



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hove Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 157 530	29 528 256
Annen driftsinntekt		634 089	23 000
Sum inntekter		14 791 619	29 551 256
Kostnader			
Varekostnad	1	12 351 756	27 331 624
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 000	
Annen driftskostnad		362 434	341 744
Sum kostnader		12 747 190	27 673 368
Driftsresultat		2 044 429	1 877 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	64 750	2 422
Sum finansinntekter		64 750	2 422
Rentekostnad til føretak i same konsern			775
Annan rentekostnad	1	442 133	266 969
Sum finanskostnader		442 133	267 744
Netto finans		-377 383	-265 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 046	1 612 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	367 513	354 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 533	1 257 802
Årsresultat		1 299 533	1 257 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 533	1 257 802
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7	320 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	979 533	257 802
Sum overføringer og disponeringar		1 299 533	1 257 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8		5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	80 000	
Sum varige driftsmiddel		80 000	5 023 842
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			569 088
Sum finansielle anleggsmiddel			569 088
Sum anleggsmiddel		80 000	5 592 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1,8	17 274 837	366 938
Sum varer		17 274 837	366 938
Krav			
Kundefordringer	8	5 718 439	2 909 261
Andre kortsiktige fordringer		11 686	17 594
Konsernkrav	3	391 447	
Sum krav		6 121 572	2 926 854
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	378 712	4 047 323
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		378 712	4 047 323
Sum omløpsmiddel		23 775 122	7 341 115
SUM EIGEDELAR		23 855 122	12 934 045

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	10	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskoten eigenkapital		39 930	39 930
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	2 215 580	1 236 047
Sum opptent eigenkapital		2 215 580	1 236 047
Sum eigenkapital		2 255 510	1 275 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	367 513	
Sum avsetjinger for plikter		367 513	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 898 049
Sum anna langsiktig gjeld			3 898 049
Sum langsiktig gjeld		367 513	3 898 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 307 249	
Leverandørgjeld		3 111 495	2 727 141
Betalbar skatt			627 839
Utbytte	7	320 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 198 376
Annen kortsiktig gjeld	1	7 493 354	1 206 662
Sum kortsiktig gjeld		21 232 098	7 760 019
Sum gjeld		21 599 611	11 658 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 855 122	12 934 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481134

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hove Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 157 530	29 528 256
Annen driftsinntekt		634 089	23 000
Sum inntekter		14 791 619	29 551 256
Kostnader			
Varekostnad	1	12 351 756	27 331 624
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 000	
Annen driftskostnad		362 434	341 744
Sum kostnader		12 747 190	27 673 368
Driftsresultat		2 044 429	1 877 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	64 750	2 422
Sum finansinntekter		64 750	2 422
Rentekostnad til føretak i same konsern			775
Annan rentekostnad	1	442 133	266 969
Sum finanskostnader		442 133	267 744
Netto finans		-377 383	-265 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 046	1 612 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	367 513	354 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 533	1 257 802
Årsresultat		1 299 533	1 257 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 533	1 257 802
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7	320 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	979 533	257 802
Sum overføringer og disponeringar		1 299 533	1 257 802



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8		5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	80 000	
Sum varige driftsmiddel		80 000	5 023 842

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern			569 088
Sum finansielle anleggsmiddel			569 088

Sum anleggsmiddel		80 000	5 592 930
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer	1,8	17 274 837	366 938
Sum varer		17 274 837	366 938

Krav

Kundefordringer	8	5 718 439	2 909 261
Andre kortsiktige fordringer		11 686	17 594
Konsernkrav	3	391 447	
Sum krav		6 121 572	2 926 854

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	378 712	4 047 323
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		378 712	4 047 323

Sum omløpsmiddel		23 775 122	7 341 115
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		23 855 122	12 934 045
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	10	50 000	50 000



Annan innskoten eigenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskoten eigenkapital		39 930	39 930
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	2 215 580	1 236 047
Sum opptent eigenkapital		2 215 580	1 236 047
Sum eigenkapital		2 255 510	1 275 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	367 513	
Sum avsetjinger for plikter		367 513	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 898 049
Sum anna langsiktig gjeld			3 898 049
Sum langsiktig gjeld		367 513	3 898 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 307 249	
Leverandørgjeld		3 111 495	2 727 141
Betalbar skatt			627 839
Utbytte	7	320 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 198 376
Annen kortsiktig gjeld	1	7 493 354	1 206 662
Sum kortsiktig gjeld		21 232 098	7 760 019
Sum gjeld		21 599 611	11 658 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 855 122	12 934 045



Organisasjonsnr: 921 196 326
SOGNEHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sognehus Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sognehus Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatdata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Sognehus Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 8. juni 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeset
statsautorisert revisor



