



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 486 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 612	2 154 888
Sum inntekter		2 221 612	2 154 888
Kostnader			
Lønnskostnad		132 128	134 061
Annen driftskostnad		1 489 216	2 011 775
Sum kostnader		1 621 343	2 145 836
Driftsresultat		600 269	9 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 364	26 102
Sum finansinntekter		25 364	26 102
Annen finanskostnad		333 325	284 693
Sum finanskostnader		333 325	284 693
Netto finans		-307 961	-258 591
Resultat før skattekostnad		292 308	-249 539
Årsresultat		292 308	-249 539
Totalresultat		292 308	-249 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 308	-249 539
Sum overføringer og disponeringer		292 308	-249 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 072 606	3 072 606
Sum varige driftsmidler		3 072 606	3 072 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 072 606	3 072 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 558	43 827
Andre fordringer		9 867	9 867
Sum fordringer		35 425	53 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 618	1 014 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 618	1 014 723
Sum omløpsmidler		1 107 044	1 068 417
SUM EIENDELER		4 179 649	4 141 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 596 720	2 889 027
Sum opptjent egenkapital		-2 596 720	-2 889 027
Sum egenkapital		-2 593 720	-2 886 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 232 316	5 417 926
Øvrig langsiktig gjeld		1 403 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 635 316	6 820 926
Sum langsiktig gjeld		6 635 316	6 820 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 699	43 822
Leverandørgjeld		5 918	39 314
Skyldige offentlige avgifter		7 154	7 154
Annen kortsiktig gjeld		97 282	115 835
Sum kortsiktig gjeld		138 053	206 124
Sum gjeld		6 773 369	7 027 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 649	4 141 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365652

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 486 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 947 486 578
BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 612	2 154 888
Sum inntekter		2 221 612	2 154 888
Kostnader			
Lønnskostnad		132 128	134 061
Annen driftskostnad		1 489 216	2 011 775
Sum kostnader		1 621 343	2 145 836
Driftsresultat		600 269	9 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 364	26 102
Sum finansinntekter		25 364	26 102
Annen finanskostnad		333 325	284 693
Sum finanskostnader		333 325	284 693
Netto finans		-307 961	-258 591
Resultat før skattekostnad		292 308	-249 539
Årsresultat		292 308	-249 539
Totalresultat		292 308	-249 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 308	-249 539
Sum overføringer og disponeringer		292 308	-249 539



Organisasjonsnr: 947 486 578
BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 072 606	3 072 606
Sum varige driftsmidler		3 072 606	3 072 606

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 072 606	3 072 606
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		25 558	43 827
Andre fordringer		9 867	9 867
Sum fordringer		35 425	53 694

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 618	1 014 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 618	1 014 723

Sum omløpsmidler		1 107 044	1 068 417
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 179 649	4 141 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 596 720	2 889 027
Sum opptjent egenkapital	-2 596 720	-2 889 027
Sum egenkapital	-2 593 720	-2 886 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 232 316	5 417 926
Øvrig langsiktig gjeld	1 403 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 635 316	6 820 926
Sum langsiktig gjeld	6 635 316	6 820 926
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 699	43 822
Leverandørgjeld	5 918	39 314
Skyldige offentlige avgifter	7 154	7 154
Annen kortsiktig gjeld	97 282	115 835
Sum kortsiktig gjeld	138 053	206 124
Sum gjeld	6 773 369	7 027 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 179 649	4 141 023



Organisasjonsnr: 947 486 578
BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2352

BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 12:00 og lukker 21. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2352>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Ragnvald Svendby er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Arne Berge er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. ÅRSRAPPORT FOR 2024.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Styreleder Tor Hojem lønnes i henhold til vedtak på generalforsamling med kr. 8 000.- / mnd. (Timesatsen er regulert fra kr. 1 500.- pr. time (eks. mva.)

Andre kostnader faktureres med kr. 8 000.- (eks. mva.) / pr. 12. mnd. av firma Tor Hojem AS. (Se tilbud vedlagt innkallingen)

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000. Styreleder lønnes i henhold til mottatt tilbud.

Vedlegg

3. 24.1 Tor Hojem tilbud 2025.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tor Hojem

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ida Rebekka Skjefstad



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karl Viktor Wenelius



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Hojem	Waldemar Thranes Gt.64C
Styremedlem	Arne Berge	Grønlandsleiret 47 A
Styremedlem	Anders Hverven	Grønlandsleiret 47 B
Varamedlem	Karl Viktor Wenelius	Grønlandsleiret 47 B

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har epost hollendergarden@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Hollendergården

Borettslaget består av 31 andelsleiligheter.

Borettslaget Hollendergården er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947486578, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

230 105

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Hollendergården har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har siden årsmøte i mars 2024 gjennomført 3 styremøter. Styret har løpende kontakt pr. telefon og e-post. Viktige saker i perioden har vært:

- a) Austlid Eiendom AS har varslet søksmål mot Borettslaget Hollendergården. Fra Borettslaget tilsvaret til forliksrådet fremkommer:

«Klagemotparten bestrider Klagerens krav.

Klagemotparten vil anføre at Klageren synes å operere med et avvikende felleskostnadsbegrep når Klageren anfører at «alle driftskostnader knyttet til den enkelte seksjon» vil være kostnader som dekkes av den enkelte seksjonseier alene. Så vidt forstås legger Klageren til grunn at felleskostnader skal fordeles etter nytte, og ikke etter sameiebrøken.

Klagemotparten vil anføre at alle felleskostnader skal fordeles etter sameiebrøken. Det er dette som har funnet sted, dog slik at Klageren har påvist noen mindre avvik som Klagemotparten vil se nærmere på.»

Partene vil møtes i forliksrådet 13. mars. Borettslaget har invitert til møte før behandling i forliksrådet. Austlid Eiendom AS har ikke svart på vår invitasjon. Dersom styret kommer frem til forslag til forlik skal Generalforsamlingen behandle forslaget før det godkjennes av partene.

Styret varsler med dette andelseierne om risiko som følger med denne saken, enten ved at Borettslaget blir dømt til å betale tilbake felleskostnader, eventuelt at man kommer frem til forlik som medfører at Borettslaget må betale del av omtvistet beløp.

Austlid Eiendom har fremsatt krav om tilbakebetaling av ca. kr. 955 000.- med forbehold om sannsynlig justering.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lik budsjett.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at forbruk vedlikehold er noe lavere enn budsjettet.

Finanskostnader er litt høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at renten på lånet har økt gjennom året.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd fremført til reduksjon udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er budsjettet med normalt vedlikehold i 2025

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2025 lagt til grunn en økning på 4 % for renovasjon, 18 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Hollendergården.

Lån

Borettslaget Hollendergården har lån i Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2025

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisenummer 1730268. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaderelaterte henvendelser (Bedrift/Offentlig)

+47 24 13 18 88

skade@protectorforsikring.no

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hollendergården.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hollendergården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at kr 45 000,- av bokført borettsinnskudd på kr 1 403 000,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STYOM-WI2V4-SOIDO-P8EFX-35555-PVHEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:47:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STYOM-WI2V4-SOIDO-P8EFX-35555-PVHEF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		862 293	1 326 461
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		292 308	-249 539
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-185 610	-214 629
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		106 698	-464 168
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		968 990	862 293
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 107 044	1 068 417
Kortsiktig gjeld		-138 053	-206 124
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		968 991	862 293



BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

ORG.NR. 947 486 578, KUNDENR. 2352

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 220 612	2 153 388	2 221 000	2 221 000
Andre inntekter	3	1 000	1 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 221 612	2 154 888	2 221 000	2 221 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 328	-16 561	-16 200	-16 000
Styrehonorar	5	-115 800	-117 500	-114 000	-88 000
Revisjonshonorar	6	-11 405	-9 516	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-79 260	-75 270	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-75 853	-129 081	-45 000	-45 000
Drift og vedlikehold	8	-73 635	-481 838	-200 000	-200 000
Forsikringer		-100 000	-118 970	-100 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-362 394	-302 299	-358 250	-401 000
Energi/fyring	10	-519 876	-596 378	-565 000	-565 000
TV-anlegg/bredbånd		-118 404	-106 782	-108 000	-112 000
Andre driftskostnader	11	-148 388	-191 641	-155 000	-161 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 621 343	-2 145 836	-1 749 950	-1 801 000
DRIFTSRESULTAT		600 269	9 052	471 050	420 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	25 364	26 102	0	0
Finanskostnader	13	-333 325	-284 693	-322 000	-322 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-307 961	-258 591	-322 000	-322 000
ÅRSRESULTAT		292 308	-249 539	149 050	98 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		292 308	0		



BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

ORG.NR. 947 486 578, KUNDENR. 2352

	BALANSE		
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	2 765 606	2 765 606
Tomt		307 000	307 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 072 606	3 072 606
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		25 558	43 827
Forskuddsbetalte kostnader		9 867	9 867
Driftskonto OBOS-banken		522 359	285 947
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 180	5 180
Sparekonto OBOS-banken		544 080	723 596
SUM OMLØPSMIDLER		1 107 044	1 068 417
SUM EIENDELER		4 179 649	4 141 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Udekket tap	15	-2 596 720	-2 889 027
SUM EGENKAPITAL		-2 593 720	-2 886 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 232 316	5 417 926
Borettsinnskudd	17	1 403 000	1 403 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 635 316	6 820 926
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 807	12 831
Leverandørgjeld		5 918	39 314
Skyldige offentlige avgifter	18	7 154	7 154
Påløpte renter		27 699	27 691
Påløpte avdrag		0	16 131
Annen kortsiktig gjeld	19	74 475	103 004
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 053	206 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 649	4 141 023
Pantstillelse	20	7 858 000	7 858 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 26.02.2025

Styret i Borettslaget Hollendergården

Tor Hojem/s/

Arne Berge/s/

Anders Hverven/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 088 988
Lokaler	583 200
Lån	526 824
Garasjeleie	21 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 220 612

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	1 000
SUM ANDRE INNETEKTER	1 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 328
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 328

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 115 800.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 405.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-36 344
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 978
Tor Hojem AS	-36 531
SUM KONSULENTHONORAR	-75 853

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 827
Drift/vedlikehold VVS	-33 865
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-12 989
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-9 954
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-73 635

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-212 569
Feieavgift	-6 800
Renovasjonsavgift	-143 026
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-362 394

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-37 030
Fjernvarme	-482 846
SUM ENERGI / FYRING	-519 876

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-77 110
Renhold ved firmaer	-54 845
Andre fremmede tjenester	-8 092
Andre kontorkostnader	-5 657
Bank- og kortgebyr	-2 684
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-148 388

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	22 534
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 830
SUM FINANSINNTEKTER	25 364

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-332 731
Renter på leverandørgjeld	-594
SUM FINANSKOSTNADER	-333 325

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1982	3 072 606
Tomt utskilt regnskapsmessig 2022	-307 000
SUM BYGNINGER	2 765 606

Tomten ble kjøpt i 1982.

Gnr.230/bnr.105

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Svenska Handelsbanken AB

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-6 400 000
Nedbetalt tidligere	982 074
Nedbetalt i år	185 610
	-5 232 316

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 232 316
------------------------------------	-------------------

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982	-1 403 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 403 000



NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-5 180
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 974
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-7 154

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	-74 475
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-74 475

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 403 000
Pantelån	5 232 316
TOTALT	6 635 316

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 765 606
Tomt	307 000
TOTALT	3 072 606



TOR HOJEM

Borettslaget Hollendergården
v/ styret

Oslo 10.03.25
Vårt arkiv nummer: 41 25

TILBUD STYRELEDER

Styret har oppfordret meg til å stille til gjenvalg for 2 år på Generalforsamling 18.03.25.
Mine tjenester er uendret, og omfatter følgende:

Beskrivelse av oppdraget

1. Styreansvar og planlegging av styrets arbeid
2. Ledelse av 4-6 årlige styremøter
3. E-poster og kontakt styrets medlemmer
4. Ledelse av årsmøte
5. Henvendelser fra eiere og fordele arbeidsoppgaver
6. Svare på henvendelser fra selger/megler/mulige kjøpere i forbindelse med eierskifter
7. Godkjenne utbetalinger i regnskapssystem og holde oversikt over leverandøravtaler
8. Følge opp regnskapsrapporter, styrebehandle budsjett og gjennomgå årsoppgjør
9. Kontaktopplysninger eiere og leverandører
10. Bidra til styrets beretning og forberede saker til årsmøte i samarbeid med forretningsfører
11. Arkiv for styrets dokumenter

Arbeidsoppgaver som faktureres etter medgått tid

12. Oppfølging av vedtak i styret som krever konsulentbistand
13. Annen bistand etter vedtak i styret

Andre kostnader

14. Kontorlokale, utstyr, internett, porto, rekvisita, mobiltelefon og transport

Honorar

Punktene 1-11 under «Beskrivelse av oppdraget» tilbys til en pris på kr 8 000.- pr. mnd. Slik godtgjørelse utbetales som personlig lønn.

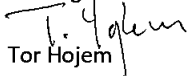
Vervet som styreleder forutsetter at det gjennomføres valg på årsmøte.

Punktene 12 – 13 «etter medgått tid» faktureres med kr 1 500.- pr. time. (eks. mva.)

Punkt 14 faktureres med kr 8 000.- pr. år (eks mva.) ved tiltredelse og deretter hver 12. mnd. av firma Tor Hojem AS

Det er Generalforsamlingen som vedtar min godtgjørelse

Vennlig hilsen


Tor Hojem

Tor Hojem
Waldemar Thranes gate 64C
0173 Oslo

Mobil: +47 485 00 594
E-post: tor@torhojem.no



TOR HOJEM

Arbeid og erfaringer:

Tor Hojem, (64)

Faglært tømrer

Arbeidet med styreledelse og eiendomsforvaltning siden 2006.

20 års erfaring med styrearbeid / styreledelse.

1. Arbeider full tid med eiendomsforvaltning og styreledelse
2. Med 25 års erfaring fra bygg og anlegg har jeg solid byggeteknisk kompetanse som kommer til nytte i forbindelse med planlegging og gjennomføring av vedlikehold.
3. Samarbeider med boligforvaltere som OBOS og OBF (Oslo og Omegn boligforvaltning) med flere.
4. Bank og finans; - samarbeider med flere låneinstitusjoner blant annet i forbindelse med opptak og refinansiering av lån
5. Forsikring; - gjennomfører regelmessige pris og kostnadsvurderinger av premier og forsikringstilbud
6. I perioden 2015 -2020 ansvarlig på byggherresiden for entrepriser og byggesaker på vegne av boligselskapene, herunder:
 - Salg av loft, boligsameie 16 seksjoner, 4 nye seksjoner
 - Rehabilitering av fasader, boligsameie 71 seksjoner (NOK 12 millioner)
 - Skifte yttertak, boligsameie 20 seksjoner (NOK 4 millioner)
 - Rehabilitering av 64 rekkehus andeler (NOK 25 millioner)
 - Etablering av bergvarme, 46 seksjoner (NOK 2,5 millioner)
 - Brannvarsling og brannsikringstiltak boligblokker med 141 andeler (NOK 4 millioner)
 - Betongrehabilitering av garasjeanlegg for med 120 P-plasser (NOK 7,5 millioner)
 - Reetablering av drenering 4 boligblokker (100 bolig andeler) (NOK 5 millioner)
 - Anbudsinnhenting og etablering av brannvarsling boligselskap med 16 andeler
 - Anbudsinnhenting og gjennomføring av piperehabiliteringer (2 stk. boligselskap)
 - Bestilling og oppfølging av vedlikehold og reparasjoner
7. Etablerte rutiner for løpende kontakt med seksjonseiere / andelseiere. Oppfølging av forsikringsaker, byggesaker og vedlikeholds spørsmål
8. Nettverk med vaktmesterfirma, renholdere, og andre tjenesteytere til boligselskap
9. Gjennomfører ca. 75 årlige styremøter, generalforsamlinger og årsmøter
10. Arbeider systematisk og strukturert

Oslo, mars 2025

Tor Hojem
Waldemar Thranes gate 64C
0173 Oslo

Mobil: +47 485 00 594
E-post: tor@torhojem.no

Vedlegg 3

19 av 22

24.1 Tor Hojem tilbud 2025.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.25

Selskapsnummer: 2352 Selskapsnavn: BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ragnvald Svendby er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Arne Berge er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30 000. Styreleder lønnes i henhold til mottatt tilbud.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Tor Hojem

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Ida Rebekka Skjefstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Karl Viktor Wenelius



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.