</u>	<u>-229 597</u>
Sum egenkapital		<u>1 397 300</u>	<u>1 384 246</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 321 268	11 273 786
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 850 417	2 926 059
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 171 685</u>	<u>14 199 845</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 716	23 619
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	294 662
Annen kortsiktig gjeld	4	49 196	64 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 911</u>	<u>382 569</u>
Sum gjeld		<u>16 258 596</u>	<u>14 582 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 655 897</u>	<u>15 966 661</u>

31. desember 2022  
Bergen, 30. juni 2023

Monica Mjøs Lassen  
Styreleder

Petter Christian Lassen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MK0CB-J45S2-KQF0H-4SZPG-7QIZ8-0T8QT



## Mangal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Inntektsføring ved leie skjer etter utleietidsrom på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige inntekt balanseføres som uopptjent inntekt ved leien, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Mangal Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 221 964	139 823	15 361 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 051 412	148 798	4 200 210
Avgang solgte driftsmidler	-2 196 323	-36 700	-2 233 023
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 077 053	251 921	17 328 974
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-156 375	-156 375
Balanseført pr. 31.12.2022	17 077 053	95 546	17 172 599

Årets avskrivninger 0 46 923 46 923

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 4 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	11 321 268	11 273 786
<i>Lån fra foretak i samme konsern</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra morselskap Mangal Invest AS	4 850 417	2 926 059
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomværende Mangal Invest AS	0	294 662
Annen kortsiktig gjeld	49 195	64 287
Sum	49 195	358 949
<i>Annen kortsiktig fordring</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	52 856	655 789
Kortsiktig fordring Mangal Invest AS	281 835	0
Sum	334 691	655 789

**Note 5 - Pant og garantier**

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hatlestadlia 145	2 813 996	2 813 996
Hegrenesveien 2	0	2 196 323
Måseskjærveien 4	3 490 550	3 490 550
Torggaten 9	3 132 425	3 132 425
Nyhavn 6	3 588 670	3 588 670
Sandslidmarka	4 051 412	0
Sum	17 077 053	15 221 964

Penneo Dokumentnøkkel: MK0CB-J4552-KQFOH-4SZPG-7QIZ8-0T8QT

**Mangal Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-11 628	-144 274
Årets totale skattekostnad	-11 628	-144 274
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 802	-77 281
Endring i midlertidige forskjeller	-214 988	-16 087
Alminnelig inntekt	-254 790	-93 368
Anvendt fremførbart underskudd	0	-562 421
Mottatt konsernbidrag	52 856	655 789
Årets skattegrunnlag	-201 934	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	213 065	9 508
Gevinst- og tapskonto	-45 723	-57 154
Sum	167 342	-47 646
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-201 934	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 592	-47 646
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 610	-10 482
Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS.		

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 328	1 511 515	-229 597	1 384 246
Årsresultat	0	0	0	-28 174	-28 174
Mottatt konsernbidrag	0	0	41 228	0	41 228
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 328	1 552 743	-257 771	1 397 300

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mangal Invest AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: NK0CB-J455Z-KQF0H-JSZPG-7QIZ8-0T8QT



**Mangal Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Fortsatt drift**

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NK0CB-J45S2-KQF0H-JSZPG-7QJZ8-0T8QT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Mjøs Lassen

Styreleder

På vegne av: Mangal Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1383408

IP: 185.117.xxx.xxx

2023-06-30 20:28:32 UTC



### Petter Christian Lassen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1360335

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-04 20:32:18 UTC



Penneo Dokumentnr: NK0CB-J45S2-KQF0H-ISZPG-7QIZ8-0T8QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>