



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 280 022	5 112 960
Annen driftsinntekt		2 655 389	2 198 755
Sum inntekter		7 935 411	7 311 715
Kostnader			
Varekostnad		3 472 740	3 084 892
Lønnskostnad	1, 2	593 104	550 669
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	4	1 240 988	1 218 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 072 660	
Annen driftskostnad	3	1 446 341	1 355 616
Sum kostnader		-5 319 487	6 210 159
Driftsresultat		13 254 899	1 101 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 837	41 379
Sum finansinntekter		20 837	41 379
Annen rentekostnad		1 287 533	1 341 262
Sum finanskostnader		1 287 533	1 341 262
Netto finans		-1 266 696	-1 299 882
Ordinært resultat før skattekostnad		11 988 203	-198 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-327 186	-43 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 315 389	-154 796
Årsresultat		12 315 389	-154 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 315 389	-154 796
Totalresultat		12 315 389	-154 796
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	11	12 315 389	
Overført fra annen egenkapital			-154 796
Sum overføringer og disponeringer		12 315 389	-154 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	6	842 848	515 662
Sum immaterielle eiendeler		867 498	540 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	48 665 947	37 562 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	88 435	116 709
Sum varige driftsmidler		48 754 382	37 679 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	12	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		51 621 880	40 219 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	834 310	435 344
Andre kortsiktige fordringer	12	897 747	346 618
Sum fordringer		1 732 058	781 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 384 600	3 094 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 600	3 094 153
Sum omløpsmidler		5 116 658	3 876 115
SUM EIENDELER		56 738 538	44 096 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	4 299 250	4 299 250
Sum innskutt egenkapital		4 299 250	4 299 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 299 911	1 984 523
Sum opptjent egenkapital		14 299 911	1 984 523
Sum egenkapital		18 599 161	6 283 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 000 000	37 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	37 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 000 000	37 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 167	445 562
Skyldig offentlige avgifter	8	26 049	28 379
Annen kortsiktig gjeld		528 161	338 320
Sum kortsiktig gjeld		1 139 377	812 260
Sum gjeld		38 139 377	37 812 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 738 538	44 096 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122886

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 391 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 391 734
LONGUM NÆRINGS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 280 022	5 112 960
Annen driftsinntekt		2 655 389	2 198 755
Sum inntekter		7 935 411	7 311 715
Kostnader			
Varekostnad		3 472 740	3 084 892
Lønnskostnad	1, 2	593 104	550 669
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	4	1 240 988	1 218 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 072 660	
Annen driftskostnad	3	1 446 341	1 355 616
Sum kostnader		-5 319 487	6 210 159
Driftsresultat		13 254 899	1 101 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 837	41 379
Sum finansinntekter		20 837	41 379
Annen rentekostnad		1 287 533	1 341 262
Sum finanskostnader		1 287 533	1 341 262
Netto finans		-1 266 696	-1 299 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-327 186	-43 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 315 389	-154 796
Årsresultat		12 315 389	-154 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 315 389	-154 796
Totalresultat		12 315 389	-154 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	12 315 389	
Overført fra annen egenkapital			-154 796



Sum overføringer og
disponeringer

12 315 389

-154 796



Organisasjonsnr: 964 391 734
LONGUM NÆRINGS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	6	842 848	515 662
Sum immaterielle eiendeler		867 498	540 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 9	48 665 947	37 562 897
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	88 435	116 709
Sum varige driftsmidler		48 754 382	37 679 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	12	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		51 621 880	40 219 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	834 310	435 344
Andre kortsiktige fordringer			
	12	897 747	346 618
Sum fordringer		1 732 058	781 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	3 384 600	3 094 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 384 600	3 094 153
Sum omløpsmidler		5 116 658	3 876 115
SUM EIENDELER		56 738 538	44 096 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	4 299 250	4 299 250



Sum innskutt egenkapital		4 299 250	4 299 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 299 911	1 984 523
Sum opptjent egenkapital		14 299 911	1 984 523
Sum egenkapital		18 599 161	6 283 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	37 000 000	37 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	37 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 000 000	37 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 167	445 562
Skyldig offentlige avgifter	8	26 049	28 379
Annen kortsiktig gjeld		528 161	338 320
Sum kortsiktig gjeld		1 139 377	812 260
Sum gjeld		38 139 377	37 812 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 738 538	44 096 033



Organisasjonsnr: 964 391 734
LONGUM NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Longum Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Longum Næringspark AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 315 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. februar 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021 for Longum Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Longum Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		5 280 022	5 112 960
Annen driftsinntekt		2 655 389	2 198 755
Sum driftsinntekter		7 935 411	7 311 715
Varekostnad		3 472 740	3 084 892
Lønnskostnad	1, 2	593 104	550 669
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	4	1 240 988	1 218 981
Nedskrivning av driftsmidler	4	-12 072 660	0
Annen driftskostnad	3	1 446 341	1 355 616
Sum driftskostnader		-5 319 487	6 210 159
Driftsresultat		13 254 899	1 101 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 837	41 379
Annen rentekostnad		1 287 533	1 341 262
Resultat av finansposter		-1 266 696	-1 299 882
Ordinært resultat før skattekostnad		11 988 203	-198 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-327 186	-43 530
Ordinært resultat		12 315 389	-154 796
Årsresultat		12 315 389	-154 796
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	11	12 315 389	0
Overført fra annen egenkapital		0	154 796
Sum overføringer		12 315 389	-154 796



Balanse			
Longum Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4	24 650	24 650
Utsatt skattefordel	6	842 848	515 662
Sum immaterielle eiendeler		867 498	540 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	48 665 947	37 562 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	88 435	116 709
Sum varige driftsmidler		48 754 382	37 679 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	12	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		51 621 880	40 219 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	834 310	435 344
Andre kortsiktige fordringer	12	897 747	346 618
Sum fordringer		1 732 058	781 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 384 600	3 094 153
Sum omløpsmidler		5 116 658	3 876 115
Sum eiendeler		56 738 538	44 096 033



Balanse			
Longum Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	4 299 250	4 299 250
Sum innskutt egenkapital		4 299 250	4 299 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 299 911	1 984 523
Sum opptjent egenkapital		14 299 911	1 984 523
Sum egenkapital		18 599 161	6 283 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 000 000	37 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	37 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585 167	445 562
Skyldig offentlige avgifter	8	26 049	28 379
Annen kortsiktig gjeld		528 161	338 320
Sum kortsiktig gjeld		1 139 377	812 260
Sum gjeld		38 139 377	37 812 260
Sum egenkapital og gjeld		56 738 538	44 096 033

Arendal, 02.02.2022
Styret i Longum Næringspark AS

 Hans Jacob Bjerkholt Daglig leder / Styremedlem	 Arve Andersson styreleder
 Trygve Eriksen styremedlem	 Tore Råbu styremedlem

Longum Næringspark AS Side 4



Longum Næringspark AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter er inntektsført etter hvert som de er opparbeidet. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger over driftsmidlets økonomiske levetid og nedskrivninger. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	508 900	474 668
Arbeidsgiveravgift	73 814	66 010
Pensjonskostnader	10 212	9 856
Andre relaterte ytelser	178	136
Sum	593 104	550 669

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger er innskuddsbasert og således ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter en innmeldt person. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for Kr. 10 212. Ordningen tilfredsstiller kravene iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	432 745	75 000
Pensjonsutgifter	10 212	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 343 ekskl. mva, hvorav hele beløpet knytter seg til ordinær revisjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidl.

	Imm.					
	eiendeler	Inventar	Bygg	Asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	24 650	678 344	83 956 828	97 935	3 085 663	87 843 420
Tilgang i året	0	0	215 103	0	28 000	243 103
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 650	678 344	84 171 931	97 935	3 113 663	88 086 523
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	589 910	38 692 369	25 213	0	39 307 492
Bokført verdi pr. 31.12.2021	24 650	88 435	45 479 562	72 722	3 113 663	48 779 032
Ordinære avskrivninger 2021	0	28 274	1 208 797	3 917	0	1 240 988
Økonomisk levetid (antall år)	0	5	5-50	25	0	

Selskapet har i 2021 reversert tidligere nedskrivninger med NOK 12 072 660.



Note 5 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 988 203	-198 326
+/- Permanente forskjeller	5 839	462
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-12 341 425	-389 730
- Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-347 384	-587 594
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-327 186	-43 530
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-327 186	43 530

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-9 303 077	3 038 348	-12 341 425
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	- 6 482 090	-6 829 474	-347 384
Sum midlertidige forskjeller	- 15 825 167	-3 831 126	616 149
Forskj. som ikke inng. i beregning utsatt skattefordel	13 481 250	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-2 343 917	-3 831 126	
Utsatt skattefordel (22 %)	- 515 662	-842 848	

Note 7 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	97 518	171 845
Opptjent ikke fakturert	776 792	303 499
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-40 000	-40 000
Netto oppførte kundefordringer	834 310	435 344

Note 8 – Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr. 29 084 pr. 31.12.2021. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 16 975 og selskapet har således nok innestående på skattetrekskonto.



Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	37 000 000
Sum	37 000 000	37 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Bygg	45 479 562	34 477 234
Tomt	3 113 663	3 085 663
Sum	48 593 225	37 562 897

Garantier:

Det er pr. 31.12.2021 ikke stilt noen garantier. Andel av pantelånet som forfaller om mer enn fem år utgjør kr 27 500 000.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.2021 kr 4 299 250 fordelt på 17 197 aksjer til pålydende kr 250. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2020:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Longum Invest AS	17 197	100 %	4 299 250
Totalt	17 197	100%	4 299 250

Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett. Foretakets aksjer er fordelt på ordinære aksjer

Askjer eief av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Eierandel
Arve Andersen	Styrets leder	12,73 % i Longum Invest AS (via ArvAnder AS)
Hans Jacob Bjerkholt	Styremedlem	12,73 % i Longum Invest AS
Tore Råbu	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS (via Råbu Holding AS)
Trygve Eriksen	Styremedlem	37,27 % i Longum Invest AS (via Kest Invest AS)

Note 11 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01.2021	4 299 250	1 984 523	6 283 773
Årets resultat		12 315 389	12 315 389
Egenkapital 31.12.2021	4 299 250	14 299 912	18 599 161



Note 12 – Konsernmellomværende

Selskap	2021	2022
Longum Invest AS (kortsiktig fordring)	110 000	0
Longum Tomteinvest AS (langsiktig fordring)*	2 000 000	2 000 000
Longum Tomteinvest AS (kortsiktig fordring)	279 250	56 800
Tangen Tomteinvest AS (kortsiktig fordring)	143 432	0
Totalt	2 532 682	2 056 800

*Selskapet har i 2020 gjennomført en skattefri fisjon. Selskapet har fisjonert ut en tomt til nystiftet søsterselskap, Longum Tomteinvest AS. I forbindelse med fisjonen har det oppstått en langsiktig fisisjonsfordring mot søsterselskapet Longum Tomteinvest AS på kr. 2 000 000.