Sognehus Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet driv oppføring av bygg og inntektsfører salget etter løpende avregning metode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles etter løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgraden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sognehus Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	I år	I fjor
Inntektsført på igangværende kontrakter	14 137 084	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	12 083 570	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	2 053 514	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 023 842	0	5 023 842
+ Tilgang	0	113 000	113 000
- Avgang	5 023 842	0	5 023 842
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	113 000	113 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	33 000	33 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	33 000	33 000
Balanseført verdi pr 31/12	0	80 000	80 000
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	569 088
Kortsiktige fordringer	391 447	0
Kortsiktig gjeld	0	2 198 377

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	64 750
-------------------------------------	--------



Sognehus Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 400	0
+ Tilvirkningskontrakter	2 053 514	0
+ Varebeholdning	112 780	0
+ Utestående fordringer	-49 750	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	150 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	285 629	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 670 515	1
Utsatt skatt	367 513	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 400	0	10 400
+ Tilvirkningskontrakter	2 053 514	0	-2 053 514
+ Varebeholdning	112 780	0	-112 780
+ Utestående fordringer	-49 750	1	49 751
- Andre avsetn. for forpliktelser	150 000	0	150 000
Sum	1 956 144	1	-1 956 143
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-1 956 143



Sognehus Eigedom AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 667 046
+ Permanente og andre forskjeller	3 468
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 956 143
= Inntekt	-285 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	367 513
= Ordinær skattekostnad	367 513
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 667 046
Skattekostnad	367 513
Årets resultat	1 299 533

Disponeringer

Avsatt til utbytte	320 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	979 533
Sum disponert	1 299 533



Sognehus Eigedom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 307 249	3 898 049
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	147 500	152 496
Varelager	11 124 837	279 571
Kvåle 51 - Gnr 23 Bnr 99 i Sogndal kommune	0	5 023 842
Driftsmidler, utstyr etc	80.000	0
Sum pantsatte eiendeler	11 352 337	5 455 909

Garantiansvar, kausjoner mv

Selskapet har bankgarantiar knytt til prosjekt, sum pr 31.12.22 = 16 968 500

Selskapet har garantiar gjennom Byggmesterforsikring, sum pr 31.12.22 = 426 000

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
T Thorsnes AS	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50



Sognehus Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	14 157 530	29 528 256
Annen driftsinntekt		634 089	23 000
Sum driftsinntekter		14 791 619	29 551 256
Driftskostnader			
Varekostnad	1	12 351 756	27 331 624
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 000	0
Annen driftskostnad		362 434	341 744
Sum driftskostnader		12 747 190	27 673 368
DRIFTSRESULTAT		2 044 429	1 877 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	64 750	2 422
Sum finansinntekter		64 750	2 422
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	775
Annen rentekostnad	1	442 133	266 969
Sum finanskostnader		442 133	267 744
NETTO FINANSPOSTER		(377 383)	(265 322)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 667 046	1 612 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	367 513	354 764
ORDINÆRT RESULTAT		1 299 533	1 257 802
ÅRSRESULTAT		1 299 533	1 257 802
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	320 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	979 533	257 802
SUM OVERF. OG DISP.		1 299 533	1 257 802



Sognehus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	0	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	80 000	0
Sum varige driftsmidler		80 000	5 023 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	569 088
Sum finansielle anleggsmidler		0	569 088
SUM ANLEGGSMIDLER		80 000	5 592 930
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,8	17 274 837	366 938
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 718 439	2 909 261
Fordringer på konsernselskap	3	391 447	0
Andre kortsiktige fordringer		11 687	17 594
Sum fordringer		6 121 573	2 926 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	378 712	4 047 323
SUM OMLØPSMIDLER		23 775 122	7 341 115
SUM EIENDELER		23 855 122	12 934 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		(10 070)	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 215 580	1 236 047
Sum opptjent egenkapital		2 215 580	1 236 047
SUM EGENKAPITAL		2 255 510	1 275 977
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	367 513	0
Sum avsetning for forpliktelser		367 513	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 898 049
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 898 049
SUM LANGSIKTIG GJELD		367 513	3 898 049
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 307 249	0
Leverandørgjeld		3 111 495	2 727 141
Betalbar skatt		0	627 839
Utbytte	7	320 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 198 377
Annen kortsiktig gjeld	1	7 493 354	1 206 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 232 098	7 760 019

Årsregnskap for Sognehus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921196326



Sognehus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		21 599 611	11 658 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 855 122	12 934 045

Underskrifter

Sogndal 08.06.2023

Terje Hove Thorsnes
Styrets leiar/dagleg leiar



**Årsregnskap 2022
for
Sognehus Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 921196326

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL