



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS  
Forretningsadresse: Minde allé 4  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 607 381	1 644 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 381</b>	<b>1 644 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 000	133 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	656 456	709 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 456</b>	<b>843 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 925</b>	<b>800 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	97
Annen finansinntekt		5 786	5 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 830</b>	<b>5 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 400	46 238
Annen rentekostnad		439 839	451 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 239</b>	<b>497 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 409</b>	<b>-491 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 515</b>	<b>308 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 874	67 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		-273 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 641	40 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 641</b>	<b>240 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	64 762	34 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 762</b>	<b>34 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 886 901	13 022 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 886 901</b>	<b>13 022 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 951 663</b>	<b>13 057 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 949
Andre kortsiktige fordringer		5 345	51 864
Konsernfordringer	7	119 479	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 824</b>	<b>77 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 456	49 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 456</b>	<b>49 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 280</b>	<b>127 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 815 943</b>	<b>13 185 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		119 479	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 479</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 924	197 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 924</b>	<b>197 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>353 403</b>	<b>227 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 500 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	228 522	134 973
Betalbar skatt	4	31 793	97 351
Skyldige offentlige avgifter		62 029	92 185
Kortsiktig konserngjeld	7	1 490 110	954 449
Annen kortsiktig gjeld		150 085	179 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 539</b>	<b>1 458 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 462 539</b>	<b>12 958 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 815 943</b>	<b>13 185 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS  
Forretningsadresse: Minde allé 4  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 235 723  
MINDE ALLÉ 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 607 381	1 644 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 381</b>	<b>1 644 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 000	133 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	656 456	709 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 456</b>	<b>843 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 925</b>	<b>800 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	97
Annen finansinntekt		5 786	5 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 830</b>	<b>5 702</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 400	46 238
Annen rentekostnad		439 839	451 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 239</b>	<b>497 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 409</b>	<b>-491 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 515</b>	<b>308 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 874	67 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>279 641</b>	<b>240 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		-273 000	



Avsatt til annen egenkapital	6 641	40 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>279 641</b>	<b>240 769</b>



Organisasjonsnr: 914 235 723  
MINDE ALLÉ 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	64 762	34 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 762</b>	<b>34 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 886 901	13 022 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 886 901</b>	<b>13 022 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 951 663</b>	<b>13 057 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 949
Andre kortsiktige fordringer		5 345	51 864
Konsernfordringer	7	119 479	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 824</b>	<b>77 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		739 456	49 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 456</b>	<b>49 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 280</b>	<b>127 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 815 943</b>	<b>13 185 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		119 479	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 479</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 924	197 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 924</b>	<b>197 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>353 403</b>	<b>227 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 500 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	228 522	134 973
Betalbar skatt	4	31 793	97 351
Skyldige offentlige avgifter		62 029	92 185
Kortsiktig konserngjeld	7	1 490 110	954 449
Annen kortsiktig gjeld		150 085	179 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 962 539</b>	<b>1 458 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 462 539</b>	<b>12 958 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 815 943</b>	<b>13 185 488</b>



Organisasjonsnr: 914 235 723  
MINDE ALLÉ 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Minde Allé 4 AS

Org.nr.: 914 235 723



**Minde Allé 4 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	1 607 381	1 644 091
	Sum driftsinntekter	<u>1 607 381</u>	<u>1 644 091</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	136 000	133 825
3	Annen driftskostnad	656 456	709 762
	Sum driftskostnader	<u>792 456</u>	<u>843 587</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>814 925</u></b>	<b><u>800 504</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	44	97
	Annen finansinntekt	5 786	5 605
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	22 400	46 238
	Annen rentekostnad	439 839	451 290
	Resultat av finansposter	<u>-456 409</u>	<u>-491 826</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>358 515</u></b>	<b><u>308 678</u></b>
4	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>78 874</u></b>	<b><u>67 909</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>279 641</u></b>	<b><u>240 769</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	6 641	40 769
	Foreslått utbytte	0	200 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	273 000	0
	Sum overføringer	<u>279 641</u>	<u>240 769</u>



