



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTIKKBYGG SØR-NORGE AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Langesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	5		946 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>946 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	114 699	140 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 699</b>	<b>180 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 699</b>	<b>766 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 993	8 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993</b>	<b>8 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 993</b>	<b>8 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 706	774 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 549 999	14 549 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 549 999</b>	<b>14 549 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 549 999</b>	<b>14 549 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 244	506 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 244</b>	<b>506 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 244</b>	<b>506 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 902 243</b>	<b>15 056 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	14 832 243	14 984 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 832 243</b>	<b>14 984 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 862 243</b>	<b>15 014 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	41 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>41 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>41 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 902 243</b>	<b>15 056 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTIKKBYGG SØR-NORGE AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Langesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 638 872  
LOGISTIKKBYGG SØR-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	5		946 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>946 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	114 699	140 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 699</b>	<b>180 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 699</b>	<b>766 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 993	8 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993</b>	<b>8 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 993</b>	<b>8 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 706	774 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 706	774 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-152 706</b>	<b>774 640</b>



Organisasjonsnr: 890 638 872  
LOGISTIKKBYGG SØR-NORGE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	14 549 999	14 549 999
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 549 999</b>	<b>14 549 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 549 999</b>	<b>14 549 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 244	506 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 244</b>	<b>506 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 244</b>	<b>506 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 902 243</b>	<b>15 056 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	14 832 243	14 984 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 832 243</b>	<b>14 984 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 862 243</b>	<b>15 014 950</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	41 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		40 000	41 170
<b>Sum gjeld</b>		40 000	41 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 902 243	15 056 120



Organisasjonsnr: 890 638 872  
LOGISTIKKBYGG SØR-NORGE AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRØNLAND EIENDOM AS	12.00	6.00%	Ordinære aksjer
Norsk Hussopp-Forsikring Gjensidige	11.00	5.50%	Ordinære aksjer
Greta Norman	9.00	4.50%	Ordinære aksjer
Erik Nygaard	7.00	3.50%	Ordinære aksjer
Nord-Salten Kraftlag A/L	7.00	3.50%	Ordinære aksjer
Tore Revå	7.00	3.50%	Ordinære aksjer
Brede Berntsen	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Christine Mohn Furre	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Marit Engelstad Holding AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Meløy Energi AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
NELFO	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Romedal almenning	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Sommerfryd Invest AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Vibru AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
Hans Petter Hanssen	5.00	2.50%	Ordinære aksjer
Løve AS	5.00	2.50%	Ordinære aksjer
Janamarin AS	4.00	2.00%	Ordinære aksjer
Setretangen Invest AS	4.00	2.00%	Ordinære aksjer
Øystein Ovesen AS	4.00	2.00%	Ordinære aksjer
Aktiv Vekst AS	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Erik Johan Weydahl	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Gro Michelsen	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Hans Pedersen	3.00	1.50%	Ordinære aksjer



Jens Leegaard	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Jul Aage Krosby	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Thomas Invest AS	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Triplex AS	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Alma Holding AS	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Annegret Mohr	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bjørk Eiendom AS	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Brede Martinsen	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Djupvik Holding AS	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Egil Bauer-Nilsen	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Eivind Ljoså	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
H Strøm AS	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
J OLSENS ENKE EIENDOM AS	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jan Anders Aalborg	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jan Ivar Holme	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
RECAMA AS	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sanglier AS	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Ynglingen	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hybelhjems Fond	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sverre Storebråten	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Fossum	2.00	1.00%	Ordinære aksjer
AS Parterre	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Arild Sagebø	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Bjørn Sandholt	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Else Karin Helgestad	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Erik Lien	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Geir Aasebø	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Geir Stray Andreassen	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Helge Holst	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Jannicke Meyer Christensen	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Jørgen Nils Jørstad	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Kai Bråthen	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Karen Anna Sindre	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Knut Edvardsen	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Knut Lindstad	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Lars Bent Poulsen	1.00	0.50%	Ordinære aksjer



Mads Ivar Aarsby	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Oddbjørn Øystein Owren	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Olaug Hernes	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Stranda Eiendom AS	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Svein Helgesen	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
Tommy Tønnesen	1.00	0.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dagligvarelogistikk AS, C/O NRP, Haakon VII's gt 1, 0113 Oslo	50.00%	50.00%	30827627.00	1567539.00



## Årsregnskap 2020

---

# Logistikkbygg Sør-Norge AS

org. nr. 890 638 872

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	5	0	946 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<u>0</u>	<u>946 500</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(114 699)	(140 319)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(154 699)</u>	<u>(180 319)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(154 699)</u>	<u>766 181</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 993	8 458
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>1 993</u>	<u>8 458</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(152 706)</u>	<u>774 640</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(152 706)</u>	<u>774 640</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital		152 706	(774 640)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	1	<u>(152 706)</u>	<u>774 640</u>



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 549 999	14 549 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>14 549 999</u>	<u>14 549 999</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>14 549 999</u>	<u>14 549 999</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 244	506 121
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>352 244</u>	<u>506 121</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>14 902 243</u>	<u>15 056 120</u>



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	14 832 243	14 984 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>14 832 243</u>	<u>14 984 950</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>14 862 243</u>	<u>15 014 950</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	41 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>40 000</u>	<u>41 170</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>40 000</u>	<u>41 170</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>14 902 243</u>	<u>15 056 120</u>

Oslo, 16.06.2021

\_\_\_\_\_  
Fredrik Stokstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Aandal  
styremedlem



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### **NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Som virkelig verdi på balansedagen benyttes eksternt verdsettelse oppgitt fra underliggende investeringer.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Utdelinger regnskapsføres i henhold til transaksjonens reelle innhold. Den delen som er opptjent etter kjøpstidspunktet er avkastning og resultatføres.

#### **Valuta**

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



**Logistikkbygg Sør-Norge AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**NOTE 1 - EGENKAPITAL**

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK / (udekket tap)</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	14 984 950	15 014 950
Årsresultat	0	0	-152 706	-152 706
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>14 832 243</b>	<b>14 862 243</b>

**NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V**

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Selskapets aksjekapital 31.12.2020	200	150	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Selskapets aksjonærer 31.12.2020</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Grønland Eiendom AS	12	6,0 %
Norsk Hussopp-forsikring	11	5,5 %
Øvrige aksjonærer	177	88,5 %
<i>Sum</i>	<i>200</i>	<i>100 %</i>



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 706	774 640
Permanente forskjeller	-417	-940 659
Anvendelse framførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	-153 123	-166 019
<b>Betalbar skatt, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<i>Endring</i>	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer, andeler og finansielle instrumenter		0	0
Fremførbart underskudd		-319 142	-166 019
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel		-319 142	-166 019
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er satt av for styrehonorar for 2020. For øvrig har ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Styrehonorar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 19 175 inkl mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva



**Logistikkbygg Sør-Norge AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**NOTE 5 - INVESTERING I OG MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP, DATTERSELSKAP OG SELSKAP I SAMME KONSERN**

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel
Dagligvarelogistikk AS	C/O NRP, Haakon VII's gt 1, 0113 Oslo	50 %

Egenkapital 31.12.2020	Resultat regnskapsåret 2020
30 827 627	1 567 539

Kostpris	Balanseført verdi	Virkelig verdi
14 549 999	14 549 999	25 478 738



## Årsregnskap 2020

---

# Logistikkbygg Sør-Norge AS

org. nr. 890 638 872

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	5	0	946 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<u>0</u>	<u>946 500</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(114 699)	(140 319)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<u>(154 699)</u>	<u>(180 319)</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>(154 699)</u>	<u>766 181</u>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 993	8 458
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<u>1 993</u>	<u>8 458</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>(152 706)</u>	<u>774 640</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>(152 706)</u>	<u>774 640</u>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital		152 706	(774 640)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	1	<u>(152 706)</u>	<u>774 640</u>



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 549 999	14 549 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>14 549 999</u>	<u>14 549 999</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>14 549 999</u>	<u>14 549 999</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 244	506 121
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>352 244</u>	<u>506 121</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>14 902 243</u>	<u>15 056 120</u>



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	14 832 243	14 984 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>14 832 243</u>	<u>14 984 950</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>14 862 243</u>	<u>15 014 950</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 000	41 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>40 000</u>	<u>41 170</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>40 000</u>	<u>41 170</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>14 902 243</u>	<u>15 056 120</u>

Oslo, 19.04.2021

\_\_\_\_\_  
Fredrik Stokstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Aandal  
styremedlem



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### **NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Som virkelig verdi på balansedagen benyttes eksternt verdsettelse oppgitt fra underliggende investeringer.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Utdelinger regnskapsføres i henhold til transaksjonens reelle innhold. Den delen som er opptjent etter kjøpstidspunktet er avkastning og resultatføres.

#### **Valuta**

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK / (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	14 984 950	15 014 950
Årsresultat	0	0	-152 706	-152 706
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>14 832 243</b>	<b>14 862 243</b>

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

	Antall	Pålydende	Bokført
Selskapets aksjekapital 31.12.2020	200	150	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer 31.12.2020	Antall	Eierandel
Grønland Eiendom AS	12	6,0 %
Norsk Hussopp-forsikring	11	5,5 %
Øvrige aksjonærer	177	88,5 %
Sum	200	100 %



## Logistikkbygg Sør-Norge AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 706	774 640
Permanente forskjeller	-417	-940 659
Anvendelse framførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	-153 123	-166 019
<b>Betalbar skatt, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<i>Endring</i>	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer, andeler og finansielle instrumenter		0	0
Fremførbart underskudd		-319 142	-166 019
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel		-319 142	-166 019
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er satt av for styrehonorar for 2020. For øvrig har ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Styrehonorar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 19 175 inkl mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva



**Logistikkbygg Sør-Norge AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

**NOTE 5 - INVESTERING I OG MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP, DATTERSELSKAP OG SELSKAP I SAMME KONSERN**

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel
Dagligvarelogistikk AS	C/O NRP, Haakon VII's gt 1, 0113 Oslo	50 %

Egenkapital 31.12.2020	Resultat regnskapsåret 2020
30 827 627	1 567 539

Kostpris	Balanseført verdi	Virkelig verdi
14 549 999	14 549 999	25 478 738



Til generalforsamlingen i Logistikkbygg Sør-Norge AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Logistikkbygg Sør-Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Logistikkbygg Sør-Norge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-20 14:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.