



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 534 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 42
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		414 605	237 329
Annen driftsinntekt			92 376
Sum inntekter		414 605	329 705
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	4		
Avskrivning på driftsmidler	7	227 467	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		344 946	597 353
Sum kostnader		572 413	597 353
Driftsresultat		-157 808	-267 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 795
Annen finansinntekt		6 239	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		198 200	
Sum finansinntekter		204 439	1 795
Annen rentekostnad		34 125	1 160
Annen finanskostnad		35 828	
Sum finanskostnader		69 953	1 160
Netto finans		134 486	635
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 322	-267 013
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-48 735	-58 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 413	-208 300
Ekstraordinær inntekt			8 915 725
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			1 961 460
Årsresultat	2	25 413	6 745 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 413	6 745 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		25 413	6 745 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		189 088	333 310
Overført til/fra annen egenkapital		-163 675	6 412 655
Sum overføringer og disponeringer		25 413	6 745 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		7 350 000	
Boliger		2 002 000	2 002 000
Tomter		831 000	831 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	10 183 000	2 833 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 183 000	2 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 134	15 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	21 362	819 700
Krav på innbetaling av selskapskapital		937 567	1 369 687
Sum fordringer	5, 6	975 063	2 204 887
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 177 402	
Sum investeringer		4 177 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 975 711	12 743 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 975 711	12 743 337
Sum omløpsmidler		9 128 176	14 948 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		19 311 176	17 781 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer á 100)	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		62 481	62 481
Sum innskutt egenkapital		9 162 481	9 162 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 299 838	6 463 512
Sum opptjent egenkapital		6 299 838	6 463 512
Sum egenkapital	2	15 462 319	15 625 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 175 470	1 489 740
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 470	1 489 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 204 170	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 170	
Sum langsiktig gjeld		3 379 640	1 489 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 463	22 773
Betalbar skatt	8	212 203	215 396
Kortsiktig konserngjeld		242 420	427 321
Annen kortsiktig gjeld	6	12 131	
Sum kortsiktig gjeld	6	469 217	665 490
Sum gjeld		3 848 857	2 155 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 311 176	17 781 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816744

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 534 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 42
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 534 314
JULIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		414 605	237 329
Annen driftsinntekt			92 376
Sum inntekter		414 605	329 705
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	4		
Avskrivning på driftsmidler	7	227 467	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		344 946	597 353
Sum kostnader		572 413	597 353
Driftsresultat		-157 808	-267 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 795
Annen finansinntekt		6 239	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		198 200	
Sum finansinntekter		204 439	1 795
Annen rentekostnad		34 125	1 160
Annen finanskostnad		35 828	
Sum finanskostnader		69 953	1 160
Netto finans		134 486	635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 322	-267 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 735	-58 713
Ekstraordinær inntekt			8 915 725
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			1 961 460
Årsresultat	2	25 413	6 745 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 413	6 745 965
Totalresultat		25 413	6 745 965
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	189 088	333 310
Overført til/fra annen egenkapital	-163 675	6 412 655
Sum overføringer og disponeringer	25 413	6 745 965



Organisasjonsnr: 985 534 314
JULIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		7 350 000	
Boliger		2 002 000	2 002 000
Tomter		831 000	831 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	10 183 000	2 833 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 183 000	2 833 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 134	15 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	21 362	819 700
Krav på innbetaling av selskapskapital		937 567	1 369 687
Sum fordringer	5, 6	975 063	2 204 887
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 177 402	
Sum investeringer		4 177 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 975 711	12 743 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 975 711	12 743 337
Sum omløpsmidler		9 128 176	14 948 224
SUM EIENDELER		19 311 176	17 781 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer á 100)	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		62 481	62 481
Sum innskutt egenkapital		9 162 481	9 162 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 299 838	6 463 512
Sum opptjent egenkapital		6 299 838	6 463 512
Sum egenkapital	2	15 462 319	15 625 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 175 470	1 489 740
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 470	1 489 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 204 170	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 170	
Sum langsiktig gjeld		3 379 640	1 489 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 463	22 773
Betalbar skatt	8	212 203	215 396
Kortsiktig konserngjeld		242 420	427 321
Annen kortsiktig gjeld	6	12 131	
Sum kortsiktig gjeld	6	469 217	665 490
Sum gjeld		3 848 857	2 155 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 311 176	17 781 224



Organisasjonsnr: 985 534 314
JULIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Julin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 534 314



Julin Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		414 605	237 329
Annen driftsinntekt		0	92 376
Sum driftsinntekt		<u>414 605</u>	<u>329 705</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	227 467	0
Annen driftskostnad		<u>344 946</u>	<u>597 353</u>
Sum driftskostnad		<u>572 413</u>	<u>597 353</u>
Driftsresultat		<u>-157 808</u>	<u>-267 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 795
Annen finansinntekt		6 239	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		198 200	0
Annen rentekostnad		34 125	1 160
Annen finanskostnad		<u>35 828</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>134 486</u>	<u>635</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 322	-267 013
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-48 735</u>	<u>-58 713</u>
Ordinært resultat		<u>25 413</u>	<u>-208 300</u>
Ekstraordinær inntekt		0	8 915 725
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		<u>0</u>	<u>1 961 460</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>6 954 265</u>
Årsresultat	2	<u>25 413</u>	<u>6 745 965</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		189 088	333 310
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-163 675</u>	<u>6 412 655</u>
Sum overføringer		<u>25 413</u>	<u>6 745 965</u>



Julin Eiendom AS

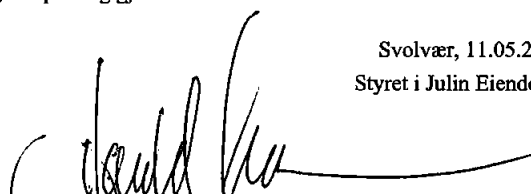
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		7 350 000	0
Boliger		2 002 000	2 002 000
Tomter		831 000	831 000
Sum varige driftsmidler	7	<u>10 183 000</u>	<u>2 833 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 183 000</u>	<u>2 833 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 134	15 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	21 362	819 700
Fordring på selskap i samme konsern		937 567	1 369 687
Sum fordringer	5, 6	<u>975 063</u>	<u>2 204 887</u>
Markedsbaserte aksjer		4 177 402	0
Sum investeringer		<u>4 177 402</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 975 711</u>	<u>12 743 337</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 128 176</u>	<u>14 948 224</u>
Sum eiendeler		<u>19 311 176</u>	<u>17 781 224</u>

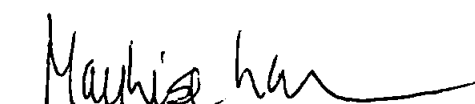


Julin Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer å 100)	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Innskutt annen egenkapital		62 481	62 481
Sum innskutt egenkapital		<u>9 162 481</u>	<u>9 162 481</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 299 838	6 463 512
Sum opptjent egenkapital		<u>6 299 838</u>	<u>6 463 512</u>
Sum egenkapital	2	<u>15 462 319</u>	<u>15 625 994</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	1 175 470	1 489 740
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 175 470</u>	<u>1 489 740</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 204 170	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 204 170</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		242 420	427 321
Leverandørgjeld	6	2 463	22 773
Betalbar skatt	8	212 203	215 396
Annen kortsiktig gjeld	6	12 131	0
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>469 217</u>	<u>665 490</u>
Sum gjeld		<u>3 848 857</u>	<u>2 155 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 311 176</u>	<u>17 781 224</u>

Svolvær, 11.05.2022
Styret i Julin Eiendom AS


Harald Darsen
Styreleder/daglig leder


May-Lise Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 500 000	6 600 000	62 481	6 463 512	15 625 994
Pr. 01.01.2021	2 500 000	6 600 000	62 481	6 463 512	15 625 994
Årets overskudd				25 413	25 413
Konsernbidrag avgitt				-235 258	-235 258
Pr. 31.12.2021	2 500 000	6 600 000	62 481	6 253 668	15 416 149



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Julin Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,0	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Consortio AS	25 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	25 000	100,00	100,00

Note 4 Lønnskostnader

Julin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	937 567	1 369 687
Sum	937 567	1 369 687
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	242 420	427 321
Sum	242 420	427 321



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	832 548	2 002 405	2 834 953
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 577 467		7 577 467
Anskaffelseskost 31.12.21	8 410 015	2 002 405	10 412 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	229 015	405	229 420
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 548	405	1 953
Bokført verdi 31.12.21	8 181 000	2 002 000	10 183 000
Årets ordinære avskrivninger	227 467		227 467
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	30		

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 535	0
Endring i utsatt skatt	-314 270	-58 713
Skattekostnad ordinært resultat	-48 735	-58 713
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 322	-267 013
Ekstraordinære poster	0	8 915 725
Permanente forskjeller	-198 200	138
Endring i midlertidige forskjeller	1 428 500	-7 242 455
Avgitt konsernbidrag	-242 420	-427 321
Skattepliktig inntekt	964 558	979 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 535	309 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 332	-94 011
Sum betalbar skatt i balansen	212 203	215 396
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 322	8 648 712
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 131	1 902 717
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-43 604	30
Sum	-48 735	1 902 747
Effektiv skattesats	209,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-66 953	9 047	76 000



Gevinst – og tapskonto	5 409 999	6 762 499	1 352 500
Sum	5 343 046	6 771 546	1 428 500
Grunnlag for utsatt skatt	5 343 046	6 771 546	1 428 500
Utsatt skatt (22 %)	1 175 470	1 489 740	314 270

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets faste eiendom og redusere kostnadene i den hensikt å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som vil skape en bærekraftig økonomi.

Julin Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2021 beløpende til kr 15.443.115,-.

Styret i Julin Eiendom AS er av den oppfatning av at den pågående pandemien ikke utgjør noen usikkerhet i den videre drift og forventer en ordinær inntjening på resterende eiendom.

Driften av Julin Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens, herunder det som er beskrevet foran.