**Minde Allé 4 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	64 762	34 843
	Sum immaterielle eiendeler	<u>64 762</u>	<u>34 843</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 886 901	13 022 901
2	Sum varige driftsmidler	<u>12 886 901</u>	<u>13 022 901</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>12 951 663</u></b>	<b><u>13 057 744</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	25 949
7	Fordring på konsernselskaper	119 479	0
	Andre kortsiktige fordringer	5 345	51 864
	Sum fordringer	<u>124 824</u>	<u>77 813</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>739 456</u></b>	<b><u>49 932</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>864 280</u></b>	<b><u>127 745</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>13 815 943</u></b>	<b><u>13 185 488</u></b>



**Minde Allé 4 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	119 479	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 479</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	203 924	197 283
	Sum opptjent egenkapital	<u>203 924</u>	<u>197 283</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>353 403</u></b>	<b><u>227 283</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	11 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>11 500 000</u>	<u>11 500 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	228 522	134 973
4	Betalbar skatt	31 793	97 351
	Skyldige offentlige avgifter	62 029	92 185
7	Gjeld til konsernselskaper	1 490 110	954 449
	Annen kortsiktig gjeld	150 085	179 248
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 962 539</u>	<u>1 458 205</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>13 462 539</u></b>	<b><u>12 958 205</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>13 815 943</u></b>	<b><u>13 185 488</u></b>

Bergen, 6. juli 2021

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Strønen  
styrets leder



## Minde Allé 4 AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



**Minde Allé 4 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 770 373	410 901	13 181 274
Anskaffelseskost 31.12.20	12 770 373	410 901	13 181 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	294 373		294 373
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	294 373	0	294 373
Bokført verdi 31.12.20	12 476 000	410 901	12 886 901
Årets ordinære avskrivninger	136 000		136 000
Avskrivningsplan	0% - 3%	Avskrives ikke	

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon og regnskapsteknisk bistand	18 000	22 400
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	6 500
Sum	25 500	28 900

Selskapet har fravalgt revisor fra 2020.



**Minde Allé 4 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 793	97 351
Endring i utsatt skattefordel	47 081	-29 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 874</b>	<b>67 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	358 515	308 678
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	136 000	133 825
Avgitt konsernbidrag	-350 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 515</b>	<b>442 506</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 793	97 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 793</b>	<b>97 351</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-294 373	-158 373	136 000
Sum	-294 373	-158 373	136 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-294 373	-158 373	136 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 762	-34 842	29 920

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Minde Allé 4 AS pr. 31.12.2020 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Selskapet er 100% eid av AS Ole Strønen Malerforretning og Fargehandel.



**Minde Allé 4 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>197 283</b>	<b>227 283</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			279 641	279 641
Konsernbidrag mottatt		119 479		119 479
Konsernbidrag avgitt			-273 000	-273 000
<b>EK pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>119 479</b>	<b>203 924</b>	<b>353 403</b>

**Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen fordring	119 479	0
Sum	119 479	0

<b>Gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag og utbytte	350 000	200 000
Annen gjeld	1 140 110	754 449
Sum	1 490 110	954 449

<b>Gjeld til nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	95 000	75 813
Sum	95 000	75 813

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 500 000	11 500 000
Sum	11 500 000	11 500 000

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Bygninger	8 886 901	8 972 901
Sum	8 886 901	8 972 901

Fana Sparebank har pant pålydende kr 8.250.000 i eiendom Minde Allé 6 (gnr.15/bnr.364) og pålydende kr 2.000.000 i eiendom Minde Allé 4 (gnr.15/bnr.163).



**Minde Allé 4 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 9 Spesielle hendelser**

Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift i 2020, og forventes heller ikke å ha vesentlig påvirkning i 2021.